

LAS BRISAS

3 895 000 €

R5419525

[redacted] Pacific: [redacted]

4	341 m²	1 393 m²	23 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra Villa Pacific, una joya arquitectónica que redefine la vida de lujo en el corazón de Las Brisas, Nueva Andalucía. Estratégicamente ubicada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella, en el sur de España, esta magnífica villa de cuatro dormitorios fusiona a la perfección un diseño contemporáneo de inspiración escandinava con la serenidad del estilo de vida mediterráneo. Con 341 m² de espacio construido, Villa Pacific ofrece un santuario de sofisticación y confort, idealmente situado en una tranquila calle sin salida, garantizando la máxima privacidad y exclusividad para sus residentes.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la atmósfera de elegancia discreta y funcionalidad intuitiva. Los interiores, bañados por la luz natural, presentan líneas limpias y materiales de primera calidad, creando un ambiente acogedor y moderno. La villa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar tanto el confort como la practicidad, distribuyendo sus espacios inteligentemente a lo largo de sus niveles.

La planta baja alberga tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal, junto con las principales zonas de estar. La cocina contemporánea, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con el comedor, creando un espacio social fluido y perfecto tanto para el día a día como para el entretenimiento. Grandes ventanales y puertas correderas conectan sin esfuerzo los interiores con las extensas terrazas, promoviendo un estilo de vida interior-exterior que invita a disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año.

Los exteriores de Villa Pacific son un verdadero paraíso privado. El protagonista es, sin duda, la impresionante piscina climatizada de 17 metros, equipada con una cubierta eléctrica y una elegante cascada que añade un toque de lujo sereno. Las terrazas son ideales para relajarse y socializar, complementadas por una cocina exterior totalmente equipada y una zona de barbacoa, perfectas para cenas al aire libre y reuniones memorables bajo el cielo andaluz.

El piso superior está íntegramente dedicado a la suite principal, diseñada como un oasis de tranquilidad. Esta espaciosa habitación cuenta con un elegante baño en-suite, un vestidor a medida y una zona de tocador, ofreciendo un espacio de lujo y funcionalidad. Una terraza privada adjunta proporciona impresionantes vistas a la montaña y una exposición óptima a la luz del sol de la tarde y la noche, ideal para disfrutar de momentos de paz.

A lo largo de toda la villa, la artesanía excepcional y los materiales cuidadosamente seleccionados se combinan para crear una estética de lujo sobrio. Los interiores de inspiración escandinava aportan calidez, simplicidad y funcionalidad, mientras que la domótica integrada eleva la experiencia de vida diaria a un nuevo nivel. Las especificaciones premium han sido elegidas para maximizar el confort y la conveniencia, incluyendo persianas eléctricas, un sistema de alarma integrado, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, un sistema de riego automático y aparcamiento cubierto para dos vehículos.

Los jardines paisajísticos y las terrazas exteriores han sido diseñados para maximizar la privacidad, al tiempo que abrazan la belleza del entorno de Marbella. Cada aspecto de Villa Pacific refleja un compromiso inquebrantable con el lujo relajado y una vida sin esfuerzo.

Las Brisas es uno de los enclaves residenciales más codiciados de Nueva Andalucía, conocido por su carácter consolidado, seguridad y proximidad inigualable a campos de golf de élite como Las Brisas Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club. La zona es altamente valorada tanto por residentes internacionales como por propietarios de segundas viviendas que buscan un equilibrio perfecto entre tranquilidad y conveniencia.

Los residentes de Villa Pacific disfrutarán de un acceso privilegiado a las comodidades de clase mundial de Marbella y Puerto Banús. Centro Plaza, Puerto Banús Marina, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa y una amplia gama de instalaciones de ocio están a pocos minutos. Para las familias, la proximidad a excelentes opciones educativas, incluyendo Aloha College y otras escuelas internacionales líderes, es un beneficio invaluable.

Con excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a Marbella, la Milla de Oro y el Aeropuerto de Málaga, Nueva Andalucía sigue siendo una de las direcciones más deseables en la Costa del Sol. Villa Pacific representa una oportunidad única para adquirir una propiedad contemporánea de diseño exquisito en una de las comunidades de golf más exclusivas de Marbella, combinando interiores elegantes, una vida exterior excepcional y una ubicación insuperable en el corazón del Valle del Golf. Es

más que una villa; es una inversión en un estilo de vida de lujo y bienestar en el sur de España.

[illegible]

[illegible]	R5419525	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 895 000 €
[illegible]	4	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	341 m²	[illegible]	1 393 m²
[illegible]	23 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]