+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

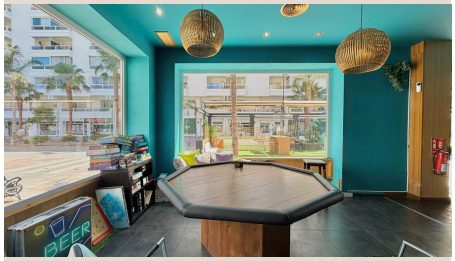
750 000 €

R5419564

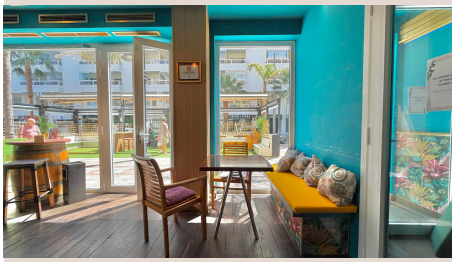
[redacted]

243 m²

[redacted]





Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sobresaliente en el corazón de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y turísticas de la Costa del Sol. Este establecimiento, estratégicamente ubicado en la segunda línea de playa, combina un espacio generoso de 243 m² con una ubicación prime, lo que lo convierte en un activo de inigualable potencial para inversores y empresarios visionarios que buscan consolidar su presencia en el floreciente mercado andaluz.

Fuengirola, joya del sur de España, es un epicentro de turismo internacional y local, reconocida por sus extensas playas de arena, su vibrante vida diurna y nocturna, y su excelente infraestructura. Goza de un clima mediterráneo privilegiado durante todo el año, atrayendo a millones de visitantes que buscan sol, cultura y ocio. Su conectividad es excepcional, a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que facilita el acceso a un flujo constante de clientes y garantiza una base de mercado constante y diversa para cualquier negocio de hostelería o entretenimiento.

La localización del bar es simplemente inmejorable: en el epicentro del centro de Fuengirola. Esta zona es sinónimo de alta afluencia peatonal, gracias a su concentración de hoteles, apartahoteles de lujo, restaurantes de renombre, boutiques de moda, y atracciones turísticas que funcionan durante todo el año. Estar en la segunda línea de playa ofrece una ventaja dual estratégica: la proximidad inmediata a las doradas arenas y al concurrido paseo marítimo, captando así el flujo natural de bañistas y paseantes, sin las limitaciones o los costes operativos a menudo asociados con los locales de primera línea. Es el punto de encuentro perfecto para locales y turistas que buscan opciones de ocio y restauración de calidad, desde un café por la mañana hasta una copa a altas horas de la noche.

Los 243 m² de superficie construida ofrecen una versatilidad excepcional para diseñar y operar un negocio de hostelería de alto nivel. Este amplio espacio permite concebir múltiples ambientes y funcionalidades: desde una sofisticada barra de cócteles de autor hasta una zona de comedor elegante con propuesta gastronómica, pasando por un área lounge para eventos privados o un espacio versátil para actuaciones en vivo y entretenimiento musical. La generosidad de la superficie asegura una capacidad considerable para clientes, lo cual es fundamental para maximizar los ingresos, especialmente durante la vibrante temporada alta de la Costa del Sol y en las numerosas festividades locales. La distribución del local puede adaptarse para incluir cocinas profesionales completamente equipadas (si se desea ampliar la oferta gastronómica), zonas de almacenamiento eficientes y baños modernos, todo diseñado para una operativa fluida, cómoda y exitosa.

Un diferenciador clave y de incalculable valor para esta propiedad es su robusto paquete de licencias ya en vigor. El establecimiento posee una licencia de bar operativa, un requisito fundamental que ya ha sido gestionado, eliminando así una de las barreras de entrada más significativas y los prolongados procesos burocráticos en el sector de la hostelería española. A esto se suma una valiosa licencia musical con horarios extendidos, que permite operar hasta las 04:00 AM los fines de semana y hasta las 03:00 AM entre semana. Esta capacidad horaria es un activo estratégico de primer orden, ya que permite capitalizar al máximo la demanda de ocio nocturno y posicionarse como un referente indiscutible en la vida social y festiva de Fuengirola. Esta ventaja competitiva se traduce directamente en un potencial de ingresos superior, diferenciándolo significativamente de la mayoría de los establecimientos de la zona que operan con horarios más restrictivos.

El entorno circundante es un ecosistema comercial y turístico floreciente y consolidado. La densidad de hoteles boutique y grandes resorts, apartamentos turísticos y restaurantes de diversas categorías culinarias asegura un tráfico constante y una clientela diversa, desde turistas internacionales buscando experiencias auténticas hasta residentes locales disfrutando de su ocio diario. Este dinamismo no solo garantiza una afluencia constante de clientes potenciales para el bar, sino que también crea sinergias con otros negocios, potenciando la visibilidad, el atractivo y la reputación del establecimiento dentro de la comunidad y entre los visitantes. La excelente accesibilidad, con proximidad a paradas de transporte público y diversas opciones de aparcamiento, añade un valor práctico para los clientes y el personal.

Invertir en este bar en Fuengirola es más que adquirir una propiedad; es asegurar una posición estratégica en uno de los mercados más resilientes y de mayor crecimiento en Europa. La Costa del Sol sigue siendo un imán para inversores que buscan activos con alto potencial de rentabilidad, estabilidad a largo plazo y una demanda turística constante. Este inmueble, con su combinación inigualable de una ubicación privilegiada, un espacio versátil y licencias operativas de gran valor, representa una oportunidad única para establecer o expandir una marca de éxito en el competitivo sector de la hostelería y el entretenimiento.

Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de este excepcional bar. Imagine las infinitas posibilidades de diseño y concepto que los 243 m² ofrecen, desde un innovador gastrobar con cocina de vanguardia hasta un vibrante club de cócteles con música en vivo y eventos temáticos. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un activo estratégico que promete un retorno de inversión sustancial y un futuro brillante en el corazón turístico de Fuengirola. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un negocio con un éxito asegurado en la envidiable Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5419564	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	750 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	243 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella