+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

2 595 000 €

R5419684

Luxury Realty

4	3	479 m²	2 775 m²









Descubra un enclave residencial sin igual, presentado por Luxury Realty, donde la sofisticación contemporánea se fusiona con la majestuosidad de la naturaleza. Este impresionante nuevo desarrollo, con precios que se extienden desde 2,595,000 €, ofrece una oportunidad única para poseer una propiedad excepcional en Montemayor, Benahavís. Ubicado en las pintorescas colinas del sur de España, este proyecto encarna la esencia de la vida de lujo, ofreciendo una privacidad inigualable y una conexión profunda con el entorno natural, todo ello a pocos minutos de la vibrante costa de Marbella.

Montemayor: Una Ubicación Privilegiada en Benahavís

Anidado en las ondulantes colinas de Benahavís, un codiciado municipio en la Costa del Sol, Montemayor se erige como un santuario de paz y exclusividad. Benahavís es reconocido por su gastronomía de primer nivel, sus campos de golf de clase mundial y su proximidad a las glamurosas playas y la vida social de Marbella. Montemayor ofrece una posición elevada privilegiada que combina vistas panorámicas impresionantes con la máxima privacidad. Aquí, la distancia del bullicio costero se siente como una bendición, no como un aislamiento, permitiendo a sus residentes disfrutar de la serenidad absoluta sin renunciar a la conveniencia de los servicios y el ocio que la región ofrece.

Este excepcional desarrollo es un testimonio de la armonía entre el diseño humano y la belleza prístina del paisaje. Cada día en Montemayor está definido por la amplitud de los espacios, la luz natural abundante y una sensación de calma que impregna cada rincón del hogar. La vida al aire libre se convierte en una extensión natural del día a día, con terrazas expansivas, jardines meticulosamente diseñados y un entorno que invita a ser explorado y disfrutado en su totalidad. Es un estilo de vida que celebra el espacio, la privacidad y el tiempo, lejos de la prisa y el ajetreo, creando un entorno donde la arquitectura es intencional y cada elemento está moldeado por la tierra a la que pertenece.

La Villa: Un Retiro Privado de Diseño Excepcional

Esta villa, una joya dentro de Montemayor, ha sido concebida como un refugio privado donde la arquitectura, el paisaje y la luz se encuentran de forma orgánica. Sus espacios se abren de manera fluida hacia el exterior, permitiendo que las vistas espectaculares, el aire fresco y la luz natural se conviertan en parte intrínseca de la vida cotidiana. Es un hogar diseñado para saborear cada momento, cada espacio y la tranquilidad absoluta. Con una generosa parcela de 2,775 m² y una superficie construida de 479 m² distribuidos en dos niveles, esta residencia ofrece un total de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo, proporcionando un amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento.

La arquitectura de la villa se despliega en dos niveles escalonados que se adaptan suavemente a la topografía natural del terreno, evocando una sensación de ligereza, equilibrio y armonía. La zona de estar principal se abre por completo hacia el exterior a través de amplias superficies acristaladas, conectando sin esfuerzo los interiores con generosas terrazas y una espectacular piscina infinita en voladizo, diseñada como la característica definitoria y el corazón visual de la residencia. Esta audaz piscina, que parece fusionarse con el horizonte, no solo ofrece un lugar de esparcimiento, sino que también actúa como un elemento escultórico que enmarca las vistas panorámicas y define la identidad única de la villa.

El diseño de esta propiedad combina líneas limpias y geometrías puras con una cuidada selección de materiales naturales de alta calidad. Las pérgolas con vigas expuestas reinterpretan la tradición mediterránea a través de una lente contemporánea, creando espacios exteriores versátiles y acogedores, ideales para ser disfrutados durante todo el año, desde desayunos al amanecer hasta cenas bajo las estrellas. En el nivel inferior, las áreas más privadas se integran armoniosamente con el exuberante jardín a través de grandes ventanales, reforzando la continuidad entre el interior y el exterior y magnificando la conexión con la naturaleza circundante.

La composición arquitectónica de la villa, definida por volúmenes equilibrados, planos en voladizo y el cautivador juego de luces y sombras, aporta tanto carácter como dinamismo a la fachada, creando una experiencia visual rica y cambiante a lo largo del día. Esta propiedad representa el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo un santuario personal donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que es tan espectacular como funcional.

New Development: Prices from 2,595,000 € to 2,595,000 €. [Beds: 4 - 4] [Baths: 3 - 3] [Built size: 479.00 m2 - 479.00 m2]

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5419684	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 2 595 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	479 m²	■■■■■■■■	2 775 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella