+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

380 000 €

R5419693

[illegible]
[illegible]vest[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]:
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

2	1	45 m²
[illegible]	[illegible]	[illegible]













[redacted]

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón palpitante de Marbella, una de las gemas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este exclusivo apartamento, meticulosamente renovado, encarna el estilo de vida marbellí: lujo discreto, confort contemporáneo y una ubicación privilegiada. Ideal para quienes buscan un "pied-à-terre" sofisticado o para inversores astutos que deseen capitalizar un mercado de alquiler en constante crecimiento, potenciado por una valiosa licencia turística.

Con 45 m² construidos, cada detalle de este encantador hogar ha sido cuidadosamente ejecutado para maximizar espacio y luminosidad. La completa renovación lo transforma en un oasis moderno y funcional, listo para ser disfrutado. Olvídese de las reformas; aquí, comodidad y buen gusto se fusionan en un diseño inteligente. Es una propiedad 'llave en mano' que promete una experiencia de vida sin igual o un retorno de inversión inmediato.

El diseño interior abraza una distribución práctica y acogedora. El apartamento cuenta con dos dormitorios luminosos, ofreciendo un refugio tranquilo en medio del bullicio urbano. El baño, elegantemente diseñado, incluye bañera y una moderna ducha a ras de suelo, añadiendo lujo y funcionalidad. La sala de estar es el corazón del hogar, un espacio diáfano que se integra armoniosamente con una cocina abierta, totalmente equipada, perfecta para socializar. Armarios empotrados y buen espacio de almacenamiento garantizan un ambiente ordenado. El confort está asegurado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado. Situado en una segunda planta interior, se beneficia de notable tranquilidad, ofreciendo un santuario privado. Aunque no dispone de ascensor, su ubicación central compensa esta particularidad, ofreciendo acceso inigualable a las comodidades de Marbella.

La ubicación es, sin duda, la joya de la corona de esta propiedad. Enclavado en el centro de Marbella, este apartamento le sitúa a escasos minutos a pie de la icónica playa, donde las doradas arenas se encuentran con las aguas cristalinas del Mediterráneo. El famoso Paseo Marítimo, ideal para paseos, y el encantador Casco Antiguo, con su emblemática Plaza de los Naranjos, sus calles empedradas y sus históricas fachadas, están a su alcance. La vibrante escena gastronómica de Marbella, con restaurantes desde tapas tradicionales hasta cocina de autor, y una selección de tiendas y boutiques de lujo, se despliega a la vuelta de la esquina. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la conveniencia se une a la exclusividad, sumergiéndose plenamente en la cultura y el glamour que Marbella, la perla del sur de España, tiene para ofrecer.

Más allá de su atractivo residencial, este apartamento destaca como una oportunidad de inversión excepcional. La inclusión de una licencia turística transferible es un activo invaluable. Esta autorización permite la operación legal de alquileres vacacionales a corto plazo, abriendo un flujo de ingresos lucrativo y constante en una de las ciudades turísticas más demandadas de Europa. Su ubicación central, combinada con la posibilidad de alquileres a largo o corto plazo, garantiza un alto potencial de rendimiento. Es una inversión inteligente que se alinea con la creciente demanda de alojamientos de calidad en Marbella, ofreciendo seguridad y rentabilidad en un mercado inmobiliario robusto.

En resumen, este apartamento representa una síntesis perfecta de ubicación premium, diseño moderno y potencial de ingresos. Es una inversión 'llave en mano' en el epicentro de Marbella, que promete un estilo de vida envidiable y una excelente rentabilidad. Para quienes buscan lo mejor de Marbella, ya sea para disfrute personal o como adición estratégica a su cartera, esta propiedad es una elección inmejorable. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente este tesoro. Una visita es indispensable para apreciar plenamente el valor y el encanto que este apartamento ofrece. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en el sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5419693	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	380 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1

■■■■■■■■	45 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella