+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

499 000 €

[redacted] R5419780

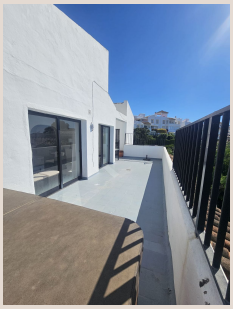
[redacted]

3 [redacted]

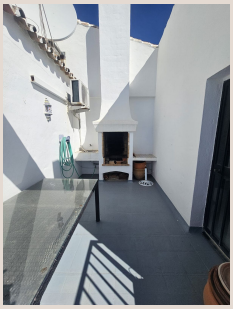
2 [redacted]

95 m² [redacted]

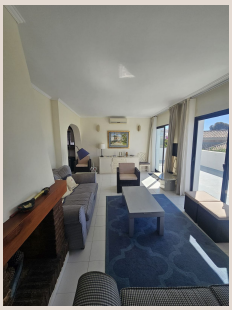
30 m² [redacted]

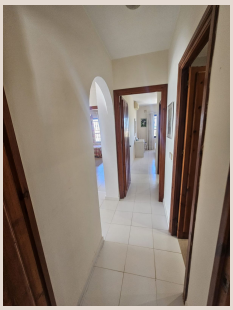












Descubra una oportunidad excepcional para poseer un refugio de lujo en la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este magnífico ático, una joya arquitectónica de aproximadamente 130 m² que personifica la vida sofisticada en la parte baja de Riviera del Sol. Este inmueble no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de confort, elegancia y vistas inigualables. Desde el momento en que se adentra en este luminoso espacio, quedará cautivado por su amplitud, la abundancia de luz natural que inunda cada rincón y una distribución impecable diseñada para maximizar tanto la funcionalidad como el disfrute de sus privilegiados residentes. Su ubicación estratégica en el sur de España, específicamente en la vibrante y bien conectada Riviera del Sol, lo convierte en una opción inmejorable para quienes buscan exclusividad y comodidad.

El interior de este excepcional ático ha sido diseñado pensando en la armonía y la versatilidad. Cuenta con tres amplias habitaciones, cada una de ellas concebida como un santuario personal de tranquilidad. Dos baños elegantemente equipados garantizan la máxima comodidad; uno de ellos es en-suite, ofreciendo un oasis privado dentro del dormitorio principal, con acabados de alta calidad que realzan la sensación de lujo. El corazón del hogar lo constituye un acogedor salón, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento, que se beneficia de una chimenea que promete crear ambientes cálidos e íntimos durante las noches más frescas. La versatilidad de este espacio se extiende a la posibilidad de crear una cuarta habitación, una opción ideal para aquellos que necesiten un estudio adicional, un gimnasio en casa, una oficina privada o un dormitorio extra para huéspedes, adaptándose así a las cambiantes necesidades de sus ocupantes.

La cocina-comedor, un elemento fundamental en cualquier hogar moderno, ha sido parcialmente reformada con un gusto exquisito, combinando la funcionalidad práctica con un diseño contemporáneo. Este espacio abierto y aireado invita a la creación culinaria y a las comidas informales en un ambiente cómodo y acogedor. Equipada para satisfacer las demandas de la vida diaria, la cocina es un testimonio del pensamiento práctico y el diseño inteligente que define a toda la propiedad. La meticulosa selección de materiales y el diseño ergonómico la convierten en un lugar ideal tanto para el cocinero aficionado como para el entusiasta de la gastronomía, facilitando la interacción con el resto de la casa y promoviendo un estilo de vida social y conectado.

Sin embargo, el verdadero protagonista de este ático es su espectacular terraza privada, un santuario al aire libre que redefine el concepto de vida en la Costa del Sol. Este extenso espacio es un paraíso para el disfrute del clima mediterráneo, ofreciendo una experiencia de ocio sin igual. Imagínese relajándose en el jacuzzi bajo el sol o las estrellas, mientras se deleita con las ininterrumpidas y asombrosas vistas panorámicas que se extienden desde el azul brillante del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes. La zona de barbacoa invita a la celebración de reuniones inolvidables con familiares y amigos, disfrutando de comidas al aire libre en un entorno idílico. Además, un práctico trastero cubierto ofrece una solución perfecta para mantener el orden y la funcionalidad de este magnífico espacio exterior, asegurando que cada detalle esté cuidado para su máximo confort.

Las comodidades adicionales realzan aún más el atractivo de este ático. El sistema de aire acondicionado integrado garantiza una temperatura óptima durante todo el año, proporcionando un ambiente fresco y agradable incluso en los días más calurosos del verano. Las vistas espectaculares, mencionadas anteriormente, son un espectáculo constante, transformándose con cada amanecer y atardecer, y ofreciendo un telón de fondo impresionante para la vida cotidiana. La propiedad se encuentra dentro de un complejo residencial que se distingue por su ambiente de comunidad y sus excelentes instalaciones. Una piscina comunitaria, cuidadosamente mantenida, es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse, rodeada de exuberantes jardines que invitan a la tranquilidad y al descanso.

Situado en la apacible y bien comunicada Calle Tauro, en el corazón de Riviera del Sol, este ático goza de una ubicación envidiable. La Riviera del Sol, una joya en la Costa del Sol, es conocida por su ambiente sereno pero vibrante, y su inmejorable accesibilidad a todo tipo de servicios y atracciones. Desde aquí, tendrá al alcance de la mano prestigiosos campos de golf, como el Miraflores Golf Club, que ofrecen experiencias de juego de clase mundial. Las doradas playas de la Costa del Sol, bañadas por el sol, están a pocos minutos en coche, invitándole a disfrutar del mar y la arena. Además, la proximidad a una amplia gama de comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, centros de salud y opciones de entretenimiento, asegura que

todas sus necesidades diarias estén convenientemente cubiertas. La excelente conexión con las principales vías de comunicación facilita el acceso a ciudades cosmopolitas como Marbella y el vibrante Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques y vida nocturna, o al pintoresco Mijas Pueblo, un encantador pueblo andaluz con vistas impresionantes. Esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza un estilo de vida de lujo y comodidad sin compromisos.

Este ático representa una oportunidad excepcional, ideal como residencia principal para quienes buscan un hogar espacioso y lleno de luz en la Costa del Sol, o como una segunda residencia, un refugio perfecto para escapar y disfrutar de las maravillas de esta región. Su atractivo también lo convierte en una inmejorable propiedad de inversión, dada la constante demanda de alquileres de alta calidad en la Costa del Sol y la solidez del mercado inmobiliario en esta zona. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional ático, un espacio donde el lujo, la comodidad y las vistas panorámicas se fusionan para crear una experiencia de vida incomparable. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza del paraíso en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5419780	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	499 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	95 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella