+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

895 000 €

R5421187

[redacted]

3	2	134 m²	58 m²	76 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad sin precedentes para poseer una propiedad de lujo en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos un excepcional apartamento en planta baja, completamente nuevo y listo para ser habitado, en uno de los desarrollos más prestigiosos y demandados de La Cala de Mijas, un enclave vibrante y exclusivo en el sur de España.

Este magnífico hogar, ubicado en la deseable Fase 1 de la comunidad Royal Palms Mijas, ocupa una privilegiada parcela de esquina, lo que le otorga una posición inigualable y una exclusividad inherente. Lo que hace a esta propiedad verdaderamente única es su disponibilidad para ocupación inmediata, ofreciendo a los compradores más exigentes la rara oportunidad de adquirir una de las unidades más especiales dentro de todo el complejo. Olvídese de las esperas; su idílica vida mediterránea le espera ahora mismo.

La Cala de Mijas, un tesoro costero entre Fuengirola y Marbella, es sinónimo de un estilo de vida de lujo y relajación. Conocida por sus playas doradas, su encantador paseo marítimo salpicado de restaurantes gourmet y su ambiente cosmopolita, esta localidad en el sur de España ofrece una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad. Desde golf de campeonato y deportes acuáticos hasta boutiques de diseño y una vibrante vida nocturna, La Cala de Mijas lo tiene todo. Su excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de la Costa del Sol la convierte en una ubicación estratégica tanto para residir permanentemente como para disfrutar de escapadas de lujo.

El apartamento en sí ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y el espacio, ofreciendo un oasis de tranquilidad y confort. Consta de tres amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, cada rincón refleja un compromiso con la calidad y el diseño contemporáneo. Los interiores presentan acabados de primer nivel, materiales de alta gama y una atención al detalle que se aprecia en cada superficie, desde los suelos pulidos hasta los accesorios de diseño. El plano de planta abierto conecta armoniosamente las áreas de estar, creando un flujo sin interrupciones que invita tanto a la relajación íntima como al entretenimiento sofisticado.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su impresionante espacio exterior. Disfrute de una terraza envolvente de generosas proporciones y un jardín privado que lo abraza, creando un santuario al aire libre perfecto para el disfrute de la vida mediterránea. Imagine mañanas con café bajo el sol andaluz, almuerzos al aire libre con amigos y familiares, o noches tranquilas contemplando las fascinantes vistas al mar. Este espacio versátil es ideal para el entretenimiento, la jardinería o simplemente para relajarse en un entorno de paz y belleza, con la brisa marina como telón de fondo.

La ubicación privilegiada de esta planta baja dentro del desarrollo garantiza una fácil accesibilidad a la deslumbrante piscina comunitaria, permitiéndole disfrutar de momentos de ocio y frescor a pocos pasos de su puerta. A pesar de esta proximidad, el diseño inteligente de la propiedad asegura una notable sensación de privacidad y exclusividad, una característica muy valorada en propiedades de este calibre. Este apartamento no solo promete un hogar de ensueño, sino que también representa una inversión inteligente y versátil, ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida elevado, una casa de vacaciones para escapadas de lujo o una oportunidad de inversión lucrativa en un mercado en constante crecimiento.

Sin embargo, lo que eleva verdaderamente esta propiedad a una categoría superior son sus excepcionales características adicionales. La inclusión de dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo es una comodidad innegable, garantizando seguridad y accesibilidad. Pero el verdadero "coup de cœur" son sus dos trasteros. Además del trastero tradicional situado en el garaje, esta propiedad ofrece un segundo y extraordinariamente espacioso trastero privado, ubicado inmediatamente adyacente al apartamento y con su propio acceso independiente. Con aproximadamente 33 m², esta área altamente versátil es una adición inigualable, rara vez encontrada en propiedades de este tipo en la Costa del Sol.

Este espacio adicional abre un abanico de posibilidades: desde un gimnasio privado, una bodega climatizada, un estudio de arte, una sala de juegos, una oficina en casa tranquila, o simplemente un almacenamiento masivo para equipos deportivos, bicicletas, muebles de temporada o colecciones personales. Su tamaño y ubicación lo convierten en un activo invaluable que añade una funcionalidad y un valor que distinguen a esta propiedad de cualquier otra en el mercado.

Combinando una posición esquinera inmejorable, cautivadoras vistas al mar, un generoso espacio exterior y una zona de almacenamiento adicional excepcionalmente rara y amplia, esta es, sin duda, una oportunidad verdaderamente única dentro de Royal Palms Mijas. Con las propiedades llave en mano en ubicaciones tan deseables en alta demanda, anticipamos un fuerte interés. Le recomendamos encarecidamente una visita temprana para experimentar de primera mano la exclusividad y el lujo que esta propiedad tiene para ofrecer. No deje pasar la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en La Cala de Mijas.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5421187	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 895 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	134 m²	■■■■■■■■	58 m²
■■■■■■■■	76 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella