+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

475 000 €

■■■■■■■■ R5423206

■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■ ■■■■■■■, ■■■■■: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty

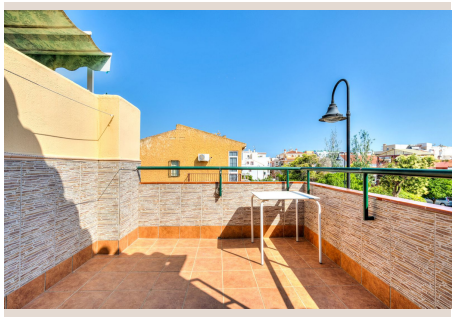
4	3	230 m²	40 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una residencia excepcional en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol: La Ermita, en la pintoresca localidad de Mijas. Este magnífico ■■■■■■■■ de esquina, una joya arquitectónica, combina una sólida construcción, un diseño inteligente y una ubicación inmejorable. Situado en el sur de España, Mijas es conocido por su encanto andaluz, sus vistas al mar Mediterráneo y su estilo de vida sofisticado. La Ermita ofrece un refugio de tranquilidad rodeado de zonas verdes, a la vez que proporciona máxima comodidad al estar a pocos pasos de servicios esenciales, comercios, restaurantes y escuelas. Su carácter esquinero garantiza una privacidad superior y ofrece acceso directo desde dos calles distintas, realzando su exclusividad.

Con aproximadamente 240 metros cuadrados de área construida, esta propiedad ha sido diseñada con una distribución ejemplar en varias plantas, optimizando cada rincón. Un elemento diferenciador es la reciente y completa renovación de la cocina y los tres baños, culminada hace solo 7 meses. Esto significa que la vivienda se presenta en condiciones impecables, lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo un estilo moderno y acabados de alta calidad. Olvídese de obras; este hogar está listo para darle la bienvenida.

El acceso a esta espléndida residencia se realiza a través de un acogedor patio delantero con un elegante porche, un espacio idílico para relajarse. Un espacioso hall de entrada conduce a un salón-comedor de proporciones generosas, bañado en luz natural gracias a su orientación y amplias vistas a ambos patios. Este es el corazón del hogar, un espacio vibrante y cálido, realzado por una chimenea que invita a momentos inolvidables. La cocina, moderna y completamente equipada, cuenta con acceso directo a un funcional patio trasero. Este patio integra una práctica zona de lavandería, optimizando el espacio. Una escalera y un aseo de cortesía completan esta planta, garantizando máxima funcionalidad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, un remanso de paz compuesto por cuatro amplios dormitorios. Cada uno ha sido concebido para alojar cómodamente camas dobles, ofreciendo holgura y confort. El dormitorio principal es una suite sublime, dotada de un baño completo en-suite, que promete un santuario privado de relajación. Los tres dormitorios restantes, igualmente espaciosos y luminosos, comparten un segundo baño completo, elegantemente diseñado y recién renovado. Desde esta planta, se accede a una deliciosa terraza frontal, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad del entorno y las suaves brisas costeras.

La versatilidad es una de las mayores fortalezas de esta propiedad. Un impresionante sótano multifuncional de 90 metros cuadrados ofrece un lienzo en blanco para materializar cualquier sueño. Imagine un cine en casa, un gimnasio privado, un estudio creativo, una sala de juegos o incluso un apartamento independiente, ideal para invitados o como fuente de ingresos. Las posibilidades son ilimitadas. Complementando estas excepcionales características, la vivienda dispone de un garaje privado y cerrado, con espacio suficiente para un coche y una motocicleta, proporcionando seguridad y comodidad adicionales.

Esta es, sin lugar a dudas, una opción completa y equilibrada para familias que buscan espacio, privacidad y armonía con el entorno privilegiado de Mijas. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, sin renunciar a la serenidad de un hogar de lujo, define esta propiedad. En Luxury Realty, ofrecemos asesoramiento personalizado y le asistimos en la gestión de su hipoteca para asegurar las mejores condiciones del mercado. No deje escapar esta oportunidad única. Contacte con nosotros hoy mismo para programar su visita exclusiva y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Su futuro le espera en Mijas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5423206	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3

■■■■■■■■	230 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella