+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

995 000 €

■■■■■ ■ Nueva Andalucía

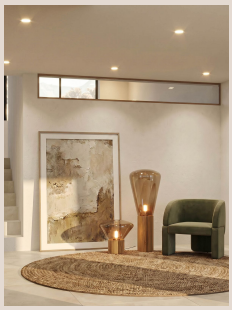
■■■■■■■■ R5423968

5	5	274 m²	413 m²	19 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Nueva Andalucía, Marbella Detached villa on a 413m² plot, 274m² built. Original plan: 3 bedrooms + basement easily converted into a 4th/5th bedroom suite. Pool, rooftop terrace, a concha/sea views, walking distance to Puerto Banús. The backstory: Fully legalised granted 4 weeks ago. The owner upgraded the construction to meet all requirements and obtained the permit. This means the structural work is largely done — you're buying a finish-out project, not a renovation from scratch. Full legal certainty — permits in place, construction corrected and approved Structural work already done — no surprises, no rework Budget risk significantly ■lower ■than ■a ■typical renovation 4th ■and ■5th ■bedroom ■in ■basement = ■minimal ■cost, major ■value ■uplift Sea views ■+ ■rooftop ■+ ■steps from Banús ■= ■strong ■resale ■and ■rental ■profile

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5423968	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	995 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	274 m²	■■■■■■■■	413 m²
■■■■■■■■	19 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.