+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

820 000 €

[redacted] R5424349

[redacted]

3	2	142 m²	76 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de lujo en el corazón de San Pedro de Alcántara, uno de los enclaves costeros más codiciados del sur de España. Esta exquisita residencia, situada a solo unos instantes de las doradas playas y del animado paseo marítimo, encarna la vida mediterránea en su máxima expresión. Ha sido meticulosamente diseñada y elegantemente presentada para ofrecer un estilo de vida de sofisticación y confort, combinando la amplitud de sus espacios interiores con unas excepcionales zonas exteriores, perfectas para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol durante todo el año.

San Pedro de Alcántara, una verdadera joya de la Costa del Sol andaluza, ofrece un equilibrio perfecto entre la tradición auténtica y las comodidades modernas de una ciudad cosmopolita. Su estratégica ubicación garantiza un acceso privilegiado a lo mejor de la región: las prestigiosas marinas de Puerto Banús y Marbella, conocidas por su glamour y su oferta de ocio de alto nivel, campos de golf de renombre mundial que atraen a entusiastas de todo el globo, así como una vibrante oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. Aquí, la tranquilidad de sus calles arboladas y su ambiente relajado se fusionan con la efervescencia cultural y social, convirtiéndolo en un destino predilecto para aquellos que buscan un hogar permanente o un refugio vacacional de lujo en la soleada Andalucía.

Al entrar en esta distinguida propiedad, la atención al detalle y la calidad de los acabados son inmediatamente evidentes. Los interiores han sido concebidos con una maestría arquitectónica para maximizar la entrada de luz natural en cada rincón, creando una atmósfera de amplitud, luminosidad y serenidad inquebrantable. La espaciosa sala de estar y el comedor se integran armoniosamente en un concepto de espacio abierto, ofreciendo un lienzo perfecto para el ocio, el entretenimiento y la vida familiar. Los suelos de mármol pulido y las elegantes carpinterías de alta calidad realzan un diseño atemporal, mientras que los grandes ventanales de suelo a techo no solo enmarcan las vistas pintorescas, sino que también permiten una conexión fluida e inspiradora con el exterior. La cocina, un verdadero santuario culinario, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño funcional y estético, ideal para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet memorables.

Uno de los atributos más destacados y valorados de esta residencia son sus impresionantes terrazas, que suman una generosa superficie de aproximadamente 76 metros cuadrados. Estos espacios al aire libre, excepcionalmente amplios, se convierten en una extensión natural y versátil del hogar, ofreciendo múltiples ambientes y rincones para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Ya sea para saborear un tranquilo café matutino mientras se siente la brisa marina, para organizar reuniones íntimas o celebraciones bajo el sol del Mediterráneo, o simplemente para relajarse en la privacidad de la tarde, contemplando los atardeceres dorados, estas terrazas son el escenario ideal para cada momento. Son el epítome de la vida al aire libre, proporcionando un refugio privado donde se puede disfrutar plenamente de las vistas y del exclusivo estilo de vida al sol.

La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de confort y tranquilidad. Cada habitación ofrece un espacio generoso, con armarios empotrados que proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y discretas, manteniendo la estética impecable del diseño interior. La luz natural inunda cada espacio, creando ambientes acogedores y relajantes, perfectos para el descanso. Los dos baños completos, diseñados con un gusto exquisito, incorporan acabados de mármol de primera calidad y modernas instalaciones, reflejando un compromiso inquebrantable con la elegancia y la funcionalidad. Estos espacios garantizan la máxima comodidad tanto para los residentes permanentes que buscan un hogar sofisticado, como para los huéspedes, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y lujo en cada detalle.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de una serie de servicios de primer nivel que complementan a la perfección la experiencia de vivir en San Pedro de Alcántara. Los jardines, meticulosamente cuidados y diseñados con esmero, ofrecen un oasis de verdor y fragancia, invitando a paseos relajantes y momentos de contemplación en la naturaleza. La espectacular piscina comunitaria, rodeada de amplias áreas para tomar el sol y relajarse, es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con vecinos en un ambiente distendido. La privacidad y la seguridad de los residentes están garantizadas gracias a la naturaleza de comunidad cerrada del complejo, que incluye sistemas de vigilancia modernos y un conserje dedicado. Además, la comodidad del parking subterráneo proporciona un acceso directo y seguro a la vivienda, elevando aún más el nivel de confort y exclusividad.

Esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su ubicación estratégica permite acceder a pie a la playa, a los mejores restaurantes que ofrecen una exquisita cocina local e internacional, a exclusivas boutiques de diseñadores y a encantadoras cafeterías con ambiente

local, así como a todos los servicios esenciales. San Pedro de Alcántara ofrece la oportunidad única de vivir una vida vibrante y conectada con todo lo que se necesita, sin renunciar a la tranquilidad y la exclusividad que tanto se valoran. Combinando proporciones generosas, una ubicación inmejorable y una presentación impecable, esta residencia representa una oportunidad excepcional para poseer un hogar espacioso y lujoso a pocos pasos del Mediterráneo, en una de las zonas más solicitadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Una inversión segura en un futuro de bienestar, lujo y exclusividad.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5424349	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	820 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	142 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	76 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella