

MÁLAGA

360 000 €

■■■■■■■■ R5424994

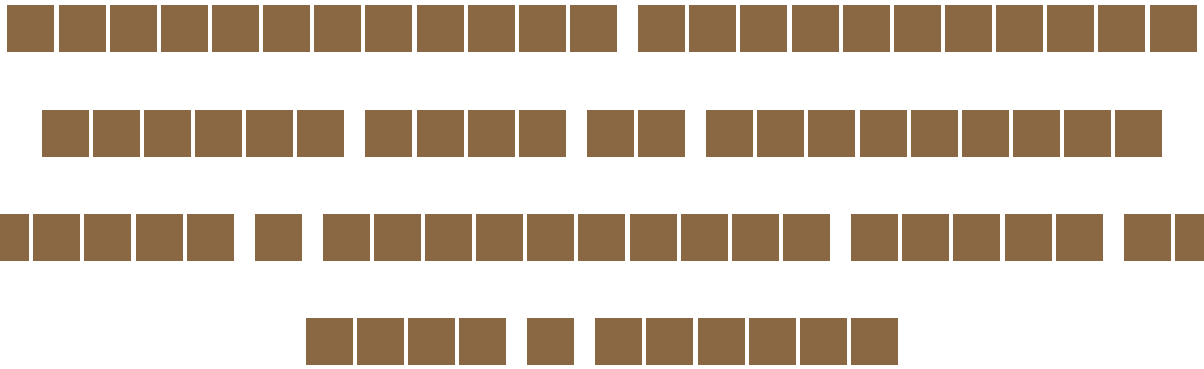
■■■■■■■■











En **Luxury Realty**, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. ¿Busca una vivienda que combine abundante luz natural, espacios generosos y una ubicación privilegiada? Permítanos guiarle hacia este extraordinario apartamento en la última planta, donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad, y cada día es una celebración de la vida costera en una de las ciudades más vibrantes del sur de España.

Málaga: Un Estilo de Vida Envidable en el Sur de España

Málaga, joya indiscutible de Andalucía y capital de la Costa del Sol, es mucho más que un destino; es un modo de vida. Estratégicamente ubicada en la pintoresca costa sur de España, la ciudad cautiva con su clima privilegiado, que presume de más de 300 días de sol al año, invitando a sus residentes a disfrutar de un estilo de vida al aire libre durante todas las estaciones. Famosa por sus playas de arena dorada, su rica historia milenaria que se entrelaza con las huellas de fenicios, romanos y árabes, y su explosión cultural contemporánea, Málaga es un crisol de tradición y modernidad.

La ciudad natal de Pablo Picasso ha experimentado una transformación cultural y urbana notable, albergando museos de renombre mundial como el Museo Picasso y el Centre Pompidou, una escena gastronómica de vanguardia con restaurantes galardonados, y una vibrante vida nocturna que se extiende desde los bares de tapas tradicionales hasta los modernos locales de copas. Desde el bullicioso centro histórico con sus encantadoras calles y monumentos como la Alcazaba y la Catedral, hasta los serenos paseos marítimos bordados de palmeras, Málaga ofrece una calidad de vida incomparable. Este apartamento, ubicado en la consolidada y demandada zona de Carranque - Haza Cuevas, le sitúa en el epicentro de esta dinámica ciudad, fusionando la comodidad urbana con la tranquilidad de unas vistas abiertas al mar. Es la elección perfecta para quienes buscan la auténtica esencia andaluza sin renunciar a las ventajas de una metrópolis moderna.

Un Hogar Lleno de Luz y Vistas Panorámicas

Este fantástico apartamento de 105 m², estratégicamente ubicado en la última planta, ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente de bienestar inigualable. Su privilegiada orientación sur garantiza una iluminación espectacular durante todo el día, bañando cada rincón del hogar con una calidez y energía que solo el sol malagueño puede proporcionar. Despierte cada mañana con la suave caricia del sol y disfrute de estancias siempre luminosas y acogedoras.

Vistas al Mar Abiertas e Impresionantes

Desde su posición elevada, el apartamento presume de unas vistas al mar ininterrumpidas que le dejarán sin aliento. Imagine desayunar contemplando el azul infinito del Mediterráneo, observar los barcos navegando en la distancia o relajarse por la tarde viendo cómo el sol se sumerge en el horizonte, tiñendo el cielo de tonos dorados y anaranjados. Un espectáculo diario y privado que se convierte en el telón de fondo de su vida, ofreciendo una constante sensación de paz y conexión con la naturaleza. Estas vistas no son solo un privilegio; son una invitación a vivir la experiencia malagueña en su máxima expresión.

Diseño Interior Renovado y Funcional

El apartamento cuenta con **3 dormitorios** generosos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, ideales tanto para familias como para aquellos que buscan espacio adicional para un despacho o estudio. Además, dispone de **2 baños completamente renovados**, con acabados modernos y de alta calidad que aportan un toque de lujo y funcionalidad. La distribución del inmueble maximiza cada metro cuadrado, creando ambientes amplios y fluidos que invitan al relax y la convivencia. El salón, especialmente luminoso y ventilado, se convierte en el corazón del hogar, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Terraza Acristalada: Un Espacio para Disfrutar Todo el Año

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su **terraza acristalada**. Este espacio versátil se convierte en su santuario personal con vistas, permitiéndole disfrutar de las ventajas de una terraza durante todo el año, sin importar el clima. Es el lugar perfecto para un rincón de lectura con inspiración, un despacho con vistas al mar, o un comedor adicional donde las panorámicas son el principal invitado. Una extensión del hogar que ofrece infinitas posibilidades de uso y disfrute.

Comodidad Desde el Primer Día

El apartamento se vende **parcialmente amueblado**, lo que facilita enormemente la mudanza y le permite comenzar a disfrutar de su nuevo hogar sin demoras, a la vez que le brinda la libertad de personalizar el espacio a su gusto con un toque personal.

Ubicación Inmejorable: Todo a su Alcance

La ubicación de este inmueble en Carranque - Haza Cuevas es sinónimo de máxima comodidad y conectividad. Disfrute de la tranquilidad de un barrio consolidado con todas las ventajas de tener la ciudad a sus pies.

Conexión Urbana y Servicios Esenciales

Una característica invaluable en una ciudad tan dinámica como Málaga es la disponibilidad de aparcamiento. Directamente debajo del edificio, encontrará una **amplia zona de aparcamiento público**, eliminando cualquier preocupación por estacionar y añadiendo un extra de confort a su día a día. Además, todas las comodidades esenciales están literalmente a un paso: supermercados, farmacias, centros de salud, colegios, institutos y una variada oferta de restauración y ocio, asegurando una vida plena y sin complicaciones.

Ocio y Playa a un Corto Paseo

Para los amantes de las compras y el entretenimiento, el prestigioso **Centro Comercial Larios** se encuentra a solo **5 minutos a pie**, ofreciendo una amplia selección de tiendas de moda, opciones gastronómicas y actividades de ocio. Y para aquellos que desean disfrutar del mar y la arena, la **playa y el paseo marítimo están a solo 1.4 km**, un agradable paseo o un corto trayecto le separan de las olas del Mediterráneo y de innumerables actividades al aire libre.

Excelentes Conexiones de Transporte

La zona de Carranque - Haza Cuevas también goza de **excelentes conexiones de transporte**, tanto público (autobuses, metro) como acceso rápido a las principales arterias de la ciudad y a la autovía, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de Málaga o sus alrededores, incluido el aeropuerto internacional.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida

En **Luxury Realty**, entendemos que un hogar es mucho más que una propiedad; es una inversión en su estilo de vida. Este apartamento representa una oportunidad inmejorable para adquirir no solo un hogar, sino un estilo de vida de lujo, comodidad y conveniencia en una de las ciudades más deseables de España. Su diseño inteligente, sus vistas privilegiadas, su estado de renovación y su ubicación inmejorable lo convierten en una opción inigualable tanto para residentes permanentes, para quienes buscan una segunda residencia de ensueño bajo el sol de Málaga, o como una sólida inversión con alto potencial de revalorización en el mercado inmobiliario actual.

Su Nueva Vida le Espera en Málaga

No deje escapar la oportunidad de hacer suyo este exclusivo apartamento. Le invitamos a descubrir personalmente la magia de vivir en la última planta, bajo el sol de Málaga, con el mar Mediterráneo como telón de fondo. Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para concertar una visita y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol.

Ubicación: Carranque - Haza Cuevas, Málaga, España.

[illegible]

[illegible]	R5424994	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	360 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	105 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]