+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MONTE HALCONES

1 379 000 €

■■■■■■■■ R5425108

■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■-■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■
■■■■■■-■■■■■■■■■■: ■■■■
■■■■ ■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■

3	3	185 m²	54 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Anidado en el corazón de la codiciada y exclusiva comunidad de Monte Halcones, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios se alza como una joya arquitectónica, ofreciendo unas vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden majestuosamente sobre las aguas turquesas del Mediterráneo. Como parte de la prestigiosa colección de Luxury Realty, esta propiedad redefine el concepto de lujo y exclusividad en la Costa del Sol, un enclave privilegiado y de incomparable belleza en el sur de España.

Desde el instante en que el sol emerge sobre el horizonte, la inmejorable orientación sureste baña cada rincón del hogar en una luz natural dorada, creando una atmósfera cálida, vibrante y acogedora que perdura durante todo el día. Con una generosa superficie interior de 185 m² y 54 m² de terrazas privadas, cada detalle de este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la experiencia de sus impresionantes vistas y el confort de sus residentes, creando un santuario personal en uno de los destinos más deseados de Europa.

Espacios Interiores Diseñados para el Disfrute

El corazón de la vivienda es su espectacular salón-comedor, un espacio diáfano y elegante que se fusiona sin esfuerzo con la terraza principal a través de imponentes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior invita a vivir una vida en plena armonía con el entorno, donde la brisa marina y el azul del cielo son compañeros constantes. Imagínese disfrutando de un tranquilo café matutino mientras el sol besa las olas, organizando cenas memorables bajo el manto estrellado, o simplemente contemplando los cambiantes tonos del Mediterráneo; la terraza no es solo un espacio, sino el alma palpitante de esta residencia, un lugar donde los momentos se convierten en recuerdos imborrables.

Adyacente al salón, la cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, no solo ofrece amplitud y funcionalidad, sino que también se integra armoniosamente con las áreas sociales. Es un espacio donde la culinaria se convierte en un arte, ideal tanto para las exigencias de la vida diaria como para las celebraciones más sofisticadas. Sus encimeras de granito o cuarzo, su generoso espacio de almacenamiento y su distribución inteligente garantizan una experiencia tanto práctica como estéticamente placentera, facilitando la interacción con los invitados mientras se preparan exquisitos manjares.

Un Refugio de Privacidad y Confort en Dos Niveles

La residencia se distribuye magistralmente en dos niveles, albergando tres dormitorios suntuosos y tres baños elegantemente diseñados, garantizando la máxima privacidad y confort para sus ocupantes. El dormitorio principal es un auténtico santuario en sí mismo, un refugio de paz y serenidad que ofrece vistas inspiradoras cada mañana, despertando sus sentidos con la promesa de un nuevo día bajo el sol andaluz. Equipado con armarios empotrados de diseño y acceso directo a una de las terrazas, este espacio invita a la relajación absoluta.

El nivel superior revela un auténtico oasis privado: un vestidor de ensueño que precede a la joya de la corona, una extensa terraza privada dotada de un jacuzzi de lujo. Este espacio es la invitación perfecta para relajarse bajo el cielo estrellado, con el infinito lienzo del Mediterráneo como telón de fondo, creando momentos de pura magia y desconexión. Cada baño ha sido concebido como un espacio de bienestar, con acabados y accesorios de diseño que realzan la sensación de exclusividad, con duchas de efecto lluvia y lavabos dobles en la suite principal para un confort superior.

Vistas Infinitas y un Estilo de Vida al Aire Libre

Desde casi todos los ángulos, los grandes ventanales estratégicamente ubicados enmarcan el horizonte marino, transformando cada estancia en un mirador privilegiado que le conecta constantemente con la majestuosidad del Mediterráneo. Las múltiples terrazas, inteligentemente distribuidas en ambos niveles, ofrecen una diversidad de ambientes para cualquier momento del día o del año: desde rincones bañados por el sol, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol, hasta espacios sombreados y frescos, perfectos para la lectura, la meditación o simplemente para contemplar la belleza del paisaje. Esto permite disfrutar

plenamente del incomparable estilo de vida mediterráneo en cualquier estación del año, adaptándose a sus preferencias y a las condiciones climáticas con total flexibilidad.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Ubicado dentro de una exclusiva y segura comunidad cerrada, este ático ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida de élite. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de cuidados jardines meticulosamente mantenidos, que son un deleite para la vista y el espíritu, una refrescante piscina comunitaria que invita a la relajación y al ocio en los días soleados, y un cómodo aparcamiento subterráneo privado, garantizando tranquilidad, comodidad y seguridad en todo momento. La proximidad a la vibrante vida de Monte Halcones, con sus selectas tiendas, restaurantes gourmet y servicios esenciales, se encuentra a tan solo unos minutos, combinando la paz residencial con la conveniencia urbana sin sacrificar la exclusividad.

La ubicación estratégica de Monte Halcones es, sencillamente, inigualable. A escasos minutos, se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, escuelas internacionales de renombre que garantizan una educación de excelencia, y las vibrantes ciudades costeras de San Pedro Alcántara, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de lujo, su exclusiva marina y su animada vida nocturna, y la cosmopolita Marbella, epicentro del lujo en la Costa del Sol. Esta accesibilidad privilegiada convierte a este ático en la opción ideal tanto para una residencia permanente, donde cada día se siente como una escapada, como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el sol andaluz, asegurando una inversión inteligente y un estilo de vida sin igual, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario.

En síntesis, este ático dúplex en Monte Halcones representa una oportunidad única para los clientes más exigentes de Luxury Realty. Es una propiedad que fusiona a la perfección la elegancia arquitectónica, la amplitud de sus espacios, una ubicación excepcional y, sobre todo, unas vistas panorámicas del Mediterráneo que quitan el aliento. Más que una simple residencia, es un estilo de vida elevado, una promesa de privacidad, confort y lujo inigualable en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Benahavís, el corazón de la Costa del Sol. Descubra el pináculo de la vida mediterránea, donde cada amanecer es una obra de arte y cada atardecer, una celebración.

[redacted]

[redacted]	R5425108	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 379 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	185 m²	[redacted]	–
[redacted]	54 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella