+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

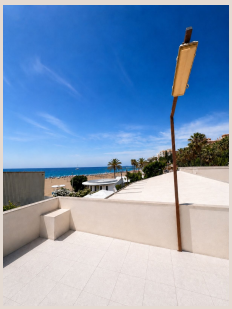
4 150 000 €

R5425114

[redacted]

2	3	366 m²	200 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]






MOCK UP - RENDER







Una oportunidad de inversión sin precedentes aguarda en el corazón de Marbella, una joya de la Costa del Sol en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un magnífico edificio completo, preparado para ser transformado en un activo icónico de alto valor. Esto no es solo una propiedad; es un lienzo para inversores visionarios que buscan dejar una huella significativa en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Estratégicamente ubicado directamente en el vibrante paseo marítimo de Marbella, el inmueble goza de una dirección sinónimo de lujo, prestigio y un estilo de vida inigualable. Marbella, mundialmente reconocida por su glorioso clima durante todo el año, sus playas impecables, campos de golf de clase mundial, exquisita gastronomía y sofisticada vida nocturna, atrae a una clientela internacional y afluente. Su Milla de Oro, puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús y su encantador Casco Antiguo contribuyen a su atractivo magnético. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza impresionantes vistas al mar y acceso directo al Mediterráneo, sino también un tráfico peatonal y una visibilidad inigualables, lo que la convierte en un escenario ideal para cualquier empresa comercial o residencial de alto nivel. El encanto del sur de España, con su rica cultura, estabilidad económica y fuerte sector turístico, amplifica aún más el valor intrínseco y el potencial de apreciación futura de este extraordinario emplazamiento.

El valor intrínseco de este edificio completo reside no solo en su ubicación privilegiada, sino también en su notable integridad estructural y su versatilidad inherente. Diseñado para permitir una significativa libertad arquitectónica, presenta una oportunidad única para múltiples usos alternativos, mucho más allá de su configuración actual. Esta adaptabilidad asegura que el futuro desarrollo pueda ser adaptado con precisión a las demandas del mercado y a la visión del inversor, maximizando la rentabilidad y la distinción.

Imagine la creación de una colección exclusiva de residencias de lujo o apartamentos boutique hechos a medida. Cada unidad podría diseñarse para ofrecer un confort inigualable, comodidades de última generación y, crucialmente, fascinantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Esto atendería a una clientela exigente que busca una sofisticada residencia principal, una prestigiosa casa de vacaciones o una oportunidad de alquiler exclusiva en una de las ciudades costeras más solicitadas de Europa. La demanda de espacios residenciales premium y de diseño en Marbella se mantiene constantemente alta, prometiendo sólidos rendimientos de alquiler y apreciación del capital.

Alternativamente, transforme el edificio en un opulento santuario de bienestar. Un gimnasio de última generación, un lujoso spa que ofrezca tratamientos de clase mundial y serenas zonas de relajación podrían proporcionar un oasis de tranquilidad y rejuvenecimiento. Este concepto se alinea perfectamente con la demografía adinerada y preocupada por la salud de Marbella, ofreciendo un servicio único que combina el lujo con el bienestar holístico. Imagine un club de salud de alta gama o un centro de spa de destino, atrayendo tanto a residentes locales como a visitantes internacionales que buscan experiencias de bienestar exclusivas junto al mar.

La planta baja y, potencialmente, los niveles superiores, ofrecen un lienzo excepcional para un destino gastronómico insignia. Desarrolle un concepto de restaurante premium híbrido, quizás con un establecimiento de alta cocina complementado por una elegante cafetería y dinámicas zonas sociales. Con acceso directo al paseo marítimo y potencial para cenas impresionantes al aire libre, este lugar podría convertirse en un hito culinario. Capturando tanto el vibrante tránsito peatonal diurno como la elegante multitud nocturna, un concepto así promete importantes flujos de ingresos de una clientela diversa que busca experiencias gastronómicas excepcionales con cautivadoras vistas al mar.

Respondiendo a las demandas cambiantes del profesional moderno, este edificio podría ser reimaginado como un centro de negocios de vanguardia, un espacio de coworking de lujo o un versátil lugar multifuncional. El creciente atractivo de Marbella para nómadas digitales, emprendedores internacionales e individuos de alto patrimonio neto que buscan un equilibrio dinámico entre vida y trabajo crea un fuerte mercado para soluciones de espacio de trabajo premium y flexible. Imagine elegantes salas de reuniones, oficinas privadas, zonas colaborativas y espacios para eventos, todos ofreciendo comodidades sofisticadas y un ambiente inspirador con vistas al mar.

Aproveche el robusto sector turístico de Marbella desarrollando un proyecto turístico a medida o un concepto de alojamiento flexible. Esto podría manifestarse como un aparthotel de alta gama, una colección de apartamentos de lujo con servicios o un hotel boutique exclusivo, ofreciendo un confort inigualable y servicios personalizados. La ubicación privilegiada de la propiedad asegura altas tasas de ocupación y precios premium, atendiendo a visitantes que buscan una experiencia de estancia elevada y

distintiva que trascienda las ofertas hoteleras convencionales. Esta flexibilidad permite la adaptación a las tendencias del mercado, garantizando la rentabilidad a largo plazo.

La estructura existente y las características inherentes del edificio proporcionan una base excepcionalmente sólida para una reforma integral o una conversión completa. Esto elimina muchas de las complejidades y costos asociados con las nuevas construcciones, ofreciendo un camino simplificado hacia el desarrollo. Existe la oportunidad de infundir un diseño contemporáneo, tecnología de vanguardia y prácticas sostenibles, creando así un activo moderno, distintivo y altamente rentable que se erigirá como testimonio de una sofisticada reurbanización urbana. El potencial del edificio para la transformación arquitectónica permite la creación de un espacio verdaderamente a medida, que refleje los más altos estándares de lujo e innovación.

Esto representa una oportunidad inequívocamente única para inversores astutos y desarrolladores que están listos para embarcarse en un proyecto singular con un inmenso potencial de apreciación y liderazgo en el mercado. En un mercado inmobiliario de lujo altamente competitivo como el de Marbella, las oportunidades de adquirir un edificio completo en una ubicación tan privilegiada frente al mar son extremadamente raras. Esta adquisición no es meramente una transacción; es una invitación a forjar un proyecto legado, uno que promete no solo sustanciales retornos financieros, sino también un prestigio e influencia significativos dentro del panorama de élite de Marbella. Contacte con Luxury Realty para explorar el potencial integral de esta extraordinaria inversión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5425114	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 150 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	366 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.