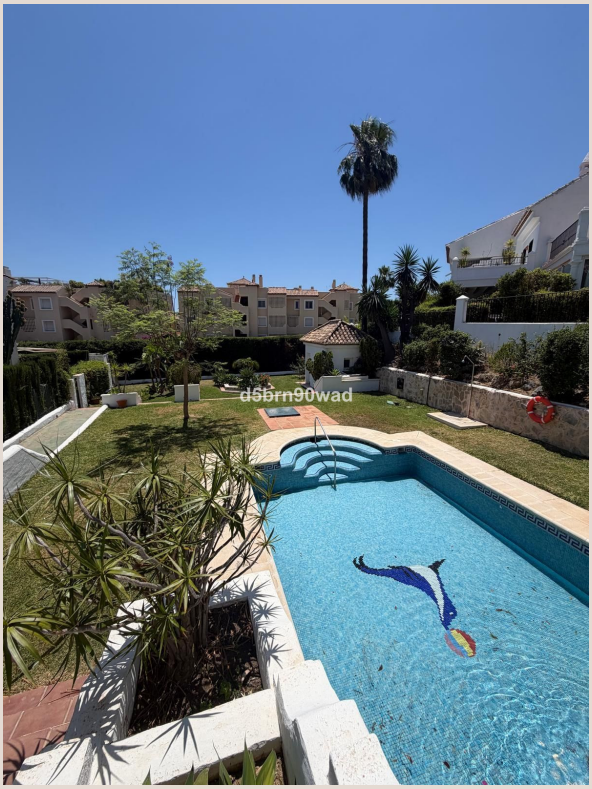
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



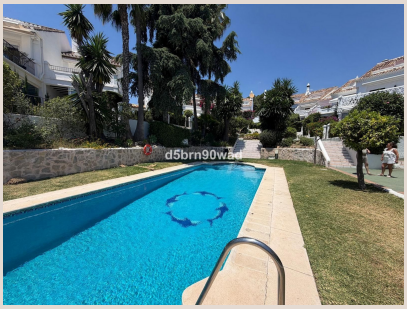
MARBELLA

700 000 €

■■■■■■■■■ R5425117

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■

3	3	215 m²	30 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad

Enclavado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en la exclusiva y codiciada urbanización cerrada de Montepiedra, en Nagüeles, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un elegante y tradicional adosado de estilo andaluz. Esta propiedad, un testimonio de la arquitectura clásica española fusionada con la comodidad contemporánea, ofrece una experiencia de vida incomparable, ideal para aquellos que buscan serenidad, lujo y proximidad a las mejores amenidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ubicado en Marbella, una de las ciudades más icónicas y glamurosas del sur de España, este inmueble promete un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Desde el momento en que uno ingresa a esta residencia, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. La vivienda se distribuye en tres generosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal, y complementado por tres baños completos, además de un práctico aseo para invitados. Los espacios interiores han sido meticulosamente diseñados para reflejar una armoniosa fusión entre el encanto arquitectónico tradicional andaluz y las funcionalidades modernas que exige la vida actual. Los acabados de alta calidad, la atención al detalle y la abundante entrada de luz natural crean una atmósfera cálida y acogedora en cada rincón.

El dormitorio principal es un verdadero refugio de paz, un espacio pensado para el descanso y la relajación. Amplio y luminoso, ofrece un ambiente sereno, realzado por su sofisticado baño en suite, que combina elegancia y funcionalidad con materiales de primera calidad. Los otros dos dormitorios también gozan de proporciones generosas y abundante luz, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes o invitados.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su impresionante nivel de sótano, que ofrece una versatilidad sin igual. Actualmente configurado con una segunda cocina completamente equipada, un práctico vestidor y un baño completo, este espacio se transforma en un lienzo en blanco para dar rienda suelta a la imaginación. Su diseño flexible lo hace ideal para múltiples propósitos: podría convertirse en un cuarto dormitorio adicional de gran tamaño, una suite independiente para invitados con todas las comodidades, una lujosa sala de cine privada para noches de entretenimiento, o incluso un gimnasio personal de última generación, permitiendo a los propietarios adaptar la vivienda a sus necesidades y aspiraciones.

El exterior de la propiedad es tan cautivador como su interior. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen deslumbrantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado de colores vibrantes. Estos espacios al aire libre son perfectos para disfrutar de comidas al aire libre, entretener a invitados o simplemente relajarse mientras se contempla el impresionante paisaje marítimo. Además, un encantador jardín privado, diseñado para la tranquilidad y el disfrute, proporciona un acceso directo y seguro a los impecablemente mantenidos jardines comunitarios y a la refrescante piscina, creando un entorno similar a un oasis.

La ubicación de este adosado es, sin duda, uno de sus mayores activos. Nagüeles, un enclave exclusivo dentro de la prestigiosa Milla de Oro, es sinónimo de lujo y exclusividad. Marbella, ubicada en el sur de España, es reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas y su vibrante vida social. La propiedad se encuentra a tan solo minutos de las playas más bellas de la Costa del Sol, donde se pueden encontrar exclusivos clubes de playa y restaurantes de renombre. Asimismo, está convenientemente situada cerca de algunas de las mejores escuelas internacionales de élite, centros deportivos de alto nivel, campos de golf de prestigio mundial y una amplia gama de servicios de primera categoría. La cercanía a Puerto Banús, con sus boutiques de diseño, restaurantes gourmet y animada vida nocturna, añade un valor incalculable a esta residencia.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida. Representa una oportunidad sobresaliente para establecer una residencia permanente de lujo, una magnífica casa de vacaciones o una sólida inversión en un mercado inmobiliario que consistentemente demuestra su apreciación. Su ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Marbella, combinada con su diseño elegante y su potencial de personalización, la convierte en una joya en el panorama inmobiliario.

Para obtener detalles completos sobre esta magnífica propiedad y para programar una visita privada que le permita experimentar de primera mano todo lo que ofrece, le invitamos a ponerse en contacto directamente con Luxury Realty. Nuestro

equipo estará encantado de guiarle a través de este exclusivo inmueble y responder a todas sus preguntas, acercándole a la posibilidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

[illegible]

[illegible]	R5425117	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	700 000 €
[illegible]	3	[illegible]	3
[illegible]	215 m²	[illegible]	–
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella