

LA DUQUESA

150 000 €

■■■■■■■■ R5426155

■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ "■■■■ ■■■■■" ■
■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■
■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■■■■

244 m²

■■■■■■■

400 m²

■■■■■■■













■■■■■■■■■

Luxury Realty ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■-■■■■■■■-■■■-■■■-■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■; ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ "■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■" ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ (traspaso).

■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ "■■■■ ■■■■■", ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ 150 000 ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■-■■■■■■■-■■■-■■■-■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■

■■■■-■■■■■■■-■■■-■■■-■■■■■■■■ – ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■ ■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■:

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■. 80% ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ 300 000 ■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ 2021 ■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ "Dos Tenedores" (■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■), ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ (■■■■■■■■■■■■ ■ 2025 ■■■■■) ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■■■■■ Toshiba (■■■■■■■■■■■ 2024 ■■■■■), ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ 30 ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ 120 ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ 28 ■² (soportales) ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ (■ 18:30 ■■ 23:30), ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■-■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■ ■■■■■■■ "■■■■ ■■■■■" ■ ■■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■ 7 ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■ 12 ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 65 [redacted], [redacted] [redacted] [redacted]