+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



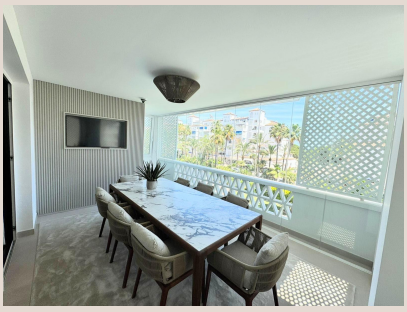
PUERTO BANÚS

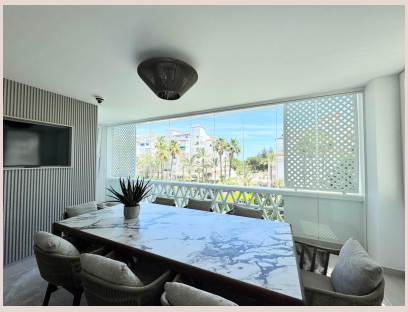
2 333 000 €

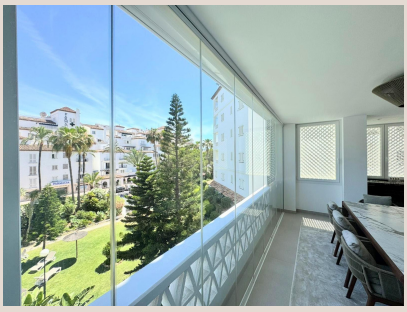
[redacted] R5426671

[redacted]

3	3	229 m²	35 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el exclusivo y mundialmente reconocido enclave de Puerto Banús, al sur de España, se presenta una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Este apartamento, meticulosamente renovado y amueblado con un gusto exquisito, no es simplemente una propiedad, sino una puerta de entrada a una experiencia residencial de lujo sin parangón. Ubicado en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol, este hogar encapsula la esencia de la vida glamurosa y sofisticada que define a Marbella. Con una ubicación privilegiada en la vibrante región de Andalucía, la propiedad ofrece no solo un lugar para vivir, sino un destino donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

La proximidad al mar es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A solo unos pasos de la arena dorada, esta propiedad se encuentra en segunda línea de playa, lo que permite un acceso inmediato y cómodo a las cristalinas aguas del Mediterráneo. Imagine el placer de dar un paseo matutino por la orilla, sentir la brisa marina o simplemente relajarse bajo el sol español, todo ello a escasos minutos de su puerta. La conveniencia de tener la playa tan cerca transforma la vida cotidiana en una sucesión de momentos idílicos, donde la belleza natural y la tranquilidad del entorno se entrelazan con la vibrante energía de Puerto Banús. Es la ubicación ideal para quienes buscan combinar la serenidad del mar con la efervescencia de un destino de lujo.

El interior de este excepcional apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad, la elegancia y la funcionalidad. Cuenta con tres espaciosas habitaciones dobles, cada una concebida como un santuario privado donde la serenidad y el confort son protagonistas. Estas estancias ofrecen un amplio espacio para la familia o los invitados, asegurando privacidad y un ambiente relajante. Los interiores, cuidadosamente seleccionados, combinan la estética moderna con materiales de alta calidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado a la vez. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, realzando la sensación de amplitud y ligereza que caracteriza a todo el apartamento, haciendo de cada habitación un refugio luminoso y aireado.

Acompañando a las lujosas habitaciones, la propiedad dispone de tres baños modernos, cada uno de ellos un ejemplo de diseño contemporáneo y acabados impecables. Equipados con accesorios de diseñador y materiales de primera calidad, estos baños ofrecen una experiencia de spa en la intimidad de su hogar. Desde duchas de efecto lluvia hasta elegantes tocadores, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar el máximo confort y un estilo inconfundible. La funcionalidad se fusiona con la estética para crear espacios donde la relajación y el bienestar son primordiales, reflejando el compromiso de la propiedad con la excelencia en cada rincón.

Uno de los mayores atractivos de esta residencia es su generosa terraza privada de 35 m². Este espacio al aire libre es un verdadero oasis urbano, diseñado para el disfrute y la relajación. Ofrece el escenario perfecto para saborear el cálido clima de Marbella, desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, mientras se admira el cautivador paisaje urbano circundante. Es un lugar ideal para entretener a amigos y familiares, o simplemente para encontrar un momento de paz en un entorno elegante y privado. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, invitando a disfrutar de la vida al aire libre que es tan característica de la Costa del Sol, creando un ambiente perfecto para el ocio y la contemplación.

Más allá de las paredes del apartamento, la propiedad ofrece una serie de extras excepcionales que elevan la experiencia residencial a un nivel superior. Entre ellos, destaca una plaza de aparcamiento privado, un bien muy valorado en una zona tan concurrida como Puerto Banús, garantizando comodidad y seguridad para su vehículo. Además, la comunidad ofrece acceso a una piscina comunitaria, un refrescante escape donde podrá disfrutar del sol y darse un chapuzón en un entorno cuidado y exclusivo. El complejo, al ser un recinto cerrado, proporciona un nivel adicional de privacidad y seguridad, asegurando la tranquilidad de sus residentes. Estas amenidades se complementan con jardines meticulosamente mantenidos, creando un ambiente de resort que invita al lujo y al bienestar.

La orientación exterior de la propiedad es un factor crucial que contribuye a su encanto. Permite una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con un brillo cálido y acogedor. Esta luminosidad constante crea una atmósfera vibrante y serena a la vez, ideal tanto para la vida cotidiana como para estancias vacacionales. La luz no solo ilumina, sino que también realza los elegantes acabados y el diseño interior, haciendo que cada espacio se sienta más amplio y conectado con el exterior. La brillantez natural es un elemento clave que realza el ambiente de la propiedad, promoviendo una sensación de bienestar y vitalidad, convirtiéndola en un hogar verdaderamente excepcional.

Vivir en este apartamento significa sumergirse en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. A solo unos minutos de distancia, se encuentra el icónico puerto deportivo, donde yates de lujo adornan el horizonte. Aquí, también descubrirá un mundo de exclusivas boutiques de alta costura, donde las marcas más prestigiosas del mundo invitan a una experiencia de compra inigualable. La oferta gastronómica es igualmente impresionante, con una plétora de restaurantes gourmet que satisfacen los paladares más exigentes, desde cocina local andaluza hasta experiencias culinarias internacionales de alta cocina. Además, la zona es conocida por sus vibrantes beach clubs, su animada vida nocturna y su cercanía a algunos de los mejores campos de golf de Europa, garantizando una agenda social y de ocio siempre llena de posibilidades. Este entorno dinámico y cosmopolita realza aún más el atractivo de la propiedad, ofreciendo un estilo de vida que combina el lujo, la diversión y la relajación en un mismo lugar.

Este inmueble no es solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida y una oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en uno de los destinos más codiciados de Europa. Su ubicación premium en Puerto Banús, combinada con una renovación de alta calidad y un mobiliario de diseño, asegura su valor y potencial de apreciación a largo plazo. Ya sea como residencia principal, un exclusivo retiro vacacional o una propiedad con un sólido potencial de alquiler, esta oferta es verdaderamente excepcional y rara. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan lo mejor de Marbella: glamour, confort, seguridad y acceso inigualable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente este tesoro.

No deje escapar esta inigualable oportunidad de adquirir una propiedad que redefine el lujo y el confort en Puerto Banús. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza, elegancia y todas las comodidades. Le animamos a contactar con Luxury Realty para programar una visita privada y experimentar de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. Esta es su oportunidad de asegurar un estilo de vida envidiable en un destino icónico. Su hogar de lujo en el sur de España le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5426671	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	2 333 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	229 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella