

ESTEPONA

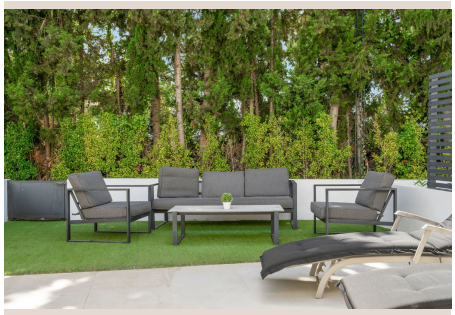
1 095 000 €

■■■■■■■■ R5427250

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

4	4	178 m²	82 m²	62 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para vivir la vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos un exquisito y contemporáneo townhouse, construido en 2021, que fusiona a la perfección la modernidad, la comodidad y una ubicación privilegiada. Situado a tan solo 50 metros de la idílica Playa de Guadalobón, en la vibrante Estepona, al sur de España, este hogar forma parte de un exclusivo desarrollo boutique de tan solo seis residencias, garantizando privacidad y una atmósfera de selecta comunidad. Este es el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, a escasos pasos de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. En Luxury Realty, comprendemos que cada propiedad es una historia, y esta espera ser el próximo capítulo de su vida, ofreciéndole una conexión directa con la esencia mediterránea.

Cada detalle de esta impresionante propiedad ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior y sin concesiones. Distribuido en tres niveles elegantemente definidos, más una espectacular azotea privada, este townhouse de 4 dormitorios y 4 baños es un testimonio de diseño inteligente, funcionalidad y acabados de primera calidad. Con 178 m² de espacio interior construido, cada rincón está optimizado para la amplitud, la luz natural y el confort. La arquitectura contemporánea se complementa con una paleta de materiales seleccionados, creando ambientes luminosos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute. La disposición de los espacios ha sido pensada para maximizar la intimidad, con cada uno de los cuatro dormitorios beneficiándose de su propio baño en-suite, asegurando el máximo confort y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados. Las estancias diurnas fluyen sin esfuerzo, conectando zonas de estar, comedor y cocina en un diseño abierto que realza la sensación de amplitud y modernidad, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

La vida al aire libre es un pilar fundamental de la experiencia mediterránea, y esta propiedad lo celebra con una dotación excepcional de 143 m² de terrazas y espacios exteriores diseñados para el puro placer y la versatilidad. Ascienda a su azotea privada, un verdadero oasis de ocio y bienestar, donde le esperan inigualables vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte. Equipada con un jacuzzi burbujeante, es el lugar ideal para sumergirse en la relajación bajo el sol andaluz o las estrellas, creando recuerdos inolvidables. Además, cuenta con equipos de gimnasio, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio con un telón de fondo inspirador. Esta terraza, estratégicamente orientada para recibir el sol durante todo el día, es el escenario perfecto para celebrar reuniones sociales, disfrutar de cenas al aire libre al caer la tarde, o simplemente para encontrar la serenidad y contemplar el entorno. Complementando este espacio, la propiedad incluye un jardín principal privado en la planta baja, una encantadora terraza accesible directamente desde el dormitorio principal que ofrece un espacio íntimo para el café matutino o la lectura, y un patio adicional que amplía las posibilidades de disfrute exterior. La orientación oeste de la vivienda principal garantiza atardeceres espectaculares, tiñendo los interiores con una luz dorada y cálida durante las tardes.

Más allá de las paredes de su hogar, esta exclusiva urbanización de solo seis residencias ofrece un valor añadido inigualable. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano, todo ello en un entorno tranquilo y bellamente ajardinado, que invita a la desconexión y al descanso. La comodidad se extiende a las características prácticas de la propiedad, incluyendo un amplio garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos, que ofrece acceso directo y seguro a la vivienda, una ventaja inestimable para su día a día. Adicionalmente, dispone de un espacioso trastero/lavadero, ofreciendo soluciones de almacenamiento y utilidad inmejorables, manteniendo su hogar impecable y organizado. Este conjunto de servicios y prestaciones refuerza la propuesta de valor de esta residencia de lujo, pensada para la máxima comodidad y un estilo de vida sin preocupaciones.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este townhouse, situándolo en un enclave privilegiado que equilibra la tranquilidad con una conectividad excepcional. Goza de una paz envidiable, ideal para el descanso, pero con una proximidad inmejorable a todos los servicios y puntos de interés. La conexión inmediata con la autovía permite un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de la Costa del Sol y más allá, desde Marbella y Puerto Banús hasta el Aeropuerto de Málaga. Para los amantes del mar, un paseo de tan solo dos minutos le sitúa en la arena de la Playa de Guadalobón, mientras que el vibrante puerto deportivo de Estepona, con su variada oferta de restaurantes, bares de tapas y boutiques, está a poca distancia, ofreciendo una vida social activa y opciones de ocio para todos los gustos. El encantador centro histórico de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores, plazas pintorescas y su auténtica atmósfera andaluza, se encuentra a solo 5 minutos en coche. Los entusiastas del golf apreciarán la cercanía a varios

campos de golf de renombre internacional, consolidando a Estepona como un destino premium para este deporte. Esta perfecta combinación de naturaleza, cultura y ocio, bajo el sol del sur de España, define la experiencia de vida que le espera.

Este townhouse representa una oportunidad excepcional e inteligente, ya sea como residencia permanente para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, como una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables, o como una astuta inversión en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. Su versatilidad se ve reforzada por la inclusión de una licencia de alquiler válida y la autorización expresa de la comunidad para alquileres a corto plazo, lo que la convierte en una propuesta de inversión altamente atractiva y libre de preocupaciones. Con la creciente demanda de alojamientos de lujo en Estepona y su consolidación como destino turístico de primer nivel, esta propiedad promete fuertes retornos de alquiler, ofreciendo no solo un hogar para disfrutar, sino también un activo financiero robusto y en constante apreciación. En Luxury Realty, entendemos que su inversión es tan importante como su estilo de vida. Le invitamos a descubrir esta joya en Estepona y no perder la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso, donde la exclusividad, la comodidad y la belleza se fusionan para crear el hogar y la inversión de sus sueños. Una vida de lujo y oportunidades le espera en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5427250	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 095 000 €
[redacted]	4	[redacted]	4
[redacted]	178 m²	[redacted]	82 m²
[redacted]	62 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [