+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1 595 000 €

R5427415

[redacted]

4	4	191 m²	450 m²	27 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra una oportunidad sin precedentes para poseer y transformar una villa con un potencial extraordinario, estratégicamente situada en la codiciada primera línea de golf de la prestigiosa comunidad playera de Guadalmina Baja. Esta encantadora propiedad de cuatro dormitorios no es solo un hogar, sino un lienzo en blanco esperando ser revitalizado, ofreciendo una rara combinación de privacidad, tranquilidad y una conveniencia inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Guadalmina Baja es sinónimo de exclusividad y estilo de vida mediterráneo de lujo. Reconocida por sus amplias avenidas arboladas, su seguridad las 24 horas y su ambiente sereno, esta zona residencial de élite ofrece un refugio idílico para aquellos que buscan lo mejor. La proximidad a las playas de arena dorada, los exquisitos campos de golf de 18 hoyos de Guadalmina, y una selección de restaurantes gourmet y boutiques de diseño en el cercano centro comercial Guadalmina, la convierten en una ubicación privilegiada. Además, su fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida nocturna, puertos deportivos de lujo y una oferta cultural diversa, asegura que nunca estará lejos de la emoción, mientras disfruta de la paz de su propio oasis.

Diseño y Potencial de los Espacios Interiores

La villa se distribuye inteligentemente con cuatro dormitorios en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos sus ocupantes. Tres de estos dormitorios se encuentran en la planta baja, ofreciendo accesibilidad y fluidez. Un cuarto dormitorio, diseñado como una suite independiente para invitados, se accede a través de unas escaleras exteriores cubiertas, proporcionando una solución perfecta para visitantes que buscan su propio espacio, personal de servicio o incluso para un estudio privado. Esta versatilidad subraya el potencial de la propiedad para adaptarse a diversas necesidades familiares o de estilo de vida.

El corazón de la vivienda lo constituye un espacioso salón, presidido por una acogedora chimenea que invita a la relajación en las noches más frescas. Este espacio fluye armoniosamente a través de un elegante arco hacia el comedor, creando un ambiente cálido y sofisticado ideal para el entretenimiento. Los grandes ventanales que adornan toda la propiedad no solo inundan los interiores con una abundante luz natural, sino que también enmarcan las preciosas vistas al maduro jardín, integrando el exterior con la vida interior de manera sublime.

Aunque la cocina actual ofrece funcionalidad, presenta una oportunidad excepcional para ser transformada en una obra maestra culinaria de última generación. Imagine diseñar una cocina gourmet de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, que conecte directamente con las zonas de comedor interior y exterior, ideal para hospedar a familiares y amigos con estilo. Cada rincón de esta villa está impregnado de un potencial para la personalización, permitiendo al nuevo propietario crear un hogar a medida que refleje sus gustos más refinados.

Un Exterior de Ensueño con Vistas Inolvidables

El exterior de esta villa es tan cautivador como su interior. Una generosa terraza cubierta ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre y momentos de relajación, permitiendo disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año. Las terrazas superiores brindan unas encantadoras vistas parciales al mar, mientras que desde el jardín, los destellos del Mediterráneo se asoman entre la frondosa vegetación. El jardín, maduro y bien cuidado, envuelve la propiedad en un manto de verdor, asegurando una privacidad total y un ambiente sereno que invita a la desconexión.

Las características adicionales que complementan esta exclusiva oferta incluyen armarios empotrados en todos los dormitorios, proporcionando soluciones de almacenamiento elegantes, y rejas de seguridad en las ventanas, que ofrecen tranquilidad. La propiedad se beneficia de un garaje doble con capacidad para dos vehículos, además de una cochera separada, asegurando un amplio espacio de aparcamiento para residentes e invitados.

Situada en la primera línea del campo de golf, a pie de playa y a pocos minutos del mar, esta villa representa una de esas “oportunidades únicas en la vida”. Es la ocasión perfecta para adquirir y renovar una propiedad que no solo será una impresionante residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones, sino también una inversión sólida en una de las ubicaciones más deseables y valoradas de la Costa del Sol. Despierte el potencial de esta joya y cree el hogar de sus sueños

en Guadalmina Baja.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5427415	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 595 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■■	191 m²	■■■■■■■■	450 m²
■■■■■■■■	27 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.