+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

340 000 €

[redacted] R5427598

[redacted]

2	2	62 m²	5 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

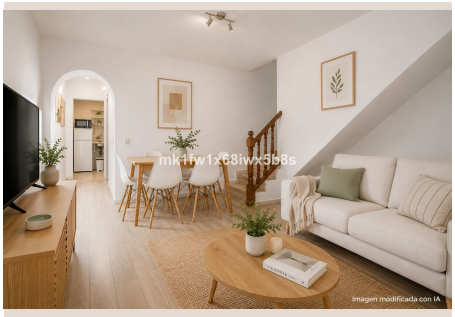







mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s


mk1fw1x68iwx5b8s
Imagen modificada con IA

En el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol, las mejores oportunidades siempre comienzan con una ubicación privilegiada. Le presentamos una propiedad que no solo cumple, sino que supera esta premisa. Situada en el vibrante corazón de La Cala de Mijas, un enclave costero que combina encanto andaluz con ser uno de los destinos más codiciados del sur de España, esta excepcional vivienda unifamiliar promete ser el lienzo perfecto para su futuro: ya sea como hogar de ensueño o como una inversión de capital inteligente con alto potencial de revalorización.

La Cala de Mijas, un tesoro entre Fuengirola y Marbella, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo inigualable. Sus playas de arena dorada invitan a largos paseos y baños refrescantes en las cálidas aguas del Mediterráneo. Más allá de su idílico litoral, La Cala es un epicentro de actividad y servicios. Sus pintorescas calles albergan una ecléctica selección de restaurantes, desde cocina tradicional española hasta opciones gourmet internacionales, acogedores cafés donde disfrutar de un buen desayuno con vistas al mar, y boutiques encantadoras. La infraestructura es impecable, con supermercados, centros de salud y prestigiosas escuelas que garantizan una vida cómoda y sin preocupaciones para residentes de todas las edades. Este ambiente vibrante y relajado atrae a una comunidad internacional y exigente, consolidando La Cala como un lugar ideal no solo para visitar, sino para vivir plenamente.

Es en este privilegiado escenario, específicamente en la céntrica Calle Istán, donde se erige esta vivienda unifamiliar de 62 m² construidos, distribuida en dos plantas. Actualmente, cuenta con 2 dormitorios, 2 baños y una práctica terraza. Lo que a primera vista podría considerarse un requisito, su necesidad de renovación, es en realidad su mayor fortaleza. Imagine la libertad de rediseñar cada rincón, de infundir su personalidad en cada pared, de crear un espacio que no solo sea un hogar, sino una extensión de su propia visión. Esta propiedad es una página en blanco esperando ser escrita por usted, permitiéndole transformar una estructura sólida en una obra maestra contemporánea o en un refugio de estilo andaluz, adaptado a sus más íntimos deseos y necesidades. Es una oportunidad única para diseñar un espacio totalmente a su medida en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Pero las posibilidades no terminan aquí. Una de las características más atractivas y diferenciadoras de esta propiedad es su inmenso potencial de expansión. Los reglamentos urbanísticos actuales ofrecen la excepcional oportunidad de añadir una tercera planta (sujeto a las normativas de planificación vigentes). Esta ampliación no solo aumentaría significativamente la superficie habitable, ofreciendo espacio adicional para un dormitorio principal con baño en suite, un estudio luminoso o una impresionante terraza solárium con vistas panorámicas, sino que también incrementaría exponencialmente el valor de la propiedad. Para el inversor astuto, esta es una oportunidad de oro para capitalizar una revalorización sustancial. La inversión en la reforma y la posible ampliación se traduciría en un activo inmobiliario de élite en una ubicación premium, garantizando un retorno sólido y atractivo, ya sea para alquiler vacacional de lujo, alquiler a largo plazo o para una futura venta con un margen considerable.

La conveniencia es otra de las virtudes innegables de esta ubicación. Desde su puerta, un agradable paseo de tan solo 2 minutos le llevará directamente a la orilla del mar, donde podrá disfrutar de la brisa marina y el sol mediterráneo en cualquier momento. La vida cotidiana se simplifica: los supermercados están a un paso para las compras diarias, los colegios cercanos facilitan la vida familiar y la abundancia de ocio y servicios que hacen que nunca falte un plan. Imagínese despertar cada mañana con la certeza de que todo lo que necesita está a su alcance, en un entorno seguro, soleado y lleno de vida. Esta propiedad no es solo un inmueble; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol, un lugar donde cada día es una oportunidad para disfrutar plenamente de lo mejor que Andalucía tiene para ofrecer.

En resumen, esta es una de esas raras oportunidades que aparecen en el mercado de forma esporádica. No es solo una casa, sino una inversión estratégica en uno de los enclaves más deseados de Andalucía, una promesa de futuro y un lienzo para la creación. Ya sea que busque el lugar ideal para construir su hogar definitivo, adaptado a cada uno de sus sueños, o una inversión inmobiliaria con un potencial de crecimiento inigualable, esta propiedad de 62 m², con 2 dormitorios, 2 baños y terraza, en La Cala de Mijas le ofrece la combinación perfecta de ubicación inmejorable, flexibilidad para personalizarla y una revalorización excepcional. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta singular oportunidad puede convertirse en suya y empezar a construir el futuro que siempre ha deseado.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5427598	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	340 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	62 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	5 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella