+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

650 000 €

R5427703

[redacted]

3	3	195 m²	101 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicado en el corazón de Atalaya, en el soleado sur de España, este excepcional ático dúplex representa la cúspide de la elegancia, la privacidad y el confort. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en una de las comunidades residenciales más prestigiosas y seguras de la región.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida propiedad, la sensación de exclusividad es palpable. El ático forma parte de una comunidad cerrada de élite, diseñada para ofrecer la máxima tranquilidad y seguridad, con vigilancia 24 horas que garantiza una paz absoluta. Los jardines tropicales meticulosamente cuidados que rodean la propiedad son un verdadero oasis, con senderos serpenteantes y exuberante vegetación que crean un entorno idílico. Aquí, la naturaleza se fusiona armoniosamente con el diseño sofisticado, proporcionando un refugio sereno y un telón de fondo pintoresco para la vida cotidiana.

La residencia en sí es una obra maestra de diseño y funcionalidad, con acabados de primera calidad y una atención meticulosa a cada detalle. Al entrar, la luz natural inunda los espacios, realzando la sensación de amplitud y sofisticación. La distribución inteligente maximiza tanto la privacidad como la interacción social. Las estancias principales se abren a una terraza principal que invita a disfrutar de los suaves días mediterráneos, ofreciendo vistas cautivadoras a los jardines tropicales que se extienden como un manto verde, proporcionando un ambiente de paz y aislamiento. Este espacio es ideal para almuerzos al aire libre, relajación o para contemplar la belleza del entorno.

La propiedad cuenta con tres amplias habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal con su propio baño en-suite. Esto garantiza la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados, reflejando un diseño pensado para el estilo de vida contemporáneo. Los baños están equipados con accesorios de alta gama y un diseño moderno que complementa la estética general del ático. Además, la funcionalidad del hogar se ve reforzada por una sala de servicio/lavandería independiente, equipada para satisfacer todas las necesidades prácticas de un hogar de lujo sin comprometer la estética de los espacios principales.

El piso superior está completamente dedicado a la impresionante suite principal, un verdadero refugio de lujo y tranquilidad. Este espacio sublime ha sido concebido como un santuario privado, ofreciendo una experiencia de vida incomparable. La suite cuenta con un espacioso baño en-suite, diseñado con un gusto exquisito, y un amplio vestidor que proporciona un espacio generoso para la organización personal. Uno de los elementos más distintivos de la suite principal son sus encantadores techos abovedados con vigas de madera expuestas. Estos detalles arquitectónicos no solo añaden una calidez y un carácter inigualables al espacio, sino que también realzan la sensación de altura y grandiosidad, creando un ambiente acogedor y majestuoso a la vez.

Rodeando la suite principal se encuentra el que es, sin duda, el punto culminante de esta propiedad: un extraordinario solárium privado de 100 m² en la azotea. Este oasis al aire libre es un espacio de ocio y bienestar sin igual. Equipado con un auténtico baño turco, un relajante jacuzzi y una zona de barbacoa de diseño, este solárium es el lugar perfecto para el entretenimiento, la relajación y la contemplación. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con unas impresionantes vistas panorámicas de 360° que abarcan la inmensidad del Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los exuberantes paisajes de la Costa del Sol. Imagínese disfrutar de amaneceres espectaculares, puestas de sol inolvidables o noches estrelladas en la privacidad de su propio santuario personal. Este espacio ha sido meticulosamente diseñado para capturar la esencia de la vida mediterránea, ofreciendo un escenario idílico para cada ocasión.

La ubicación en Atalaya añade un valor incalculable a esta propiedad. Atalaya es conocida por su ambiente exclusivo y su proximidad a algunas de las mejores atracciones de la Costa del Sol. A pocos minutos, encontrará prestigiosos campos de golf, playas de arena dorada, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de lujo y restaurantes de renombre, así como el encanto tradicional de Estepona. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes asegura que la comodidad nunca esté lejos. El clima excepcional de la región, con más de 300 días de sol al año, complementa perfectamente la oferta de esta vivienda, permitiendo un disfrute máximo de sus amplios espacios exteriores durante casi todo el año.

En resumen, esta es una casa verdaderamente excepcional que combina a la perfección lujo, privacidad, confort y una espectacular vida al aire libre en una de las comunidades residenciales más exclusivas y solicitadas de la zona. Es una oportunidad única para adquirir una propiedad que no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida envidiable. Para su conveniencia, la propiedad incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, garantizando seguridad y almacenamiento adicional. No pierda la oportunidad de experimentar el pináculo de la vida de lujo en Atalaya.

[redacted]

[redacted]	R5427703	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	650 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	195 m²	[redacted]	–
[redacted]	101 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella