

LA ZAGALETA

7 990 000 €

■■■■■■■■ R5427859

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■

15 643 m²

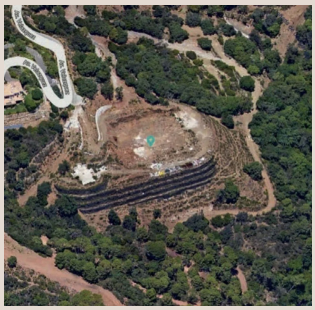
■■■■■■■








LA ZAGALETA



En el corazón de la Costa del Sol, en la legendaria La Zagaleta, la urbanización residencial más exclusiva de Europa, se presenta una oportunidad sin parangón para los visionarios más exigentes. Este extraordinario terreno, situado en el sur de España, es el lienzo perfecto y listo para la creación de una residencia que redefinirá el concepto de opulencia y exclusividad. La Zagaleta, reconocida mundialmente como un santuario de lujo discreto y naturaleza virgen, se ubica estratégicamente cerca de la vibrante Marbella y su cosmopolita Puerto Banús. Ofrece un estilo de vida inigualable en un microclima privilegiado y con unas vistas que cortan la respiración, haciendo de cada día una experiencia de lujo sublime. Esta propiedad encapsula la esencia de este privilegio, presentando una plataforma consolidada para materializar una villa de ensueño, diseñada para el disfrute de las generaciones futuras y el sello de un legado imperecedero.

Este generoso solar urbano abarca una impresionante extensión de **15.643 m²**, una magnitud que rara vez se encuentra disponible en La Zagaleta, ofreciendo no solo espacio, sino la promesa de una privacidad y un dominio incomparables en este codiciado enclave. Más allá de su tamaño, lo que distingue a esta parcela es la considerable inversión ya realizada en ella. La propiedad se beneficia de una infraestructura avanzada y meticulosamente preparada, que incluye una **plataforma de construcción completamente nivelada y unas robustas paredes de contención**. Estos trabajos de ingeniería, cuya inversión supera holgadamente los **2.5 millones de euros**, representan un valor añadido inestimable y una ventaja estratégica crucial para el futuro propietario. Esta pre-inversión elimina los desafíos iniciales de la preparación del terreno, los complejos estudios geotécnicos y los largos trámites burocráticos asociados a este tipo de obras, permitiendo un **proceso de construcción inmediato y sin interrupciones**. La cimentación para una obra maestra ya está establecida, reduciendo significativamente los plazos de ejecución y los costes imprevistos, y garantizando una base sólida y duradera para la edificación que se erija.

La estratégica ubicación de este solar ha sido cuidadosamente seleccionada para maximizar la belleza de su entorno. Desde sus límites, se despliegan unas **vistas panorámicas al mar Mediterráneo** que se extienden hasta el continente africano y el emblemático Peñón de Gibraltar, ofreciendo un espectáculo visual cambiante con cada amanecer y atardecer. Estas vistas no son solo un telón de fondo, sino una parte intrínseca de la experiencia de vida que ofrece la villa que se construirá aquí, diseñada para fusionarse con el horizonte. La orientación óptima del terreno asegura una exposición inmejorable a la luz solar durante todo el día, bañando los espacios interiores y exteriores con una luminosidad natural excepcional. Este escenario idílico constituye el emplazamiento perfecto para la creación de una villa icónica, un referente arquitectónico que se integre armoniosamente con el paisaje natural, en una de las ubicaciones más privilegiadas y buscadas de Marbella. La proximidad a los servicios de lujo de la Costa del Sol, sin sacrificar la intimidad y la tranquilidad de La Zagaleta, es una combinación única y altamente deseable para el comprador más exigente.

La flexibilidad y el potencial de desarrollo de esta parcela son extraordinarios. Con una edificabilidad que permite construir hasta **3.900 m²**, el proyecto ofrece una escala y una libertad de diseño excepcionales. Este amplio metraje permite concebir una villa de proporciones palaciegas, capaz de albergar múltiples alas, vastas áreas de entretenimiento, gimnasios privados, spas, cines en casa, bodegas y cualquier otra amenidad de lujo imaginable, sin limitaciones. Un valor añadido crucial y un diferenciador significativo es la inclusión de un **proyecto arquitectónico ya aprobado, diseñado por el renombrado arquitecto Miguel Tobal**. Su firma en este proyecto no solo garantiza un diseño de vanguardia y una funcionalidad impecable, sino que también añade un valor intrínseco considerable, al tratarse de uno de los nombres más respetados en la arquitectura de lujo en la Costa del Sol. Para coronar esta oferta sin precedentes, el solar viene con la **licencia de construcción completamente pagada**. Este factor es un diferenciador crucial que **reduce drásticamente tanto el tiempo de espera como la incertidumbre** administrativa, permitiendo que la construcción de su obra maestra comience de manera prácticamente inmediata. Es una ventaja inestimable en un mercado donde los plazos de aprobación pueden ser notoriamente largos y complejos, representando un ahorro significativo de tiempo y recursos para el comprador.

La Zagaleta no es solo una urbanización, es un estilo de vida, un santuario de lujo discreto y seguridad incomparable. Ofrece a sus residentes un **nivel inigualable de privacidad y protección**, con vigilancia 24 horas, estricto control de acceso y un equipo de seguridad profesional que asegura la tranquilidad absoluta. Pero más allá de la seguridad, La Zagaleta es un club de campo privado de élite. Dispone de **dos campos de golf privados de 18 hoyos**, de diseño magistral, que serpentean a través de los paisajes naturales, ofreciendo desafíos para golfistas de todos los niveles en un entorno de belleza inmaculada. El **centro ecuestre** de primer nivel brinda la oportunidad de disfrutar de la equitación a través de senderos pintorescos, con caballos de pura raza y unas instalaciones impecables. Las instalaciones deportivas se completan con **canchas de tenis y pádel**, un lago

para pesca y zonas de caza exclusivas para los residentes. Además, para la máxima conveniencia y conectividad internacional, la urbanización cuenta con un **helipuerto privado**. Los residentes también tienen acceso a **instalaciones exclusivas, como casas club de lujo** con restaurantes gourmet, bares y salones sociales donde se fomenta una comunidad discreta y selecta. La Zagaleta es un refugio donde la exclusividad y la naturaleza se entrelazan para crear una experiencia de vida sin precedentes.

Esta es, sin duda, una **oportunidad única e irrepetible** para aquellos que aspiran a crear un legado, una obra maestra arquitectónica en una de las direcciones más prestigiosas y codiciadas del mundo. La combinación de un solar de proporciones generosas, vistas espectaculares, una inversión previa sustancial que facilita el inicio, un proyecto de autor de un arquitecto de renombre y una licencia de construcción ya otorgada y pagada, establece un precedente inigualable en el mercado de bienes raíces de lujo. Es una invitación a poseer no solo una propiedad, sino una pieza de un paraíso terrenal, un activo tangible y emocional que promete rendir dividendos en calidad de vida, estatus y exclusividad. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inigualable, el punto de partida para su futuro hogar de ensueño en el corazón de la opulencia andaluza. Permita que esta parcela sea el cimiento de su visión, donde cada detalle, desde el diseño hasta la ubicación, converge para ofrecer una experiencia residencial sin parangón en el sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5427859	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	7 990 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	15 643 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted] 24/7