+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

599 000 €

[redacted] R5428444

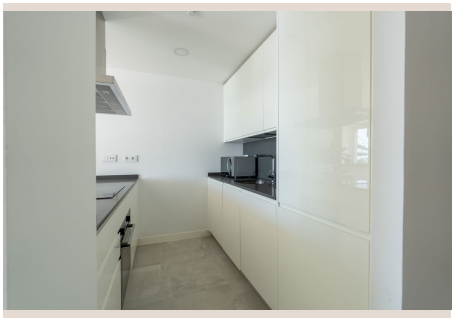
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
PANORÁMICA, [redacted]

2	2	82 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Sumérjase en la cúspide del lujo y la exclusividad con Luxury Realty. Presentamos una oportunidad inigualable en la prestigiosa urbanización PANORÁMICA, anidada en el selecto enclave de Higuerón, en el vibrante sur de España. Este espectacular apartamento, edificado en 2019, es ideal tanto para quienes buscan una residencia principal de ensueño como para inversores que desean asegurar un patrimonio de alto valor en la codiciada Costa del Sol.

Ubicado estratégicamente en la tercera planta, este hogar ofrece privacidad y serenidad excepcionales, sin vecinos arriba. Su doble orientación, sur y norte, garantiza una inundación constante de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde sus ventanales y terraza, disfrutará de unas vistas panorámicas que quitan el aliento: la inmensidad azul del mar Mediterráneo se funde con la majestuosidad verde de las montañas, ofreciendo un telón de fondo idílico para su vida cotidiana en Higuerón.

Un Diseño Interior Pensado al Detalle

La propiedad despliega una distribución magistralmente concebida para el confort y la funcionalidad:

Dos Amplios Dormitorios: El principal es una lujosa suite con elegante vestidor integrado, ofreciendo un espacio privado y sofisticado. El segundo dormitorio proporciona flexibilidad y confort.

Dos Baños de Diseño: Con acabados de primera calidad y estilo moderno, garantizan una experiencia de lujo y funcionalidad.

Cocina Semi-Independiente de Vanguardia: Perfectamente integrada con el salón y equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para la interacción social sin sacrificar distinción.

Luminoso Salón con Acceso Directo a una Espaciosa Terraza: El corazón de la vivienda es su diáfano salón, que se extiende sin esfuerzo hacia una espléndida terraza de 20 m². Este oasis privado es perfecto para cenas al aire libre, relajación bajo el sol o para contemplar las impresionantes vistas.

Listo para Vivir: Lujo y Conveniencia

La excelencia se extiende a cada detalle: la propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño contemporáneo. Podrá mudarse de inmediato, sin preocupaciones ni esperas, e iniciar su vida de lujo desde el primer día.

Además, para su máxima comodidad y tranquilidad, el apartamento incluye:

Dos Plazas de Garaje: Garantizando la seguridad y el fácil acceso para sus vehículos.

Un Amplio Trastero: Ofreciendo el espacio adicional necesario para mantener su hogar organizado y libre de desorden.

Servicios Exclusivos de la Urbanización: Un Estilo de Vida Resort

PANORÁMICA no es solo una dirección, es un destino. Sus zonas comunes han sido diseñadas para emular un resort de lujo, ofreciendo una experiencia de vida sin igual:

Gimnasio de Última Generación: Manténgase activo en un entorno moderno y completamente equipado.

Sauna Relajante: Un espacio idílico para el bienestar y la desintoxicación.

Dos Impresionantes Piscinas: Perfectas para refrescarse, nadar o socializar bajo el sol andaluz.

Servicio de Conserjería: Para su seguridad y comodidad, garantizando una atención personalizada y la tranquilidad de la comunidad.

Ubicación Inmejorable en el Prestigioso Higuerón

El enclave de Higuerón es sinónimo de exclusividad y calidad de vida en la Costa del Sol. Este apartamento se beneficia de una ubicación estratégica que combina la serenidad de un entorno residencial de lujo con una accesibilidad excepcional a todos los servicios y puntos de interés. Desde aquí, la vibrante vida mediterránea está a su alcance, con playas, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos y una rica oferta cultural y gastronómica.

La conectividad es uno de sus puntos fuertes, facilitando su día a día y permitiéndole disfrutar plenamente de la región:

- A solo 5 minutos a pie de la Estación de Tren de Cercanías: Conexión directa y rápida con el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad.
- A 3 minutos en coche de la Autopista: Acceso fluido a las principales vías para explorar Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol.
- A 11 minutos a pie de la Playa: Disfrute de agradables paseos hasta las doradas arenas del Mediterráneo, viviendo la esencia costera sin necesidad de vehículo.

Confort y Sostenibilidad de Vanguardia

La calidad constructiva de este apartamento se eleva con tecnología de última generación. Disfrute de un confort térmico inigualable durante todo el año gracias al suelo radiante alimentado por aerotermia, una solución altamente eficiente y sostenible que minimiza el consumo energético. Complementado por un sistema de aire acondicionado integrado, asegura una temperatura ideal en cualquier estación. Esta combinación tecnológica optimiza su bienestar y subraya un compromiso con la eficiencia energética y el respeto al medio ambiente.

Esta es, en definitiva, una oportunidad de oro para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en Higuerón. Un equilibrio perfecto entre diseño, confort, vistas espectaculares y una ubicación estratégica. Luxury Realty le invita a descubrir este santuario personal, donde cada amanecer promete una nueva experiencia y cada atardecer es una celebración. No solo es una vivienda; es una inversión en un estilo de vida inigualable en el sur de España.

[redacted]

[redacted]	R5428444	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	599 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	82 m²	[redacted]	–
[redacted]	20 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella