+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

346 000 €

[redacted] R5429311

[redacted] Reserva de Marbella: [redacted]

2	2	110 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en la Costa del Sol con este apartamento exquisito, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Reserva de Marbella. Enclavado en una zona residencial serena y altamente segura de Marbella Este, este apartamento con orientación oeste se presenta como un santuario de confort y sofisticación. Su diseño inteligente maximiza la luz natural, creando ambientes luminosos y aireados, mientras que su generosa terraza privada invita a contemplar atardeceres inolvidables con vistas parciales al mar Mediterráneo, un verdadero espectáculo diario que añade un toque de magia a cada anochecer.

Características Principales: Un Estilo de Vida Sin Compromisos

Este inmueble ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior, fusionando la elegancia con la funcionalidad para satisfacer las expectativas más exigentes de una clientela de alto nivel.

Espacio Exterior Excepcional: La joya de la corona es, sin duda, su amplia terraza privada de 20 m². Orientada al oeste, se baña en el glorioso sol de la tarde y el crepúsculo, convirtiéndose en el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax con un buen libro o simplemente para admirar las impresionantes vistas parciales al mar. Es un espacio versátil que se adapta a cualquier deseo, desde un desayuno tranquilo hasta una velada animada bajo el cielo estrellado de Marbella.

Ubicación Estratégica y Conectividad Privilegiada: La Reserva de Marbella es sinónimo de accesibilidad sin sacrificar la tranquilidad. Este apartamento se beneficia de una ubicación inmejorable: a solo 8 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de diseñador, restaurantes con estrellas Michelin y un animado ambiente. El icónico Puerto Banús, epicentro del lujo y la vida nocturna de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo 12 minutos, ofreciendo yates espectaculares y entretenimiento de primera clase. Además, la proximidad al Aeropuerto de Málaga, a solo 30 minutos, garantiza una conectividad internacional fluida y cómoda para propietarios que viajan con frecuencia.

Comodidad a su Alcance: La vida cotidiana se simplifica gracias a la excelente conectividad. Servicios esenciales de alta calidad, como supermercados con productos gourmet, selectos restaurantes locales que ofrecen la auténtica gastronomía andaluza e internacional, colegios de prestigio para todas las edades y las hermosas playas de arena dorada, se encuentran a poca distancia. Todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y completo está a su disposición sin la necesidad de largos desplazamientos.

Parking y Almacenamiento Premium: La propiedad se complementa con una plaza de garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y comodidad para su vehículo, y un trastero privado. Estos extras son inestimables en la Costa del Sol, proporcionando espacio adicional para pertenencias personales y equipamiento deportivo, optimizando así el espacio habitable y manteniendo la propiedad organizada y despejada.

Instalaciones Comunitarias: Un Oasis de Resort Privado

El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, meticulosamente mantenida y diseñada para emular la experiencia de un resort de lujo, al tiempo que preserva una atmósfera de paz y exclusividad. Es un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones.

Seguridad Ininterrumpida: La tranquilidad de los residentes es una prioridad. El complejo cuenta con seguridad 24 horas, incluyendo control de acceso y vigilancia constante, lo que garantiza una protección absoluta y una privacidad inquebrantable para usted y sus seres queridos. Este nivel de seguridad es un pilar fundamental de la vida de lujo.

Piscinas Paradisíacas y Jardines Exuberantes: Sumérjase en uno de los seis piscinas comunitarias, cada una con su propio carácter, desde áreas familiares hasta rincones más serenos para la relajación. Estas piscinas están enclavadas en unos jardines tropicales inmensos y cuidados al detalle, que son un deleite para los sentidos con su vibrante flora, senderos sinuosos y rincones de sombra. Es un entorno idílico para pasear, relajarse o disfrutar del sol mediterráneo.

Gastronomía en el Complejo: Para mayor conveniencia y exclusividad, el complejo alberga un restaurante propio. Abierto durante todo el año, ofrece una excelente opción para disfrutar de una comida o cena sin salir de la urbanización, ya sea para

un encuentro informal o una celebración especial, añadiendo un plus de servicio y confort a la vida diaria de los residentes.

Un Hogar en el Paraíso: Detalles del Inmueble y Potencial

Este apartamento de 110 m² construidos, con sus 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en-suite), se presenta en una condición excelente, listo para ser disfrutado desde el primer día. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece una funcionalidad moderna, mientras que el control climático con aire acondicionado frío/calor garantiza el confort durante todo el año en el clima mediterráneo.

Aunque se vende sin amueblar, esto representa una oportunidad única para personalizar cada rincón y crear un hogar a medida, reflejando su propio estilo y preferencias. Su orientación oeste no solo regala puestas de sol espectaculares, sino que también asegura una abundante luz natural durante gran parte del día.

Este inmueble es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente que ofrezca un estilo de vida de lujo, una casa de vacaciones ideal para desconectar, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. Enclavado en una de las zonas más seguras, mejor conectadas y tranquilas de Marbella, este apartamento en la Reserva de Marbella es una invitación a vivir la vida con plenitud en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5429311	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	346 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella