+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

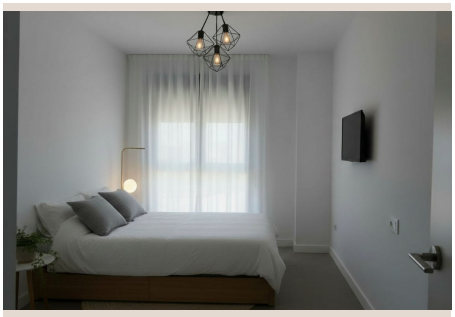
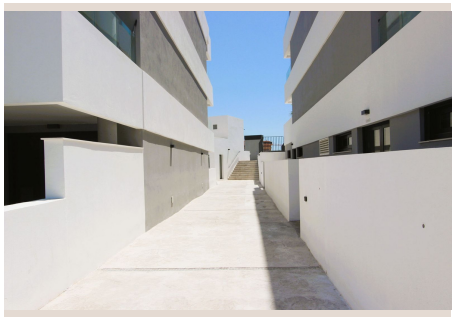
475 000 €

R5430394

■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■ ■ Scala

2	2	81 m²	17 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■




En el corazón vibrante de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida se saborea con una mezcla inigualable de tradición y modernidad, se erige Estepona, una joya andaluza en pleno auge. Es precisamente en esta encantadora localidad del sur de España, reconocida por su pintoresco casco antiguo adornado con flores y su reciente transformación en un referente de sofisticación, donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional. Nos referimos a un magnífico apartamento moderno de dos dormitorios, ubicado en el prestigioso complejo residencial Scala, en la zona de mayor crecimiento y con la mejor proyección de Estepona.

Este enclave privilegiado no es solo una dirección, es un estilo de vida. Situado a tan solo unos minutos a pie de las doradas playas de la Costa del Sol, donde la brisa marina y el sonido de las olas invitan a la relajación, y a un paso de una extensa variedad de servicios, comercios, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio, la ubicación de este inmueble es sencillamente inmejorable. Aquí, la comodidad se une a la exclusividad, permitiéndole disfrutar de lo mejor que Estepona tiene para ofrecer sin necesidad de largos desplazamientos. La Estepona moderna fusiona a la perfección la esencia de un pueblo andaluz con las infraestructuras más avanzadas, creando un entorno ideal tanto para la residencia permanente como para una inversión inteligente. Su proximidad estratégica a los principales aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como a destinos de renombre como Marbella y Sotogrande, eleva su atractivo, consolidándola como un epicentro del lujo y el bienestar en el sur de Europa.

La propiedad en cuestión es un apartamento a estrenar, ubicado en una primera planta que garantiza una excelente iluminación natural y una privacidad envidiable. Su orientación oeste es un atributo distintivo, ya que permite disfrutar de la calidez del sol durante gran parte del día y, lo que es aún más cautivador, de espectaculares atardeceres que tiñen el cielo de tonos dorados y anaranjados. Desde sus ventanas, se despliegan vistas despejadas y serenas, ofreciendo un lienzo visual que invita a la contemplación y al disfrute de un entorno privilegiado. La atención al detalle y la calidad en los acabados son evidentes en cada rincón de este hogar. El corazón de la vivienda es su cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que garantizan tanto funcionalidad como una estética impecable. Espacios abiertos y luminosos definen la zona de estar, diseñados para maximizar la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Los dos dormitorios, luminosos y con armarios empotrados, ofrecen un santuario de descanso, mientras que los baños presentan un diseño moderno y elegante con materiales de primera calidad.

El complejo Scala es mucho más que un conjunto de apartamentos; es un concepto de vida. Diseñado bajo los principios de la arquitectura contemporánea y la sostenibilidad, ofrece una impresionante variedad de instalaciones que enriquecen la experiencia de sus residentes. Entre sus comodidades destacan dos magníficas piscinas, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo, rodeadas de cuidados jardines que aportan un toque de frescura y belleza natural. Para los profesionales y emprendedores, Scala dispone de una moderna sala de reuniones y co-working, un espacio funcional y elegante equipado con la tecnología necesaria para trabajar desde casa con la máxima eficiencia. Aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo encontrarán en el gimnasio completamente equipado con maquinaria de vanguardia el lugar perfecto para su rutina de ejercicios. Además, el complejo cuenta con un circuito interno para paseos y ejercicio al aire libre, un oasis de tranquilidad para disfrutar de la naturaleza y el aire puro sin salir de la urbanización. La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales, por lo que la propiedad incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo para coche, otra para motocicleta y un práctico trastero, soluciones perfectas para la organización y el almacenamiento seguro de sus pertenencias.

Esta excepcional propiedad en Scala representa una oportunidad inigualable, ya sea como una inversión de alto rendimiento en un mercado inmobiliario en constante valorización o como la residencia permanente ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados de España. Su ubicación estratégica, sus acabados de lujo y la extensa gama de servicios que ofrece el complejo la convierten en una elección sumamente atractiva para clientes exigentes.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no perderse la oportunidad de descubrir este santuario de elegancia y confort. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita privada y personalizada. Permítanos guiarle en el descubrimiento de lo que podría

ser su nuevo hogar en Estepona, donde cada día es una celebración del lujo, el bienestar y la belleza mediterránea.

[illegible]

[illegible]	R5430394	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 475 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	81 m²	[illegible]	–
[illegible]	17 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella