+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

390 000 €

[redacted] R5430415

[redacted] La Cala Golf

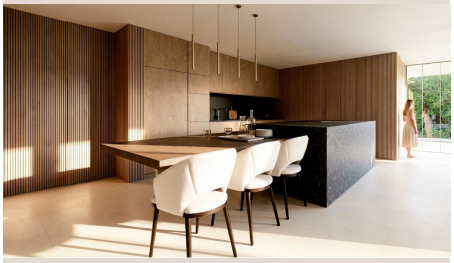
5

[redacted]

825 m²

[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para los inversores más exigentes y aquellos que buscan construir su santuario de lujo definitivo en la Costa del Sol. Ubicado en el corazón del aclamado La Cala Golf Resort, este exclusivo terreno de primera línea de golf no es solo una parcela; es la puerta de entrada a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y exclusividad, ofrecido con un vanguardista proyecto de villa contemporánea ya diseñado para una construcción inmediata.

Esta es una proposición verdaderamente rara en el mercado inmobiliario actual. La escasez de parcelas disponibles en ubicaciones tan privilegiadas, combinada con la ventaja de tener un proyecto de villa de diseño moderno ya desarrollado, eleva esta oferta por encima de lo ordinario. Imagínese despertar cada mañana con vistas panorámicas sobre los verdes inmaculados de uno de los campos de golf más prestigiosos del sur de España, con el suave murmullo de la naturaleza como su única banda sonora. Esta parcela no solo promete una residencia; promete una experiencia de vida sin igual.

La parcela, estratégicamente posicionada en la codiciada primera línea del campo de golf, garantiza privacidad y un espectáculo visual ininterrumpido. Su orientación óptima asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando el futuro hogar en un resplandor cálido y acogedor. Las vistas se extienden más allá de los hoyos perfectamente cuidados, abarcando la exuberante flora mediterránea y, en días claros, las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria. Este lienzo en blanco espera la ejecución de un hogar que armonice con su entorno natural, prometiendo un refugio donde la exclusividad y la belleza se fusionan a la perfección.

El proyecto de villa contemporánea que acompaña a esta parcela ha sido concebido por arquitectos de renombre, fusionando un diseño vanguardista con la funcionalidad de la vida moderna de lujo. Los planos detallan una residencia que prioriza los espacios abiertos, la luz natural y la integración fluida entre el interior y el exterior, permitiendo que las impresionantes vistas del golf sean una característica central en cada estancia. Materiales de primera calidad, acabados de lujo y tecnología de hogar inteligente son solo algunos de los elementos que se incorporarán en esta visión arquitectónica, garantizando una vivienda que no solo es estéticamente impresionante, sino también cómoda y eficiente. Este proyecto pre-aprobado elimina gran parte de la incertidumbre y el tiempo asociados con el diseño y la planificación, acelerando el proceso para que su sueño de construir pueda comenzar antes.

Un aspecto crucial que distingue esta oportunidad es el estado avanzado de la licencia de construcción. Actualmente, se encuentra en las etapas finales de procesamiento con las autoridades locales, lo que representa una ventaja invaluable para el futuro propietario. La obtención de una licencia de construcción puede ser un proceso largo y complejo, a menudo plagado de retrasos. Sin embargo, al adquirir esta parcela, se le otorga la tranquilidad de saber que los pasos más arduos ya están completados. Esto significa que, una vez concedida la aprobación final, la construcción de su villa de ensueño podrá comenzar de inmediato, permitiéndole materializar su visión sin las habituales esperas y burocracia, acelerando significativamente su entrada a su nuevo hogar de lujo.

La Cala Golf Resort es mucho más que un destino para amantes del golf; es una comunidad vibrante y exclusiva que encarna lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Con tres campos de golf de campeonato, un hotel spa de cuatro estrellas, instalaciones deportivas de primer nivel, restaurantes gourmet y tiendas de especialidades, el resort ofrece un estilo de vida inigualable. Los residentes tienen acceso a una gama completa de servicios y comodidades que satisfacen todas sus necesidades, desde un relajante día en el spa hasta una ronda de golf desafiante o una cena elegante con amigos. La seguridad y la privacidad son primordiales dentro del resort, lo que garantiza un entorno sereno y seguro para usted y su familia.

La ubicación estratégica de La Cala Golf, en el sur de España, lo convierte en un punto de partida ideal para explorar las maravillas de Andalucía. A solo un corto trayecto en coche de la vibrante Marbella, conocida por sus boutiques de lujo, vida nocturna glamurosa y puerto deportivo de Puerto Banús, los residentes disfrutan de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del resort y el acceso a una vida social y cultural de primer nivel. Además, la proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga (aproximadamente 30 minutos) garantiza una excelente conectividad, facilitando los viajes internacionales y las visitas de amigos y familiares. La región también ofrece una abundancia de playas de arena dorada, escuelas internacionales de prestigio, centros comerciales modernos y una rica tapeo y cultura española, todo a poca distancia. La Costa del Sol, con su clima

envidiable y su oferta cultural, deportiva y gastronómica, es, sin duda, uno de los destinos más deseados de Europa, y esta parcela se sitúa en su epicentro más exclusivo.

Ya sea que su intención sea establecer un hogar familiar para disfrutar de la incomparable calidad de vida que ofrece La Cala Golf, o realizar una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento, esta oportunidad es verdaderamente excepcional. Las propiedades de primera línea de golf, especialmente aquellas con el valor añadido de un proyecto de villa y una licencia de construcción en su fase final, representan activos muy codiciados. Su escasez y la demanda constante por parte de compradores internacionales garantizan una apreciación a largo plazo y un potencial de rendimiento sólido. Luxury Realty le invita a considerar esta parcela no solo como una compra, sino como una inversión en un legado, un estilo de vida y un futuro lleno de posibilidades ilimitadas. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo puede hacer suya esta joya de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5430415	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	390 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	825 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella