

LA MAIRENA

2 800 000 €

■■■■■■■■ R5430460

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■
■■-■■■■■■■■,
■■■■■■-■■■■■-■■■■■

5	4	1 056 m²	7 793 m²	104 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











Descubra una oportunidad inigualable para poseer una propiedad de lujo excepcional en la codiciada La Mairena, un enclave distinguido y sereno en las colinas de la Costa del Sol, al sur de España. Esta villa independiente no es solo una residencia; es un santuario privado, meticulosamente diseñado para ofrecer una combinación rara de espacio generoso, aislamiento absoluto y vistas panorámicas que quitan el aliento. Enclavada en un entorno natural virgen, representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo, ideal para aquellos que buscan tranquilidad sin sacrificar la comodidad y el acceso a las vibrantes atracciones de la región.

Construida con los más altos estándares de calidad y mantenida en condiciones impecables, la residencia principal es un testimonio de sofisticación y confort. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los lujosos suelos de mármol que se extienden por toda la propiedad, creando una sensación de continuidad y elegancia, hasta el sistema de aire acondicionado frío/calor que garantiza un confort óptimo en cualquier estación. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, perfecto para los entusiastas de la gastronomía. Además, la villa cuenta con un espacioso sótano, que ofrece un potencial ilimitado para convertirse en una sala de cine, un gimnasio personal o una bodega, junto con un práctico lavadero y amplias zonas de almacenamiento, asegurando que cada necesidad práctica esté cubierta con lujo.

La vida al aire libre se eleva a una forma de arte gracias a las extensas terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, que amplían el espacio habitable hacia el exterior. Estos espacios meticulosamente diseñados son perfectos para el ocio, el entretenimiento y la contemplación, capturando vistas que son verdaderamente espectaculares. El panorama abarca la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las majestuosas cadenas montañosas que se alzan en el horizonte y la exuberante extensión del bosque natural circundante, creando un telón de fondo dinámico y siempre cambiante para cada momento vivido en esta propiedad.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante extensión de terreno y su privacidad sin igual. Con una superficie total de 7.793 metros cuadrados, la finca abarca dos parcelas separadas. La segunda parcela no solo refuerza la sensación de aislamiento y exclusividad del conjunto, sino que también es completamente edificable, presentando una oportunidad excepcional para construir una segunda propiedad independiente, ideal para invitados de alto perfil, familiares o como una valiosa inversión adicional. Alternativamente, podría utilizarse para expandir y enriquecer los ya hermosos jardines, creando un oasis aún más grande de belleza natural y tranquilidad.

Añadiendo a esta incomparable sensación de aislamiento y garantizando la preservación a largo plazo del entorno, toda la propiedad colinda con una zona verde protegida por la UNESCO. Este estatus asegura que el hermoso bosque circundante nunca podrá ser urbanizado, consolidando de forma permanente la paz y la serenidad de la villa. Esta característica única no solo garantiza vistas impolutas y un aire puro, sino que también representa una inversión segura en un estilo de vida que valora la conexión con la naturaleza por encima de todo.

La versatilidad de la vivienda es otra de sus características destacadas, ofreciendo un total de seis dormitorios y cuatro baños, diseñados para adaptarse a diversas configuraciones familiares y necesidades de alojamiento. Dentro de esta distribución, se encuentra un apartamento de invitados completamente independiente, que incluye dos dormitorios y su propia cocina. Esta característica lo hace ideal para hospedar a familiares extendidos con total autonomía, proporcionar un espacio privado y confortable para invitados, o incluso alojar personal de servicio de forma discreta y eficiente.

En el exterior, los jardines privados, excepcionalmente bellos y meticulosamente cuidados, se fusionan de manera armoniosa con el paisaje natural protegido, creando un entorno idílico para la relajación y el esparcimiento. En el corazón de este oasis se encuentra una gran piscina privada, un lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. Las características prácticas no se quedan atrás, a la altura del estatus de lujo de la villa, incluyendo un garaje subterráneo seguro con espacio para múltiples vehículos, complementado por un amplio aparcamiento privado adicional en la entrada.

Aunque la villa evoca la sensación de un santuario completamente inmerso en la naturaleza, su ubicación es estratégicamente conveniente. Se encuentra a poca distancia en coche de encantadoras ciudades locales, prestigiosas escuelas internacionales, reconocidos campos de golf y una amplia gama de servicios esenciales y de ocio. Esta perfecta conjunción de lujo, privacidad, naturaleza y accesibilidad convierte a esta villa en La Mairena en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar que ofrezca lo mejor de la Costa del Sol. Es más que una casa; es una declaración de un estilo de vida sofisticado y

exclusivo en uno de los rincones más deseados de España.

[illegible]

[illegible]	R5430460	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 800 000 €
[illegible]	5	[illegible]	4
[illegible]	1 056 m²	[illegible]	7 793 m²
[illegible]	104 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]