+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BAHÍA DE MARBELLA

5 495 000 €

■■■■■■■■ R5430523

■■■■■■ ■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■
■■■■■-■■■-■■■■■■■■■■

5	5	693 m²	1 538 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Algunas propiedades impresionan a primera vista. Otras, como Villa Almar, revelan su esplendor de forma pausada, recompensando a quienes aprecian lo que hace a una residencia verdaderamente especial. Esta clásica y elegante villa de estilo marbellí, ubicada en el codiciado enclave de Bahía de Marbella, en el soleado sur de España, pertenece firmemente a esta última categoría: un hogar exquisito de encanto perdurable y distinción atemporal.

Construida en 1998 y meticulosamente mantenida, la residencia encarna la filosofía arquitectónica que originalmente hizo famosa a Marbella: hogares diseñados para ser vividos, disfrutados y transmitidos a través de generaciones. Las mejores villas de Marbella se han creado con el confort, la proporción y el estilo de vida como elementos centrales. Sus robustos muros ofrecen una armonía climática natural, manteniendo los interiores agradablemente frescos durante los meses de verano y reteniendo el calor en invierno. Techos altos, generosos espacios de vida y ventanas bellamente posicionadas bañan cada estancia con una suave luz natural, creando una atmósfera luminosa, tranquila y serena.

Asentada en una parcela privada de 1.538 m², la villa ofrece aproximadamente 700 m² de espacio construido, rodeada por uno de sus activos más valiosos: un jardín maduro y exquisitamente cuidado. Hoy en día, los jardines consolidados son un verdadero privilegio y se han vuelto cada vez más raros. Mientras las casas de nueva construcción pueden tardar décadas en lograr la misma sensación de privacidad, sombra y belleza natural, esta propiedad ya disfruta de una imponente vegetación, una colorida plantación y rincones apartados que crean una atmósfera imposible de replicar. Las terrazas cubiertas y los porches sombreados proporcionan una refrescante vida al aire libre durante todo el día, mientras que las áreas de asiento cuidadosamente diseñadas invitan a largos desayunos, relajación vespertina y encantadoras noches bajo el cielo mediterráneo.

La distribución ha sido diseñada tanto para el confort como para la flexibilidad. Cuatro excepcionales suites dormitorio ocupan el nivel superior, dos de ellas notablemente espaciosas con salones y vestidores privados, ofreciendo puro lujo y confort. Dos generosas habitaciones adicionales para invitados, con un baño, están convenientemente ubicadas en la planta principal. En total, la villa ofrece cinco dormitorios, cinco baños y una amplia oficina.

El corazón del hogar es su amplio salón, que fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor, creando un ambiente acogedor tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La cocina independiente, la lavandería y las prácticas áreas de servicio garantizan una vida cómoda durante todo el año con un lujo discreto.

En el exterior, la oferta de estilo de vida continúa. Una hermosa piscina se complementa con un cenador, una chimenea exterior y las instalaciones para invitados, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento refinado o simplemente para disfrutar del excepcional y exclusivo clima de Marbella.

Una característica verdaderamente distintiva es el vasto garaje, con capacidad para hasta quince vehículos. Esta versátil área ofrece un potencial ilimitado, desde un centro de bienestar privado, gimnasio, estudio de yoga o Pilates, hasta un simulador de golf, sala de cine o espacio de entretenimiento. Ofrecida completamente amueblada, la villa invita a su nuevo propietario a sumergirse inmediatamente en un estilo de vida de elegancia y confort atemporales.

Las vistas al mar se pueden disfrutar desde la terraza superior y las suites principales, y la playa se encuentra a un corto e idílico paseo de 400 metros.

Una Ubicación Privilegiada Junto a las Mejores Playas de Marbella, en el Sur de España

Uno de los mayores privilegios de Bahía de Marbella es su excepcional entorno natural. Ubicada a lo largo de uno de los tramos más espectaculares y protegidos del litoral marbellí, esta zona es famosa por sus ondulantes dunas de arena, sus amplias extensiones de playas ininterrumpidas de arena dorada y una sensación de espacio que se ha vuelto cada vez más rara en la Costa del Sol. A diferencia de muchas ubicaciones costeras, la belleza natural aquí permanece notablemente preservada, creando una atmósfera única de tranquilidad y exclusividad.

En cuestión de minutos, los residentes pueden disfrutar de algunos de los destinos de playa más solicitados del este de Marbella, incluyendo el exclusivo Oyana Beach Restaurant & Beach Club, el icónico Trocadero Arena, The Beach House Marbella, La Cabane Beach Club y el encantador chiringuito El Mangaleta. Ya sea para un almuerzo relajado frente al mar, cócteles al atardecer o una cena refinada junto al mar, algunas de las mejores experiencias playeras de Marbella están,

literalmente, a la vuelta de la esquina.

A pesar de su entorno tranquilo, Bahía de Marbella está a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella, varios prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales y todas las comodidades necesarias para una vida confortable durante todo el año.

El Espíritu de la Antigua Marbella

Antes de que la arquitectura contemporánea y las villas minimalistas se convirtieran en tendencia, Marbella se ganó su reputación internacional a través de elegantes hogares diseñados en torno al estilo de vida, el confort y la vida al aire libre. Inspirado en el legendario Marbella Club Hotel y la visión del Príncipe Alfonso von Hohenlohe, el estilo original de Marbella abrazó la arquitectura mediterránea, jardines maduros, terrazas sombreadas, fachadas encaladas y una conexión fluida entre la vida interior y exterior. Era un estilo construido en torno a la calidad de vida, más que a la moda.

Esta villa captura ese espíritu de manera hermosa. Para los compradores que buscan autenticidad, carácter y elegancia atemporal, ofrece algo cada vez más difícil de encontrar. Y para aquellos que visualizan introducir una estética más contemporánea, la oportunidad es igualmente atractiva. Las generosas proporciones, la excepcional calidad de construcción y los magníficos jardines maduros proporcionan la base perfecta para una transformación impresionante. La diferencia es que, mientras los interiores siempre pueden rediseñarse, décadas de paisajismo establecido, privacidad y atmósfera simplemente no pueden recrearse de la noche a la mañana.

En un mercado cada vez más dominado por propiedades de nueva construcción, esta casa ofrece algo mucho más raro: alma, sustancia y un entorno que ha madurado con gracia a lo largo del tiempo. Algunas casas se construyen. Otras se cultivan con el tiempo.

Las fotografías cuentan parte de la historia. Los jardines, otra. Pero solo al cruzar la puerta, escuchar la fuente, sentir la brisa, oler las flores y experimentar la atmósfera por sí mismo, comprenderá por qué hogares como este son cada vez más raros. Le invitamos a descubrirlo antes de que alguien más lo haga.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5430523	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	5 495 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	693 m²	■■■■■■■	1 538 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella