+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

299 995 €

[redacted] R5430742

[redacted]
[redacted] 2
[redacted]
[redacted]
[redacted]

10	2	100 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]









Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en la codiciada planta baja de un exclusivo complejo residencial en La Alcaidesa. Este hogar no es solo una propiedad, sino una invitación a experimentar un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde la elegancia se une a la funcionalidad y la tranquilidad, ofreciendo una oportunidad única para vivir, vacacionar o invertir en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

La Alcaidesa, un enclave privilegiado en el sur de España, es famosa por sus impresionantes paisajes naturales, sus inmaculados campos de golf de clase mundial y sus playas vírgenes bañadas por las aguas cristalinas del Mediterráneo. Situada estratégicamente entre las vibrantes ciudades de Sotogrande y Gibraltar, ofrece una combinación perfecta de serenidad y accesibilidad. Aquí, los residentes disfrutan de un ambiente relajado y sofisticado, con fácil acceso a servicios de lujo, gastronomía excepcional y una amplia gama de actividades de ocio, desde deportes acuáticos hasta rutas de senderismo con vistas panorámicas. La belleza natural de la zona, realzada por el Parque Natural del Estrecho, proporciona un telón de fondo incomparable para la vida diaria, garantizando puestas de sol espectaculares y una conexión profunda con la naturaleza. Es un lugar donde la exclusividad se encuentra con la autenticidad andaluza, creando un ambiente inigualable para aquellos que buscan lo mejor.

Adentrándose en esta residencia, quedará inmediatamente cautivado por su luminosidad excepcional y su diseño moderno y cuidadosamente concebido. Cada rincón de este apartamento ha sido mantenido con el más alto estándar, presentando una condición impecable que invita a entrar y disfrutar sin necesidad de reformas. La distribución inteligente maximiza el espacio y la luz natural, creando una atmósfera de amplitud y bienestar en cada una de sus estancias. Los materiales de alta calidad y los acabados contemporáneos se complementan para ofrecer un ambiente sofisticado y acogedor, haciendo de este apartamento un verdadero santuario personal.

El corazón de este hogar es su espacioso salón-comedor, un área de socialización y relajación diseñada para la vida moderna. Los grandes ventanales permiten que la luz del sol inunde la estancia durante todo el día, mientras que su diseño de planta abierta facilita una transición fluida entre la sala de estar y el comedor. Desde aquí, se accede directamente a una encantadora terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, mientras se respira la brisa marina y se aprecian las vistas tranquilas del entorno. Esta terraza se convierte en una extensión natural del salón, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de paz en cualquier estación del año, ofreciendo un lienzo perfecto para el estilo de vida mediterráneo.

La cocina, un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo, está completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama y ofrece amplias encimeras de diseño y soluciones de almacenamiento inteligentes. Su diseño práctico y su acabado contemporáneo la hacen perfecta tanto para el chef aficionado como para el uso diario, garantizando una experiencia culinaria cómoda y eficiente. Cada detalle ha sido pensado para optimizar el espacio y la operatividad, desde la distribución de los armarios hasta la iluminación integrada, creando un ambiente donde preparar comidas es un verdadero placer.

Ambos dormitorios son generosamente proporcionados, ofreciendo refugios de tranquilidad y confort. Equipados con armarios empotrados de suelo a techo, proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo un diseño limpio y ordenado en todas las estancias. El dormitorio principal es un santuario privado, que cuenta con su propio baño en suite, elegantemente diseñado con acabados de calidad y mobiliario moderno, que ofrece un oasis personal para el descanso y la revitalización. La atmósfera de serenidad se ve acentuada por la entrada de luz natural, que crea un ambiente cálido y acogedor. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está convenientemente atendido por un segundo baño completo, garantizando la privacidad y la comodidad para residentes e invitados por igual, con una estética que refleja la misma calidad y atención al detalle.

Este apartamento forma parte de un complejo residencial que se distingue por su ambiente sereno y sus impecables zonas comunes. Rodeado de jardines exuberantes y meticulosamente mantenidos, el complejo ofrece un oasis de paz lejos del bullicio. La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales, creando un entorno ideal para familias, parejas o aquellos que buscan un refugio de calma. Además, la proximidad a los prestigiosos campos de golf de Alcaidesa, reconocidos internacionalmente, y a sus espectaculares playas de arena fina, hace que esta ubicación sea inmejorable para los amantes de la naturaleza y el deporte, proporcionando un acceso fácil a un estilo de vida activo y saludable.

La Alcaidesa no solo ofrece un entorno natural de ensueño, sino también una infraestructura de servicios completa, incluyendo tiendas de conveniencia, restaurantes de alta cocina y diversas opciones de ocio a poca distancia. La calidad de vida aquí es inigualable, fusionando la belleza escénica con todas las comodidades modernas que se puedan desear. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Ya sea que busque una residencia permanente que le brinde la máxima calidad de vida en un entorno idílico y exclusivo, una casa de vacaciones donde poder desconectar y recargar energías bajo el sol mediterráneo, o una inversión inteligente con un gran potencial de revalorización en uno de los destinos más codiciados del sur de España, este apartamento cumple con todas las expectativas. Su ubicación estratégica, junto con sus características de lujo y su estado impecable, lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario, prometiendo un retorno significativo tanto en disfrute personal como en valor económico. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5430742	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	299 995 €
■■■■■■■	10	■■■■■■	2
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella