+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

2 590 000 €

# ■■■■■ ■ El Rosario

■■■■■■■■ R5431753

| 5 | 315 m² | 1 343 m² | 200 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

Discover this impressive luxury villa located in the exclusive gated community of El Rosario, a property that perfectly combines privacy, elegance, and Mediterranean lifestyle. Turistic Licence ready! Situated on a generous plot of 1,343 m², the residence offers 515 m² of built area, along with 217 m² of spectacular terraces that harmoniously integrate indoor and outdoor spaces. The villa features 5 spacious bedrooms and 5.5 modern bathrooms, including a spectacular master suite with a dressing room, en-suite bathroom, and private terrace, the ideal place to enjoy tranquility and comfort. Designed for both relaxation and entertainment, the property boasts a meticulously maintained tropical garden, a heated swimming pool, and a jacuzzi, creating an authentic private oasis. Additionally, it includes a private gym and sauna, adding an extra touch of well-being and exclusivity. The outdoor area is perfect for gatherings, with an elegant pergola equipped with a summer kitchen and bar, ideal for enjoying the Costa del Sol climate with family and friends. Located just a 3-minute drive from the beach, restaurants, and services, the villa also offers excellent connectivity to Marbella and the prestigious Puerto Banús. The property also holds a tourist license, making it an excellent ■investment ■opportunity ■with ■high profitability ■and ■the ■possibility ■of ■immediate rental. An ■ideal ■property as ■a ■permanent residence, ■a ■luxury ■holiday ■home, or an ■investment ■on ■the ■Costa ■del ■Sol.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5431753 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 2 590 000 € |
| ■■■■■■■■ | 5 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 315 m² | ■■■■■■■■ | 1 343 m² |
| ■■■■■■■■ | 200 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella