+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 095 000 €

■■■■■■■■ R5431927

■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■ 4 ■■■■■■■■■■ ■ Albatros VI
— ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■
■■■■■■-■■■■■■■■■■■

4	2	108 m²	80 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













De la mano de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para experimentar la cúspide del lujo y la comodidad en uno de los destinos más codiciados del mundo. Este excepcional ático de esquina, majestuosamente situado en el sexto piso del prestigioso edificio Albatros VI en La Campana, Nueva Andalucía, en el sur de España, redefine el concepto de vida sofisticada. Con una impresionante superficie construida de 188 m², este hogar no es solo una residencia; es una declaración de estilo y una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable bajo el sol de Marbella.

La orientación sur y este de este ático es un testimonio de su diseño bien pensado, bañando cada espacio con una luz natural abundante durante todo el día. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad que invita a la relajación y el disfrute. Construido en 2020 y mantenido meticulosamente desde entonces, el apartamento se presenta en condiciones impecables, evidenciando un uso ligero y un cuidado excepcional. Se entrega completamente amueblado por un reconocido diseñador de interiores, con piezas de mobiliario de la más alta calidad y un gusto exquisito que garantiza una estética armoniosa y elegante en cada rincón. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo y confort absoluto.

Interiores de Diseño y Espacios Flotantes

El corazón de este hogar es su amplio salón y comedor de planta abierta, un espacio diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Las generosas proporciones y la fluidez del diseño invitan a la interacción, mientras que los grandes ventanales fusionan el interior con el exterior. Este espacio principal se abre directamente a una espaciosa terraza privada, un santuario al aire libre con vistas panorámicas que se extienden sobre La Campana y más allá, ofreciendo un lienzo cambiante de paisajes. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de tranquilidad y para saborear esas lentas y mágicas tardes marbellíes, envuelto por la brisa mediterránea y el cálido sol andaluz.

Adyacente al salón principal, la cocina completamente equipada es una obra de arte funcional. Diseñada con una estética elegante y minimalista, incorpora electrodomésticos de última generación que satisfarán las necesidades del chef más exigente. Su diseño inteligente y su integración perfecta con el espacio vital aseguran que sea tanto un placer estético como un centro culinario altamente eficiente. Además, una discreta y bien organizada área de lavandería añade una capa de practicidad esencial a la vida diaria, demostrando que la funcionalidad no tiene por qué comprometer el estilo.

Retiros Privados y Confort Excepcional

Las cuatro habitaciones de generosas proporciones ofrecen un alojamiento excepcional, garantizando comodidad y privacidad tanto para familias como para grupos de invitados. Cada dormitorio ha sido concebido como un refugio personal, ofreciendo un espacio sereno para el descanso. La suite principal es un verdadero santuario, beneficiándose de su propia zona de vestidor, que añade un toque de opulencia, y un lujoso baño en suite, equipado con acabados de alta gama que evocan una experiencia de spa. Un segundo baño elegantemente diseñado sirve a los dormitorios restantes, asegurando que cada residente disfrute de un confort inigualable.

Características Premium y Comunidad Exclusiva

Este ático cuenta con una serie de características que elevan su atractivo y aseguran un estilo de vida de lujo: tiene 188 m² construidos, una deseable orientación sur y este, cuatro dormitorios y dos baños. Se entrega completamente amueblado por un diseñador de interiores y ofrece una amplia terraza privada, siendo un ático de esquina en la sexta planta. La cocina está totalmente equipada y el confort está garantizado con aire acondicionado y calefacción central en toda la propiedad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, y el acceso directo mediante ascensor añade una comodidad innegable.

El edificio Albatros VI y su comunidad son un ejemplo de exclusividad y bienestar. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina comunitaria y unos exuberantes jardines meticulosamente cuidados, que proporcionan un oasis de tranquilidad y

belleza. La seguridad es primordial, con la propiedad enclavada dentro de una comunidad cerrada, ofreciendo paz mental. Además, el ático incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor significativo a la propiedad en este complejo residencial impecablemente mantenido.

Ubicación Insuperable: La Campana, Nueva Andalucía, Sur de España

La Campana, una de las sub-zonas más solicitadas de Nueva Andalucía, ofrece una combinación perfecta de la tranquilidad de un entorno residencial con el acceso inmediato a lo mejor de la oferta de Marbella. Nueva Andalucía, en el sur de España, es mundialmente conocida como el "Valle del Golf", y desde esta ubicación privilegiada, se está rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos, como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, un verdadero paraíso para los amantes de este deporte.

La conveniencia es clave: a solo cinco minutos en coche se encuentran las doradas playas y el vibrante lujo de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. A poca distancia, se puede explorar el famoso Centro Plaza, con sus tiendas y restaurantes de moda, y el encantador mercado de los sábados por la mañana. El histórico casco antiguo de Marbella, con su encanto andaluz y sus calles empedradas, está a solo diez minutos, ofreciendo una experiencia cultural y gastronómica diferente. La conectividad también es excelente, con el aeropuerto de Málaga a aproximadamente 50 minutos, facilitando los viajes internacionales.

Este ático en Albatros VI no es solo una casa; es un estilo de vida, una inversión en elegancia y una base perfecta para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, invitándole a descubrir su próximo capítulo en la opulenta Nueva Andalucía.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5431927	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 095 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	2
■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.