+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



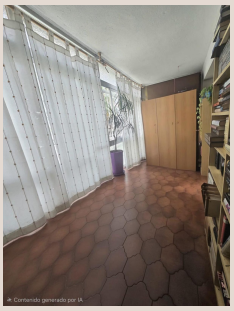
MÁLAGA CENTRO

682 500 €

R5432005

[redacted]

4	2	124 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes en el corazón de La Malagueta, uno de los barrios residenciales más exclusivos y codiciados de Málaga Centro, en la vibrante costa sur de España. Esta propiedad, con un inmenso potencial de transformación, representa el lienzo ideal para crear el hogar de sus sueños o una inversión estratégica, combinando el prestigio de su ubicación con la libertad de un diseño completamente personalizado.

La Malagueta: El Epicentro del Lujo Malagueño

La Malagueta no es solo un código postal; es una declaración de estilo de vida. Reconocida por sus amplias avenidas, su proximidad inmediata al mar Mediterráneo y su ambiente sofisticado, se posiciona como el enclave ideal para aquellos que buscan lo mejor de Málaga. Vivir aquí significa disfrutar de la brisa marina a pocos pasos de su puerta, pasear por el icónico Paseo Marítimo, y sumergirse en la riqueza cultural y gastronómica que ha consolidado a Málaga como una capital europea de referencia. Su ubicación privilegiada garantiza una serenidad residencial sin renunciar a la efervescencia urbana.

Un Espacio con Potencial Ilimitado para la Exclusividad

El apartamento, con su configuración actual de 4 dormitorios y 2 baños, ofrece una base sólida y una distribución excepcionalmente generosa que invita a una renovación integral. Sus amplias dimensiones son la clave para redefinir el espacio según las tendencias más vanguardistas del diseño de interiores. Imagine la posibilidad de fusionar estancias para crear un concepto de planta abierta, donde la luz natural fluya sin restricciones a través de un salón-comedor-cocina diáfano y contemporáneo. Cada rincón puede ser meticulosamente planificado para maximizar el confort, la funcionalidad y la estética. Piense en la creación de una suntuosa suite principal con vestidor y baño en-suite, despachos elegantemente diseñados o incluso un espacio dedicado al bienestar, todo ello con acabados de la más alta gama, incorporando maderas nobles, mármoles pulidos y soluciones de domótica de última generación para un hogar verdaderamente inteligente y exclusivo.

Ubicación Envidable: Conectividad y Vida Urbana de Primer Nivel

La inmejorable ubicación de este inmueble lo sitúa a escasos minutos a pie de los puntos neurálgicos y más emblemáticos de Málaga. Tendrá a su alcance la oferta cultural del vanguardista Centre Pompidou, la vibrante atmósfera del Muelle Uno con sus exclusivas boutiques, restaurantes con vistas al puerto y opciones de ocio. La histórica Calle Larios, el corazón comercial y social de la ciudad, es fácilmente accesible, ofreciendo una experiencia de compras y paseos inigualable. El emblemático puerto y la codiciada playa de La Malagueta están, literalmente, a la vuelta de la esquina, invitándole a disfrutar del sol y el mar. Además, el centro histórico, con su riqueza monumental, sus museos y su animada vida nocturna, es fácilmente accesible. Esta posición privilegiada asegura acceso a todos los servicios esenciales, colegios de élite, centros de salud y una red de transporte público eficiente, consolidando una calidad de vida superior en el sur de España.

Una Oportunidad Estratégica para Inversores y Residentes

Ya sea que busque una residencia principal que ofrezca un estilo de vida incomparable o una inversión con un alto rendimiento, esta propiedad en La Malagueta es una elección estratégica. El mercado inmobiliario de lujo en Málaga Centro sigue demostrando una robustez y un potencial de crecimiento excepcionales, garantizando una excelente revalorización del capital a medio y largo plazo, así como atractivas posibilidades de alquiler de alta gama. Para el residente, es la oportunidad de crear un santuario personal en una de las ciudades más atractivas de España, combinando la sofisticación urbana con el encanto mediterráneo. Es una inversión en calidad de vida y en un activo singular.

Características Clave:

- 4 dormitorios y 2 baños con un amplio potencial para una reforma de lujo.
- Ubicación premium en La Malagueta, el barrio más prestigioso de Málaga Centro.

- A pasos del Centre Pompidou, Muelle Uno, Calle Larios, el puerto y la playa.
- Planta espaciosa y funcional, ideal para una personalización exclusiva.
- Excelente potencial de apreciación de capital y una alta rentabilidad para inversores.

Esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con un valor intrínseco y un potencial ilimitado en una de las direcciones más envidiadas de Málaga. Luxury Realty le invita a descubrir cómo este inmueble puede transformarse en la expresión máxima de su visión de lujo y confort, consolidando su legado en la hermosa costa sur de España.

Aviso Legal: Algunas de las imágenes mostradas han sido generadas utilizando Inteligencia Artificial únicamente para ilustrar el potencial de renovación y los posibles conceptos de diseño interior para la propiedad. Estas imágenes no representan la condición actual del inmueble.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5432005	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	682 500 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	2
■■■■■■■	124 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella