+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

1 295 000 €

[redacted] R5433328

[redacted] Luxury Realty

3	4	315 m²	80 m²	80 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo presentada por Luxury Realty, ubicada en el exclusivo y codiciado enclave de Costalita, en la idílica costa del sur de España. Esta majestuosa propiedad de tres dormitorios, diseñada con una exquisitez inigualable, se encuentra estratégicamente situada a escasos pasos del mar Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida costera sin igual. Integrada en una prestigiosa comunidad cerrada, la villa está rodeada por exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y cuenta con acceso a dos prístinas piscinas comunitarias, que invitan a la relajación bajo el cálido sol andaluz. A tan solo cinco minutos a pie, sus residentes pueden disfrutar de las doradas arenas de la playa y del pintoresco paseo marítimo, un escenario perfecto para paseos al atardecer o actividades al aire libre. Dada su generosa dimensión y su notable potencial de expansión, esta propiedad se erige como la elección ideal tanto para una residencia permanente que promete un estilo de vida de lujo y confort, como para un refugio vacacional donde desconectar del ajetreo diario y sumergirse en la serenidad del entorno. Luxury Realty se enorgullece de presentar un hogar que combina a la perfección la privacidad y la exclusividad con una ubicación privilegiada y accesibilidad a todas las comodidades de la Costa del Sol.

Esta distinguida vivienda ha sido concebida para ofrecer un diseño interior sumamente confortable y funcional, donde cada espacio ha sido optimizado para maximizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud. La arquitectura inteligente garantiza una atmósfera luminosa y aireada, creando un ambiente acogedor y relajante en cada rincón. La distribución se ha planificado meticulosamente para asegurar una fluidez armoniosa entre las distintas estancias, permitiendo un estilo de vida sin esfuerzo y lleno de elegancia. Los materiales de primera calidad y los acabados de lujo son evidentes en toda la propiedad, reflejando un compromiso con la excelencia y el buen gusto, y proporcionando un lienzo perfecto para personalizar según sus preferencias.

La propiedad alberga tres magníficos dormitorios, cada uno de ellos concebido como un santuario privado de confort y privacidad. Cada una de estas espaciosas habitaciones cuenta con su propio baño en suite, elegantemente diseñado con mármol de alta calidad, y una terraza privada, ofreciendo a sus ocupantes un espacio íntimo para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas tranquilas. En la primera planta, se encuentran dos de estos dormitorios, perfectamente equipados para el descanso. La suite principal, una joya de la vivienda, ocupa toda la segunda planta, garantizando un nivel superior de exclusividad. Esta suite sublime dispone de un amplio vestidor, cuidadosamente diseñado para el almacenamiento de colecciones de ropa, y una espectacular terraza privada que ofrece impresionantes vistas al mar, un lugar idílico para disfrutar de los amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo en total privacidad. La independencia y el confort son el hilo conductor en la planificación de estas suites, asegurando una experiencia de vida de lujo para todos los miembros de la familia o invitados.

El corazón social de la casa se articula en una elegante sala de estar y un comedor, dispuestos en un sofisticado nivel dividido. Esta ingeniosa distribución eleva la experiencia culinaria, creando un ambiente más íntimo y refinado para las comidas, mientras que la sala de estar se abre de manera fluida a la terraza de la planta baja y al jardín privado. Este espacio exterior, con vistas a una de las piscinas comunitarias, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para el entretenimiento al aire libre o simplemente para relajarse en un entorno idílico. La conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores subraya el compromiso de esta propiedad con un estilo de vida mediterráneo, donde la vida se vive tanto dentro como fuera de casa.

Adyacente al comedor, se encuentra una cocina independiente, espaciosa y diseñada para el gourmet moderno, acompañada de un práctico lavadero separado que añade funcionalidad al día a día. Ambos espacios están equipados con todo lo necesario para facilitar las tareas domésticas sin sacrificar la estética. En esta misma planta, para mayor comodidad de residentes e invitados, se dispone de un aseo de cortesía elegantemente acabado. Descendiendo al nivel inferior, el sótano ofrece un garaje privado con capacidad para hasta tres vehículos, un lujo en esta ubicación privilegiada. Más allá de su función principal, este vasto espacio presenta un potencial inigualable para la personalización y expansión. Podría reconfigurarse fácilmente para albergar un gimnasio de última generación, una sala de cine privada para noches de entretenimiento, o incluso transformarse en un apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio, manteniendo aún espacio suficiente para un vehículo. Esta versatilidad añade un valor considerable a la propiedad, permitiendo a los propietarios adaptar su hogar a sus necesidades y deseos más específicos.

Las características de esta magnífica residencia han sido cuidadosamente seleccionadas para ofrecer el máximo confort, seguridad y lujo. Incluye un sistema de aire acondicionado integral en toda la casa, garantizando una temperatura perfecta durante todo el año; una chimenea en el salón, ideal para crear un ambiente acogedor en las frescas noches de invierno; toldos eléctricos que proporcionan sombra y protección solar con solo pulsar un botón; persianas eléctricas que aseguran privacidad y

seguridad; elegantes baños revestidos en mármol, que añaden un toque de opulencia; cuatro terrazas privadas que ofrecen múltiples espacios para el ocio al aire libre; un jardín privado que invita a la relajación y al disfrute de la naturaleza; y el ya mencionado garaje privado con gran capacidad y versatilidad. Cada detalle contribuye a un estilo de vida de lujo y comodidad sin igual.

Esta casa es, sin duda, el hogar ideal para familias que buscan un entorno seguro y espacioso, así como para aquellos que anhelan la serenidad y la tranquilidad, sin tener que sacrificar la proximidad al mar y a las comodidades modernas. Costalita, en el sur de España, es conocida por su ambiente apacible y su belleza natural, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida relajada de la playa y el fácil acceso a los vibrantes centros de la Costa del Sol. Es una propiedad que verdaderamente destaca por su excepcional ubicación en primera línea de playa, su distribución inteligente y su generoso tamaño, prometiendo una calidad de vida superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria. No dude en ponerse en contacto con nosotros para organizar una visita y experimentar en persona la magia de este hogar. ¡Una oportunidad única le espera!

[redacted]

[redacted]	R5433328	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 295 000 €
[redacted]	3	[redacted]	4
[redacted]	315 m²	[redacted]	80 m²
[redacted]	80 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella