+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CAMPANA

1 100 000 €

[redacted] R5434039

[redacted]

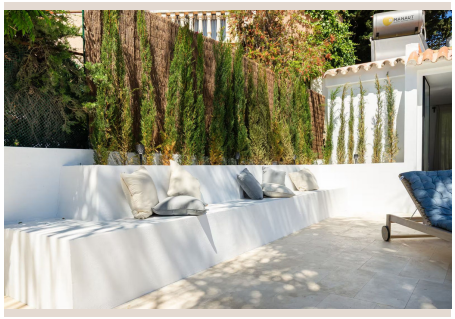
4	3	145 m²	421 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad excepcional para poseer un pedazo del paraíso en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta impresionante villa moderna, una propiedad que encapsula a la perfección la esencia del lujo contemporáneo, la privacidad y una comodidad inigualable. Ubicada estratégicamente en La Campana, esta joya arquitectónica ofrece un estilo de vida envidiable, combinando la serenidad de un entorno tranquilo con la vibrante energía de Marbella a la vuelta de la esquina.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en La Campana, un enclave pintoresco dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, conocida a menudo como el "Valle del Golf", la villa se beneficia de una proximidad inmejorable a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club. Este barrio, con su encanto local y su ambiente internacional, ofrece una gran variedad de servicios al alcance de la mano. Desde boutiques de lujo y restaurantes gourmet hasta acogedoras cafeterías, supermercados y colegios internacionales, todo lo que pueda necesitar para una vida plena y cómoda está a pocos minutos de distancia. Además, la vibrante vida nocturna y las playas doradas de Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, al igual que el sofisticado centro de Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la relajación y el entretenimiento. La Campana, en particular, mantiene un sentido de comunidad y autenticidad que la distingue, proporcionando un refugio pacífico sin sacrificar el acceso a las amenidades de primer nivel que caracterizan a la Costa del Sol.

Esta villa moderna ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un espacio de vida elegante y funcional. Con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, cada rincón de la casa ha sido concebido pensando en el máximo confort y la estética. Los interiores se caracterizan por sus líneas limpias, acabados de alta calidad y una abundancia de luz natural que inunda cada habitación, creando una atmósfera cálida y acogedora. La distribución de planta abierta fomenta una conexión fluida entre las áreas de estar, comedor y cocina, lo que la hace ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. Los dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, ofrecen privacidad y espacio, con armarios empotrados y vistas que invitan a la relajación. Los baños son verdaderas obras de arte, equipados con accesorios contemporáneos, duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad que evocan una sensación de spa en casa.

Uno de los tesoros más preciados de esta propiedad es su oasis exterior. Asentada en una generosa parcela de 421 m², la villa maximiza el potencial de la vida al aire libre, un sello distintivo del estilo de vida mediterráneo. El corazón del exterior es, sin duda, la piscina privada, un lugar idílico para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol español. Alrededor de la piscina, múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen espacios variados para cada ocasión: desde una zona de comedor al aire libre perfecta para cenas al fresco bajo las estrellas, hasta rincones más íntimos para tomar el sol o disfrutar de un buen libro. Un área de barbacoa dedicada eleva las posibilidades de entretenimiento, permitiendo organizar reuniones memorables con familiares y amigos en un entorno idílico. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, son un deleite para los sentidos, con una variedad de árboles frutales que no solo añaden belleza y fragancia, sino que también ofrecen la posibilidad de disfrutar de productos frescos de su propio jardín. Este diseño exterior crea una extensión natural de la vida interior, difuminando las líneas entre ambos y fomentando un estilo de vida de conexión con la naturaleza durante todo el año.

La majestuosa montaña de La Concha sirve como un telón de fondo impresionante, ofreciendo vistas panorámicas que hipnotizan desde diversas perspectivas de la propiedad. Esta vista icónica no solo añade un valor estético incalculable, sino que también refuerza la sensación de estar en un retiro privado, un oasis de tranquilidad en medio de un entorno vibrante. Además de su belleza y privacidad, la villa también ofrece comodidades prácticas que aseguran una vida sin preocupaciones. El aparcamiento privado proporciona seguridad y conveniencia, con la posibilidad de ampliar este espacio para acomodar vehículos adicionales si se desea, una característica valiosa en esta área. Ubicada en una calle sin salida, la villa garantiza un entorno excepcionalmente tranquilo y seguro, ideal para familias o aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una villa contemporánea en una de las áreas residenciales más solicitadas de Marbella. Combina la serenidad y la belleza de sus alrededores, las impresionantes vistas y una ubicación inmejorable que garantiza fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Ya sea que busque un hogar familiar permanente, una residencia vacacional de lujo o una inversión sólida con un excelente potencial de alquiler y revalorización, esta propiedad lo tiene todo. Permita que Luxury Realty le guíe a descubrir el hogar de sus sueños en el sur de España, donde cada día es una celebración del lujo y la vida mediterránea.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5434039	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 100 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	145 m²	■■■■■■■	421 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella