+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

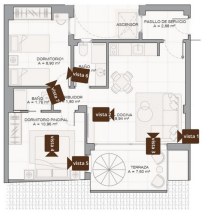


FUENGIROLA

1 600 000 €

R5434810

■■■







Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de Fuengirola, la vibrante joya de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un edificio completamente renovado, una verdadera gema inmobiliaria diseñada para el inversor más exigente. Este exclusivo activo ofrece seis unidades residenciales independientes, ubicado estratégicamente a solo 150 metros del resplandeciente puerto deportivo y a un paso del icónico Paseo Marítimo (Playa de la T). Una propuesta incomparable para quienes buscan capitalizar el floreciente mercado de alquileres vacacionales o residenciales en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Fuengirola, un destino predilecto en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable. Su clima excepcional, playas de arena dorada, rica gastronomía y vibrante vida cultural atraen a millones de visitantes cada año y consolidan una creciente comunidad internacional. Invertir en la calle Reyes Católicos significa tener el pulso de la ciudad a sus pies. La proximidad al puerto deportivo no solo ofrece vistas y acceso a actividades náuticas, sino también una conexión directa con los mejores restaurantes, boutiques y opciones de ocio. La estación de tren y autobús, a pocos minutos a pie, asegura una conectividad inmejorable con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía, haciendo de esta propiedad un punto estratégico tanto para residentes como para turistas.

Este edificio ha sido objeto de una transformación integral, elevando sus estándares a un nivel de modernidad y confort inigualable. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida superior. Equipado con un ascensor de última generación, el acceso a todas las plantas es cómodo y eficiente, garantizando la accesibilidad para todos. La arquitectura contemporánea se fusiona con acabados de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor en cada una de sus seis unidades.

Distribución Exclusiva de las Seis Unidades:

PLANTA BAJA - Unidad A (50 m²): Un oasis de tranquilidad que cuenta con un luminoso salón-comedor, una cocina moderna y funcional, dos confortables dormitorios y un baño completo. Incluye el privilegio del uso y disfrute exclusivo de un patio interior privado de 3.91 m², un rincón íntimo perfecto para el relax y la desconexión. Ideal para alquileres de corta duración o como residencia permanente.

PLANTA BAJA - Unidad B (26 m²): Un estudio inteligentemente diseñado para maximizar el espacio y la comodidad. Su distribución funcional incluye una acogedora sala de estar, un dormitorio bien integrado y un baño completo. Perfecta para el viajero individual o parejas que buscan una base chic y práctica en el corazón de la ciudad.

PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª (83 m² cada una): Tres propiedades idénticas que ocupan una planta completa, ofreciendo una privacidad excepcional sin vecinos en el rellano. Con 83 m² cada una, estas residencias son un ejemplo de amplitud y diseño inteligente. Se distribuyen en un generoso salón-comedor, una cocina abierta de concepto moderno, dos baños completos de diseño vanguardista y dos dormitorios serenos. El dormitorio principal es un santuario privado, en-suite, con su propio baño y una espaciosa zona de vestidor. Además, cada apartamento cuenta con un encantador balcón exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y la vida urbana.

PLANTA 4ª - Ático (51.4 m²): Coronando el edificio, se encuentra el espectacular Ático. Con 51.4 m² de espacio interior, ofrece un elegante salón, cocina integrada, un dormitorio confortable y un baño completo. Sin embargo, su joya es la inmensa terraza solárium privada de 46 m², la más grande de todo el edificio. Este espacio al aire libre es una invitación al lujo, ideal para entretener, tomar el sol o disfrutar de cenas bajo las estrellas con vistas panorámicas.

Aspectos Clave para una Inversión Soberbia:

Alquileres Vacacionales Garantizados: La propiedad cuenta con la autorización turística completa, permitiendo la explotación de todas las unidades para alquiler vacacional. Este es un diferenciador crucial en el mercado actual, garantizando una alta rentabilidad y demanda constante en una zona de alta ocupación turística.

Diseño y Confort Moderno: Un edificio completamente renovado con un ascensor de vanguardia que asegura la comodidad y accesibilidad a todos los niveles, realzando el atractivo para inquilinos y compradores.

Ubicación Premium y Conectividad: Situado en el epicentro de Fuengirola, este edificio ofrece un acceso inmejorable a todas las comodidades: tiendas exclusivas, restaurantes de renombre, vida cultural, centros de salud y excelentes conexiones de transporte público (estaciones de tren y autobús a poca distancia). La vida sin coche es una realidad aquí, haciendo de la conveniencia una característica principal.

Esta es una oportunidad única para adquirir no solo un edificio, sino un negocio de alquileres consolidado en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que su objetivo sea la rentabilidad inmediata a través del turismo o la creación de un portafolio de alquileres residenciales a largo plazo, esta propiedad ofrece la flexibilidad y el potencial de crecimiento que solo los activos más exclusivos pueden brindar. No deje pasar la ocasión de asegurar su lugar en el próspero mercado inmobiliario de Fuengirola.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5434810	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 600 000 €
■■■■■■■■	10	■■■■■■■	9
■■■■■■■■	376 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella