+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3 250 000 €

[redacted] R5435035

[redacted]

10	10	680 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











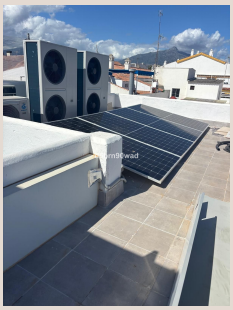

En el corazón de San Pedro de Alcántara, un enclave vibrante y auténtico en la prestigiosa Costa del Sol, se presenta una oportunidad de inversión sin precedentes: un exquisito hotel boutique de 32 habitaciones, recientemente sometido a una renovación integral de los más altos estándares. Esta propiedad, ofrecida en régimen "llave en mano", fusiona a la perfección el confort contemporáneo con un diseño arquitectónico de elegancia atemporal, posicionándose como un activo comercial de élite listo para la operación inmediata en el lucrativo sector de la hospitalidad de lujo. Su ubicación estratégica, a pocos pasos de la bulliciosa vida local y de las doradas playas de Marbella, lo convierte en una joya codiciada para inversores exigentes que buscan un retorno sólido en uno de los mercados turísticos más dinámicos de Europa.

La esencia de este hotel radica en su meticulosa transformación. Cada una de sus 32 habitaciones es un santuario de sofisticación y tranquilidad, diseñada con un gusto impecable para satisfacer las expectativas de la clientela más distinguida. Todas las estancias disponen de un baño privado de diseño, equipado con acabados de primera calidad, que promete una experiencia de bienestar inigualable. Más allá de las comodidades interiores, cada habitación se complementa con una terraza privada, un espacio idílico donde los huéspedes pueden disfrutar del suave clima mediterráneo, la privacidad absoluta y vistas que evocan la serenidad del entorno. Esta simbiosis de intimidad y vida al aire libre es un pilar fundamental de la propuesta de valor del hotel, ofreciendo una experiencia inmersiva en el estilo de vida andaluz.

La renovación no se limitó a la estética; abarcó una modernización completa de la infraestructura, asegurando la máxima eficiencia operativa y el confort de los huéspedes. Desde los sistemas de climatización de última generación hasta las instalaciones de telecomunicaciones y seguridad, cada detalle ha sido cuidadosamente planificado e implementado. Los espacios comunes han sido concebidos como extensiones del lujo privado, ofreciendo ambientes refinados para el descanso, la socialización y el disfrute. Un lobby acogedor, salones elegantemente decorados y quizás un patio interior de inspiración andaluza invitan a la relajación, creando una atmósfera de exclusividad y servicio personalizado que es la firma de los hoteles boutique de alto nivel.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más poderosos de esta propiedad. San Pedro de Alcántara, un encantador pueblo en el sur de España, justo al lado de la famosa Marbella, ofrece una mezcla cautivadora de tradición española y acceso a las comodidades modernas. Sus calles peatonales invitan a explorar boutiques locales, bares de tapas auténticos y mercados tradicionales. A escasa distancia a pie, se encuentra el pintoresco Paseo Marítimo, que invita a paseos junto al mar y ofrece una variada selección de chiringuitos y restaurantes con vistas al Mediterráneo. Esta proximidad a la vida local y a la playa garantiza una experiencia auténtica y conveniente para los huéspedes.

Además, la posición de San Pedro de Alcántara es estratégicamente privilegiada dentro del ecosistema de lujo de Marbella. A pocos minutos en coche, los huéspedes pueden acceder a la opulencia de Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y vibrante vida nocturna. La Milla de Oro de Marbella, con sus exclusivos hoteles y beach clubs, y el encantador Casco Antiguo de Marbella, con su rica historia y plazas pintorescas, también están al alcance de la mano. Esta conectividad asegura que el hotel no solo atraiga a quienes buscan la tranquilidad de San Pedro, sino también a aquellos que desean sumergirse en el glamour y la energía cosmopolita de Marbella, consolidando su atractivo durante todo el año.

Marbella, como destino, goza de un reconocimiento global, atrayendo a una clientela internacional de alto poder adquisitivo. Su clima excepcional, más de 300 días de sol al año, sus playas galardonadas, campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica y cultural de primer nivel, sustentan un turismo floreciente y sostenible. Este hotel boutique está perfectamente posicionado para capitalizar el corredor turístico de Marbella, que se mantiene activo durante todo el año, garantizando una ocupación constante y una sólida rentabilidad. La demanda de alojamientos de alta calidad y con un toque personal en esta región supera a menudo la oferta, lo que convierte a este activo en una inversión robusta y con un significativo potencial de revalorización.

Este hotel no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida y una oportunidad para participar en el próspero mercado de hospitalidad de lujo de la Costa del Sol. Su condición de "llave en mano" elimina la necesidad de grandes inversiones adicionales en renovación o adaptación, permitiendo una rápida puesta en marcha y generación de ingresos.

Representa una propuesta excepcional para inversores que buscan seguridad, prestigio y un rendimiento financiero prometedor en un sector y una ubicación de probada excelencia.

Para aquellos inversores interesados en explorar a fondo esta oportunidad inigualable, Luxury Realty ofrece acceso exclusivo a la información detallada. Esto incluye datos completos sobre el rendimiento financiero actual y proyectado, planos arquitectónicos detallados de la propiedad, y la posibilidad de concertar visitas privadas. Dadas la exclusividad y la naturaleza de esta oferta, rogamos contacten con nosotros directamente para garantizar la máxima discreción y profesionalidad en la gestión de su interés. Esta es una ocasión única para adquirir un activo singular en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5435035	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	3 250 000 €
■■■■■■■■	10	■■■■■■■	10
■■■■■■■■	680 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.