

LA MAIRENA

495 000 €

R5435329

[redacted]

3	136 m²	98 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








Adéntrese en un mundo donde el lujo y la naturaleza se fusionan, presentando una oportunidad inigualable para materializar la visión de su hogar soñado. En el exclusivo y sereno enclave de La Mairena, en el sur de España, se erige este espacioso apartamento. Dotado de tres dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados, es un lienzo en blanco. Desde sus ventanales y su vasta terraza, se despliega un espectáculo visual sin parangón: las aguas centelleantes del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de Gibraltar y la enigmática costa africana, una vista que promete cautivar cada día.

Con 138m² de espacio interior, este apartamento ofrece una distribución inteligente y un potencial inmenso para una remodelación completa. Imagine transformar cada rincón en un reflejo de su gusto personal, diseñando espacios abiertos y luminosos donde la fluidez y la funcionalidad se unan a la estética vanguardista. Las posibilidades son infinitas: desde una cocina gourmet de última generación hasta dormitorios convertidos en santuarios de paz. La actual configuración de tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, proporciona una base sólida para edificar una residencia de lujo. Es la oportunidad perfecta para inyectar su estilo y personalidad, creando un hogar que resuene con su estilo de vida en la codiciada Marbella Este.

El verdadero protagonista es su impresionante terraza de 98m², orientada al sur, que garantiza sol durante todo el día. Este espacio exterior, extensión natural de la vida interior, ofrece un escenario idílico para disfrutar de amaneceres dorados y atardeceres carmesí sobre el Mediterráneo. Imagine desayunar al aire libre, organizar elegantes cenas bajo las estrellas o relajarse en una tumbona, inmerso en la serenidad de estas vistas. La magnitud de la terraza permite crear múltiples ambientes, desde comedor exterior hasta lounge chill-out, enmarcado por las inigualables panorámicas que se extienden desde el azul profundo del mar hasta las Columnas de Hércules y la costa africana. Es un mirador privado hacia uno de los paisajes más emblemáticos de la Costa del Sol.

Enclavado en una comunidad cerrada y altamente segura, este apartamento forma parte de un idílico complejo residencial que promete tranquilidad y exclusividad. Los residentes disfrutan de jardines meticulosamente cuidados y una refrescante piscina comunitaria. La Mairena es reconocida por su ambiente de paz y belleza natural, rodeada de bosques de alcornoques protegidos por la UNESCO, garantizando un entorno sereno pero sin sacrificar la comodidad. Su ubicación es estratégica: a solo 5 minutos de las vibrantes playas de Elviria, con su oferta de chiringuitos, restaurantes y servicios esenciales. Además, La Mairena alberga la prestigiosa Escuela Alemana de Marbella y está cerca de otras reputadas escuelas internacionales, ideal para familias. Esta combinación de serenidad, seguridad y proximidad a servicios de primer nivel posiciona esta propiedad como una opción excelente para residencia permanente, retiro vacacional o inversión estratégica en Marbella Este.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con un potencial de revalorización inmenso. Invertir en un apartamento en esta ubicación privilegiada y con vistas tan codiciadas no es solo comprar un hogar, sino una estrategia inteligente para el futuro. La demanda de propiedades de lujo en La Mairena y Marbella Este es robusta, y la transformación de este espacio en una residencia de diseño contemporáneo asegura un valor añadido significativo. Es una joya para inversores y para quienes buscan un activo que combine el disfrute personal con un sólido retorno de inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Entre las características destacadas de esta inigualable propiedad, encontramos: tres dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía; 138m² construidos que invitan a la personalización; una majestuosa terraza de 98m² orientada al sur con sol y vistas espectaculares; codiciadas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana; una inmejorable oportunidad de reforma para crear un hogar a medida; la seguridad de una comunidad cerrada con piscina y jardines; y una ubicación estratégica cerca de la Escuela Alemana y los servicios de Elviria. Todo ello configura una propuesta de excelente inversión con un potencial de crecimiento inmenso en el corazón de la Costa del Sol.

En definitiva, esta es una ocasión de oro para aquellos que buscan no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Una oportunidad sin igual para transformar un espacioso apartamento, bendecido con vistas insuperables y una ubicación envidiable, en un hogar espectacular y único. Un santuario personal en una de las zonas residenciales más codiciadas y de mayor prestigio de la Costa del Sol. No deje pasar esta singular posibilidad de ser parte de La Mairena, donde la belleza natural y el lujo se encuentran para crear experiencias inolvidables.

Cabe destacar que el precio publicitado de este inmueble no incluye los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, generalmente el 7% en Andalucía para propiedades de segunda mano, o IVA donde sea aplicable), así como los gastos de notaría y registro de la propiedad, ni otros costes de financiación. Las cantidades exactas de estos gastos pueden variar considerablemente según la transacción y las circunstancias de cada comprador. Para obtener una información detallada y adaptada a su situación, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros.

[illegible]

[illegible]	R5435329	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	495 000 €
[illegible]	3	[illegible]	[illegible] [illegible]
[illegible]	136 m²	[illegible]	–
[illegible]	98 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]