+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1 490 000 €

R5435428

[redacted]

1

[redacted]

620 m²

[redacted]













En el vibrante y cosmopolita epicentro de Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad comercial verdaderamente excepcional. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer un magnífico local de 620 m², diseñado para satisfacer las más altas exigencias de empresas y marcas de prestigio que buscan establecer o expandir su presencia en uno de los destinos más codiciados de Europa. Este inmueble no es solo un espacio; es una declaración de intenciones, una puerta de entrada a un mercado de lujo en constante crecimiento, rodeado de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y una afluencia constante de clientes internacionales y de alto poder adquisitivo. La inigualable calidad de vida, el clima idílico y la reputación global de Marbella como un centro de lujo hacen de este emplazamiento la elección predilecta para cualquier negocio con visión de futuro.

Estratégicamente ubicado en un distrito comercial consolidado, conocido por su dinamismo y excelente accesibilidad, este local goza de una visibilidad privilegiada y una conectividad inigualable. La vibrante actividad comercial de la zona garantiza un flujo constante de potenciales clientes, asegurando que cualquier tipo de negocio prospere en este entorno. Su emplazamiento, en el corazón de Marbella, significa estar a pocos pasos de los principales puntos de interés, el icónico Paseo Marítimo, y las zonas residenciales más prestigiosas, lo que lo convierte en un activo inestimable para cualquier estrategia empresarial. La facilidad de acceso tanto para vehículos como para peatones subraya la conveniencia de esta ubicación de primer nivel.

La propiedad se distribuye magistralmente en dos niveles, sumando un total de 620 m² construidos, ofreciendo una versatilidad sin igual para múltiples modelos de negocio. La planta baja, con sus generosos 350 m², ha sido concebida como un espacio principal, ideal para la exposición de productos, un showroom de lujo de alta visibilidad, una boutique de alta gama con un diseño interior cautivador, o una moderna oficina de atención al cliente. Su diseño de planta abierta permite una adaptabilidad máxima, facilitando la creación de ambientes atractivos y funcionales que capturarán la atención de su clientela desde el primer instante, potenciando la experiencia de marca y el compromiso del cliente.

Complementando esta área principal, el nivel sótano de 270 m² se presenta como un recurso invaluable para el soporte operativo, la logística o la expansión de servicios. Perfectamente acondicionado para el almacenamiento de mercancías de alto valor, un centro logístico de última milla eficiente, un taller de producción de alta tecnología con requisitos específicos, o incluso como espacio adicional para oficinas, salas de reuniones o operaciones secundarias. La conexión entre ambos niveles está garantizada por un eficiente montacargas de gran capacidad, lo que asegura un movimiento fluido y seguro de bienes y equipos, optimizando así la eficiencia operativa diaria y la gestión de inventarios sin interrupciones, un elemento crucial para cualquier empresa moderna.

El interior del local ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y la estética que exige un establecimiento de primer nivel. Además de la ya mencionada área diáfana que ofrece una flexibilidad excepcional para cualquier configuración, el inmueble cuenta con varias oficinas privadas elegantemente diseñadas, ideales para reuniones confidenciales, departamentos de gestión o despachos ejecutivos que requieren privacidad y concentración. Dispone también de dos baños modernos y bien equipados, una cocina funcional que facilita el confort del personal durante la jornada, y amplias zonas de almacenamiento adicionales que permiten mantener el orden y la eficiencia en todo momento. La calidad de sus acabados, su infraestructura moderna y su luminosidad lo hacen listo para ser adaptado a las necesidades específicas y al estándar de excelencia de cualquier actividad de alto nivel.

Gracias a su diseño inteligente y su distribución flexible, este local es una solución ideal para una amplísima gama de usos comerciales. Desde exclusivas tiendas minoristas y prestigiosos showrooms que desean captar a un público de élite, hasta clínicas médicas de vanguardia equipadas con la última tecnología, modernos centros de fitness que ofrecen experiencias premium, innovadoras instituciones educativas bilingües, elegantes oficinas corporativas que buscan una sede representativa, hubs de logística urbana eficiente que optimizan la distribución, o impresionantes espacios de exhibición para eventos y exposiciones. La capacidad inherente de este inmueble para adaptarse a diversos requisitos lo convierte en una inversión segura y estratégica en el dinámico y competitivo mercado de Marbella.

Como un beneficio adicional de valor incalculable en una ubicación tan central y concurrida, la propiedad incluye el uso exclusivo de una plaza de aparcamiento comunitaria. Este privilegio elimina una de las mayores preocupaciones en zonas urbanas densas como el centro de Marbella, ofreciendo comodidad y accesibilidad tanto para el personal como para los

clientes, y añadiendo un componente de lujo y practicidad que eleva aún más el atractivo de esta oferta, diferenciándola claramente de otras propiedades en el mercado.

En resumen, la ubicación privilegiada en el corazón de Marbella, su generoso tamaño de 620 m² y su diseño versátil, convierten esta propiedad en una oportunidad sobresaliente. Es ideal tanto para empresas de élite y marcas internacionales que buscan establecer su sede principal en un mercado de lujo con proyección global, como para inversores astutos que buscan un activo comercial con un probado potencial de apreciación a largo plazo y múltiples vías para la generación de ingresos estables. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado que este inmueble excepcional tiene para ofrecer en el floreciente escenario comercial de Marbella, asegurando una inversión sólida y con visión de futuro que se capitalizará en la constante revalorización de este inigualable destino.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5435428	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 490 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	620 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella