

LAS BRISAS

4 995 000 €

■■■■■■■■ R5435440

# ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■-■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

| 4 | 5 | 433 m² | 1 150 m² | 183 m² |
|---|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |













En el codiciado corazón de Las Brisas, en el sur de España, y discretamente ubicada al final de una apacible calle sin salida, se erige esta excepcional villa de lujo. Ofreciendo una combinación sublime de privacidad, serenidad y una vida sofisticada, esta propiedad es una joya rara en uno de los destinos más prestigiosos de Marbella. Rodeada por una exuberante vegetación tropical meticulosamente diseñada, la villa evoca la sensación de un resort privado y exclusivo, manteniendo a la vez una cercanía inigualable a todas las amenidades y el vibrante estilo de vida que la zona tiene para ofrecer.

## Arquitectura Vanguardista y Diseño Interior Exquisito

La villa presume de una arquitectura contemporánea impactante, caracterizada por líneas limpias, volúmenes generosos y una integración armoniosa con su entorno natural. Estos elementos arquitectónicos se complementan a la perfección con interiores elegantemente curados, una obra maestra de diseño a cargo del reconocido estudio Sandon. Cada espacio ha sido concebido para inspirar, donde acabados de lujo, texturas cálidas y un diseño atemporal se fusionan sin esfuerzo para crear un hogar que es a la vez suntuoso y acogedor. La visión de Sandon se traduce en ambientes que respiran exclusividad, sofisticación y un profundo sentido de pertenencia, haciendo de esta residencia un verdadero santuario.

## Calidad y Artesanía Sin Compromisos

Construida con los más altos estándares de excelencia, esta propiedad es un testimonio de la calidad y la artesanía superior. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, incorporando acabados premium y marcas líderes del mercado internacional. La cocina, una obra de arte funcional, es de la prestigiosa firma Poliform, equipada con electrodomésticos de última generación de Gaggenau y Miele, garantizando una experiencia culinaria inigualable. Los baños, verdaderos spas privados, están embellecidos con los exquisitos accesorios de Antonio Lupi, reflejando un compromiso inquebrantable con el lujo y la durabilidad en cada rincón.

## Diseño Ergonómico y Vida en una Sola Planta

Pensada para el confort diario, la villa ofrece una distribución práctica e intuitiva que se desarrolla predominantemente en una sola planta, facilitando la vida moderna. Tres de los cuatro dormitorios, junto con las luminosas áreas de estar, comedor y cocina de concepto abierto, se encuentran en el nivel principal. Todos estos espacios disfrutan de acceso directo a la terraza principal y a la piscina, creando una transición fluida entre el interior y el exterior y convirtiéndolos en un idílico espacio para la convivencia. Además, un despacho dedicado con inspiradoras vistas al jardín proporciona el entorno perfecto para la productividad y la concentración, un lujo esencial en el mundo actual.

## Espacios Versátiles y Luminosos en la Planta Baja

La planta baja, diseñada estratégicamente por encima del nivel del suelo, se beneficia de una abundante luz natural que inunda el espacio, creando una atmósfera brillante y acogedora, lejos de la sensación de un sótano convencional. Aquí se descubre el cuarto dormitorio, un salón adicional ideal para relajarse, una zona de entretenimiento pensada para el ocio, una sofisticada bodega para los amantes del vino y un práctico lavadero independiente. Este nivel también cuenta con su propia terraza privada, donde los maduros jardines mediterráneos intensifican la atmósfera de paz y sosiego, ofreciendo otro rincón de esparcimiento al aire libre.

## La Espectacular Terraza en la Azotea: Vistas Panorámicas y Entretenimiento

La amplia terraza en la azotea es otro de los pilares distintivos de esta villa, presentando un espacio de entretenimiento verdaderamente impresionante. Equipada con una cocina exterior completa, un relajante Jacuzzi y una pérgola retráctil, ofrece el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de pura relajación, mientras se disfrutan de serenas vistas a los exquisitos jardines que abrazan la propiedad. Este espacio es ideal para disfrutar de las agradables noches de Marbella y contemplar las estrellas.

## Un Paraíso Exterior Privado: Fusión de Culturas Botánicas

Sin embargo, son los exteriores los que verdaderamente elevan esta propiedad a un nivel superior. La madurez de la plantación tropical crea un ambiente único, evocando la tranquilidad de un refugio indonesio fusionado con la elegancia atemporal del Mediterráneo. Cada rincón del jardín ha sido diseñado con una precisión milimétrica para ofrecer privacidad absoluta, una serenidad ininterrumpida y un disfrute durante todo el año, configurando un lienzo botánico que es una delicia para los sentidos.

### La Piscina de Agua Salada: Un Oasis de Sereno Lujo

En el corazón de este paraíso verde se encuentra una cautivadora piscina de agua salada, revestida con hermosas baldosas de Bali de color verde. Esta elección estética no solo realza su belleza, sino que también confiere la inconfundible sensación de un lujoso resort privado, invitando a refrescantes chapuzones y momentos de pura evasión.

## Comodidad y Accesibilidad para su Vehículo

La propiedad ofrece excelentes facilidades de estacionamiento, con capacidad para hasta cuatro vehículos. Una plaza cubierta en el garaje proporciona protección adicional, mientras que dos vehículos adicionales pueden aparcarse de forma segura dentro del acceso cerrado de la propiedad. Una cuarta plaza está disponible en la entrada exterior, asegurando que sus invitados también disfruten de la máxima comodidad.

## Ubicación Inmejorable en Las Brisas, Marbella

A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la villa goza de una ubicación excepcionalmente conveniente. Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y delicatessen, tanto en Aloha como en Las Brisas, se encuentran a poca distancia a pie. El prestigioso Aloha College Marbella está a solo unos minutos, mientras que Puerto Banús, con sus playas de ensueño, su marina de lujo, sus boutiques de diseñadores de renombre y sus restaurantes de alta cocina, es accesible en un corto trayecto en coche. Esta ubicación en Las Brisas, una de las zonas más solicitadas de Marbella, ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar privado y la vibrante vida social y comercial al alcance de la mano.

## Una Oportunidad Excepcional en un Enclave Deseado

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de lujo exquisitamente diseñada en Las Brisas. Aquí, la arquitectura contemporánea se encuentra con una artesanía superior y una vida al aire libre excepcional, todo ello en uno de los enclaves residenciales más codiciados y prestigiosos de Marbella, en el soleado sur de España. Una inversión en estilo, confort y calidad de vida.

---

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5435440 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 4 995 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | 5 |
| ■■■■■■■ | 433 m² | ■■■■■■■ | 1 150 m² |
| ■■■■■■■ | 183 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

# [redacted]

[redacted], [redacted] [redacted], [redacted]