+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

595 000 €

[redacted] R5437162

[redacted]

[redacted]

[redacted]

3	2	118 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

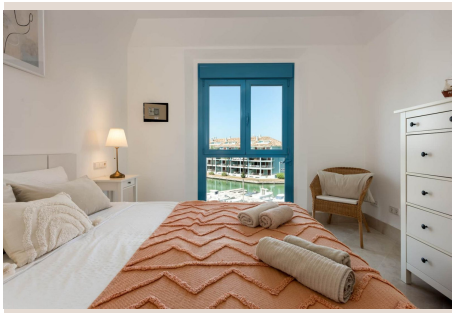












[redacted]

En el corazón de la prestigiosa Sotogrande Marina, en la soleada costa sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria que es, sin duda, excepcional. Encontrar un apartamento de tres dormitorios y dos baños en esta codiciada ubicación, a un precio tan atractivo, es una verdadera rareza en el mercado actual. Esta propiedad no solo destaca por su inmejorable relación calidad-precio, sino que se complementa con comodidades esenciales que elevan su propuesta de valor: incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, elementos que aportan un plus de confort y funcionalidad, especialmente apreciados en una zona de alta demanda.

La ubicación de este apartamento es uno de sus activos más formidables. Enclavado estratégicamente en una de las "Riberas" más privilegiadas de la Marina, goza de una accesibilidad envidiable. Sus futuros propietarios o inquilinos disfrutarán de la conveniencia de estar prácticamente equidistantes de los puntos neurálgicos de Sotogrande. Por un lado, un corto y agradable paseo le llevará a las vibrantes tiendas y exquisitos restaurantes del Puerto, donde la vida social y gastronómica se despliega con elegancia. Por otro, la propiedad se encuentra a la misma distancia de instalaciones deportivas de primer nivel, como el centro de pádel Octógono, y de las idílicas playas de arena fina, incluyendo la popular Gigi's Beach. Esta doble proximidad asegura un estilo de vida de ocio, deporte y relajación sin igual, todo al alcance de la mano.

En Luxury Realty, estamos especialmente encantados con esta propiedad por su intrínseca conexión con la vibrante Marina de Sotogrande y, sobre todo, por su probado y lucrativo perfil de inversión. El apartamento cuenta con una codiciada licencia turística, lo que lo convierte en una opción de "plug and play" para inversores inteligentes o compradores que busquen una residencia que genere ingresos desde el primer día. Dispone de una cartera de negocios muy activa y consolidada, evidenciada por su capacidad para generar rendimientos considerables. En temporada alta, la propiedad alcanza fácilmente los 400 € por noche, gracias a su capacidad para alojar cómodamente a seis personas, lo que maximiza su atractivo para el mercado de alquiler vacacional de lujo.

El apartamento se beneficia de una magnífica terraza con vistas a la Marina, un espacio exterior perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Su orientación suroeste es un atributo invaluable, garantizando abundancia de sol desde la mañana hasta bien entrada la tarde. Esta exposición solar no solo ilumina los espacios interiores con una luz natural cálida y acogedora, sino que también ofrece el escenario ideal para desayunos, almuerzos al aire libre o inolvidables atardeceres. El inmueble se ha mantenido con esmero, presentando un estado impecable que permite una entrada inmediata sin necesidad de grandes inversiones. Dispone de aire acondicionado en perfecto estado de funcionamiento, un detalle esencial para el confort durante los meses de verano. Además, se ofrece amueblado con un gusto exquisito, aunque la inclusión del mobiliario es negociable, brindando flexibilidad al comprador.

En un mercado inmobiliario donde a menudo predomina un exceso de confianza por parte de los vendedores, esta propiedad se distingue por su tasación justa y realista. Su precio refleja con precisión el considerable valor que aporta: su ubicación premium, sus características de alta calidad, sus comodidades exclusivas y, por supuesto, su excepcional potencial de rentabilidad como inversión. No es solo una compra, es una adquisición inteligente. Y para hacer la oferta aún más irresistible, los muebles pueden ser incluidos en el precio final para la oferta adecuada, simplificando aún más el proceso para el comprador.

Es fundamental recordar una distinción clave que añade un valor significativo a esta propiedad: se encuentra en la Marina, no en el Puerto. Esta diferencia, aparentemente sutil, es crucial desde una perspectiva legal y de inversión. Al adquirir esta propiedad, usted está comprando en régimen de plena propiedad (Freehold), no en régimen de arrendamiento (Leasehold), como es común en muchas propiedades del Puerto. Esta distinción otorga al propietario una titularidad completa y perpetua sobre el inmueble, ofreciendo una seguridad y una revalorización a largo plazo considerablemente mayores. Es una garantía de inversión para el futuro, un activo tangible y duradero en una de las ubicaciones más deseadas del Mediterráneo español. Le invitamos a descubrir esta joya, que representa la quintaesencia del lujo y la inversión inteligente en Sotogrande.

[redacted]

[redacted] R5437162 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	595 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	118 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.