+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

449 000 €

R5439706

[redacted] Luxury Realty

2	2	83 m²	18 m²	29 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted], [redacted] – [redacted] Luxury Realty

Descubra una joya inigualable en el corazón de Casares Playa, un remanso de paz y sofisticación en la deslumbrante Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta baja, una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida moderno, luminoso y conectado con la naturaleza, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Si sueña con un hogar donde el confort se une al diseño contemporáneo y donde los espacios exteriores invitan a disfrutar del glorioso clima andaluz durante todo el año, esta propiedad es, sin duda, su destino perfecto, ya sea como su nueva residencia habitual o como una inversión estratégica de alto rendimiento.

Este exquisito apartamento de 83 m² ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente de serena elegancia y máxima comodidad. Su distribución inteligente incluye dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios privados para el descanso, cada uno ofreciendo suficiente espacio para mobiliario adicional y almacenamiento. Los dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, garantizan la privacidad y el confort para todos los residentes. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de planta abierta, que se integra armoniosamente con una moderna cocina. Este diseño diáfano no solo fomenta la interacción social, sino que también crea un flujo continuo de luz y espacio, dotando a la estancia de una atmósfera contemporánea, luminosa y excepcionalmente acogedora. Gracias a su privilegiada orientación este, el apartamento se inunda de abundante luz natural desde las primeras horas de la mañana, regalando amaneceres espectaculares y una luminosidad que potencia la energía y el bienestar durante gran parte del día.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin lugar a dudas, su espectacular área exterior. Disfrute de una magnífica terraza de 29 m², un espacio generoso que invita a la relajación y al entretenimiento al aire libre. Esta terraza se extiende elegantemente hacia un encantador jardín privado de aproximadamente 18 m², un oasis personal donde podrá desconectar del mundo. Imagine sus mañanas con desayunos al aire libre, tardes de lectura bajo el sol mediterráneo, o noches inolvidables creando una zona chill-out perfecta para copas con amigos. Este jardín no solo ofrece un refugio de tranquilidad, sino también la oportunidad de cultivar sus propias plantas y crear su particular paraíso verde. Además, la funcionalidad se eleva al máximo con un práctico trastero convenientemente ubicado en la propia terraza, ideal para almacenar herramientas de jardín, mobiliario exterior o cualquier otro elemento, ayudándole a mantener su hogar impecable y organizado.

La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con un gusto exquisito, lista para ser habitada desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y confort, desde los muebles de diseño hasta los electrodomésticos de última generación. El sistema de aire acondicionado asegura una temperatura óptima en cualquier estación del año. El apartamento forma parte de un exclusivo complejo residencial privado, sinónimo de tranquilidad y seguridad. Este complejo cuenta con ascensor para mayor comodidad, una impresionante piscina comunitaria que se convierte en el centro de la vida social durante los meses de verano, y jardines meticulosamente mantenidos que crean un entorno verde y apacible durante todo el año. La comunidad está en constante evolución, mejorando sus instalaciones para el beneficio de sus residentes. Actualmente, se está llevando a cabo la instalación de un innovador sistema de calefacción solar para la piscina, lo que permitirá a los propietarios disfrutar de un baño placentero durante una parte más prolongada del año, añadiendo un valor significativo y un atractivo extra a esta ya de por sí excelente propiedad.

Para añadir aún más valor y comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada. Este es un extra invaluable en la Costa del Sol, proporcionando seguridad y facilidad de acceso tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una inversión en alquiler vacacional, eliminando la preocupación de encontrar estacionamiento. Su ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Situado en una tranquila y apacible zona residencial de Casares Playa, este apartamento se encuentra junto a un parque, ofreciendo un entorno natural y sereno. La proximidad a todas las comodidades garantiza un estilo de vida cómodo y sin estrés, sin sacrificar la anhelada tranquilidad. Las idílicas playas de Casares Costa, con sus aguas cristalinas y arena dorada, están a solo unos minutos, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y los deportes acuáticos. Los amantes del golf se deleitarán con la cercanía al prestigioso Finca Cortesín Golf Resort, anfitrión de torneos de renombre mundial, así como a varios otros campos de golf de primera categoría que salpican la región. Supermercados, restaurantes con

exquisita gastronomía local e internacional, y diversas zonas comerciales están a su alcance, facilitando el día a día. La encantadora Marina de La Duquesa, con su vibrante ambiente y opciones de ocio, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. La vibrante Estepona, conocida por su hermoso casco antiguo y su paseo marítimo, está a unos 20 minutos, mientras que la exclusiva Sotogrande se alcanza en 15 minutos. La glamurosa Marbella y su famoso Puerto Banús están a poco más de media hora, ofreciendo experiencias de lujo, compras y vida nocturna inigualables. Además, la excelente conexión con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga facilita enormemente los viajes internacionales y nacionales, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar la región o para recibir a sus invitados. Este apartamento no es solo una casa, es la puerta a un estilo de vida mediterráneo lleno de sol, mar y golf, una inversión que promete no solo un hogar, sino una experiencia de vida enriquecedora y un futuro brillante.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5439706	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 449 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	83 m²	■■■■■■■	18 m²
■■■■■■■	29 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella