+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

430 000 €

R5440312

[redacted]

1	1	52 m²	60 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un santuario de lujo y privacidad en la prestigiosa zona de Elviria, en Marbella Este. Presentamos un magnífico ático en el idílico complejo residencial Jardines de Luna Mar, un enclave sereno y exquisitamente mantenido, diseñado para la exclusividad. Con solo cuatro edificios y menos de cincuenta vecinos, ofrece una atmósfera de tranquilidad inigualable y una vida apacible, a escasos minutos del Mar Mediterráneo en el soleado sur de España.

Este excepcional ático, pensado para el máximo confort, cuenta con un diseño interior optimizado y acabados de alta calidad. Dispone de un dormitorio principal generosamente dimensionado, un verdadero refugio personal que invita al descanso. El salón, bañado en luz natural, es un espacio acogedor y elegante, ideal para el relax diario y el entretenimiento, conectando armoniosamente con el exterior. La cocina, moderna y totalmente equipada, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, fusionando funcionalidad y diseño. Un baño completo, diseñado con atención al detalle, complementa la distribución interior.

Para garantizar una experiencia de vida superior en cualquier estación, la propiedad incorpora un avanzado sistema de climatización central que mantiene una temperatura perfecta. Además, un sofisticado sistema de sonido ambiente integrado en toda la vivienda permite disfrutar de su música preferida en cada rincón, elevando el confort y la atmósfera de lujo a un nuevo nivel.

La joya de la corona de este impresionante ático es, sin lugar a dudas, su espectacular terraza privada de 60 m². Este expansivo oasis al aire libre es un lienzo en blanco para sus sueños y un testimonio del inigualable estilo de vida marbellí. Imagínese despertar cada mañana y disfrutar de un café bajo el sol andaluz, o finalizar el día con una copa al atardecer, mientras el suave rumor del mar Mediterráneo le arrulla. Es el espacio perfecto para relajarse tomando el sol en privacidad, organizar memorables cenas al aire libre o simplemente disfrutar de un remanso de paz. Su amplitud y versatilidad lo convierten en un lugar ideal para cualquier ocasión, ofreciendo vistas a la exuberante vegetación y una sensación de libertad absoluta.

El complejo Jardines de Luna Mar se distingue por sus cuidadas instalaciones comunitarias que realzan la calidad de vida de sus residentes. La propiedad incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo privada, proporcionando seguridad y fácil acceso. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de impresionantes jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y la contemplación. Además, una magnífica piscina comunitaria se erige como un oasis refrescante y un punto de encuentro social en un entorno exclusivo y sereno, ideal para relajarse y socializar bajo el sol de la Costa del Sol.

La estratégica ubicación en Elviria, dentro de Marbella Este, dota a este ático de una ventaja incomparable. A tan solo unos pasos, le espera una de las playas más prístinas y codiciadas de la región, famosa por sus aguas cristalinas y su arena dorada. Aquí, los afamados chiringuitos y restaurantes de playa invitan a saborear la exquisita gastronomía mediterránea y a sumergirse por completo en el auténtico estilo de vida marbellí, con el Mar Mediterráneo como telón de fondo constante. La Costa del Sol es reconocida mundialmente por su clima excepcional y su vibrante oferta cultural y de ocio.

La comodidad diaria se eleva a su máxima expresión gracias a la excepcional proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio, todos accesibles a pie. Justo al cruzar la calle, encontrará supermercados como Mercadona y Lidl, el Centro de Salud de Las Chapas, y la futura piscina municipal cubierta. Además, farmacias, cafeterías y una variada selección de restaurantes se encuentran a un corto paseo, permitiéndole prescindir del coche y abrazar un estilo de vida relajado y conectado.

Ya sea que busque una residencia permanente, un exclusivo refugio vacacional o una inversión estratégica con un potencial de revalorización significativo, este ático en Elviria representa una oportunidad excepcional. Es una pieza única en una de las zonas residenciales más codiciadas y en constante crecimiento de Marbella, prometiendo no solo un hogar, sino una calidad de vida superior y una experiencia de lujo incomparable.

Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente la magia y el encanto de este ático. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y permita que nuestros expertos le guíen a través de todo lo que esta maravillosa propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo capítulo de lujo en Marbella le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5440312	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	430 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	52 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella