+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

850 000 €

■■■■■■■■ R5440345

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ Villa Padierna Golf Resort

3	3	135 m²	35 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra el epítome del lujo costero y la serenidad en este apartamento de esquina en primera planta, una joya arquitectónica en el corazón del prestigioso Villa Padierna Golf Resort, en el codiciado enclave de Los Flamingos. Ubicado en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este hogar excepcional no es solo una residencia; es una invitación a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y vistas sin parangón, donde el azul infinito del Mediterráneo se fusiona con el verdor de los campos de golf y la majestuosidad de las montañas circundantes.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso y espacioso santuario, será recibido por una sinfonía visual. Cada ventana y cada rincón enmarcan una obra de arte natural que cambia con la luz del día, ofreciendo un telón de fondo constante de belleza inalterada. Las vistas panorámicas que quitan el aliento abarcan el reluciente mar Mediterráneo, los ondulantes fairways de los campos de golf y la imponente silueta de la Sierra Bermeja, creando un ambiente de calma y grandiosidad que pocos lugares pueden ofrecer.

Diseñado para la vida moderna de lujo, el interior de este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar tanto la funcionalidad como la estética. La distribución de planta abierta conecta a la perfección las áreas de salón y comedor, creando un espacio fluido y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento como para el relax diario. Grandes ventanales de suelo a techo inundan cada rincón con luz natural, realzando los acabados de alta calidad, los materiales nobles y una paleta de colores neutros que irradian una elegancia atemporal y una serena sofisticación. La propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para que se mude o comience a generar ingresos desde el primer día, sin la necesidad de preocuparse por la decoración o el mobiliario.

El corazón de la vida al aire libre de este hogar reside en su espaciosa terraza cubierta. Un refugio privado donde los días se alargan bajo el glorioso sol mediterráneo y las noches se llenan de la suave brisa marina y las luces parpadeantes de la costa. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre con amigos y familiares, para disfrutar de un café matutino mientras el sol tiñe el cielo sobre el campo de golf, o simplemente para relajarse con un buen libro mientras el espectacular paisaje se despliega ante usted. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, diseñado para fusionar la vida interior y exterior sin esfuerzo, ofreciendo un estilo de vida que celebra el clima excepcional de la Costa del Sol.

Para su máxima comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero, proporcionando soluciones prácticas y discretas para el almacenamiento y la seguridad de su vehículo y pertenencias. Además, y un aspecto de inmenso valor para inversores y aquellos que buscan flexibilidad, este apartamento cuenta con una licencia de alquiler turístico válida. Esta característica lo posiciona como una oportunidad de inversión excepcional, prometiendo retornos lucrativos en uno de los destinos vacacionales más codiciados y de mayor crecimiento de Europa.

La comunidad de Royal Flamingos, donde se ubica esta joya, es sinónimo de exclusividad y prestigio dentro de Los Flamingos. Su posición elevada garantiza que cada residencia, incluyendo este apartamento de esquina, disfrute de vistas privilegiadas sobre el paisaje circundante. Los jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y color que envuelve la urbanización, creando un ambiente de serenidad y belleza natural. Los residentes tienen acceso exclusivo a tres piscinas deslumbrantes, perfectas para refrescarse o nadar unos largos bajo el sol andaluz, y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo. La seguridad 24 horas y el control de acceso aseguran un entorno de vida completamente seguro y privado, donde la tranquilidad es la norma y el lujo se vive a diario.

Vivir en Royal Flamingos significa sumergirse en el estilo de vida del renombrado Villa Padierna Golf Resort. Este complejo de clase mundial ofrece una experiencia inigualable con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos (Flamingos Golf, Alferini Golf y Tramores Golf), que atraen a entusiastas de todo el mundo. El icónico Villa Padierna Palace Hotel & Spa, un punto de referencia de lujo en la región, está a pocos pasos, ofreciendo servicios de cinco estrellas, tratamientos de spa revitalizantes y una selección de opciones gastronómicas de alta cocina que satisfarán los paladares más exigentes, desde cenas elegantes hasta experiencias más casuales en un entorno suntuoso. La oferta culinaria y de ocio es simplemente sublime.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el sur de España, a solo unos minutos en coche de algunos de los destinos más vibrantes de la Costa del Sol. La glamurosa Marbella y el legendario Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y vida nocturna de primer nivel, están al alcance de la mano. La encantadora ciudad de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y sus playas vírgenes, también está a poca distancia. Además, la proximidad a hermosas playas, prestigiosas escuelas internacionales y una excelente red de comunicaciones hace

de Los Flamingos un lugar ideal para familias, profesionales y jubilados que buscan la combinación perfecta de lujo, comodidad y accesibilidad en un entorno natural privilegiado.

Este apartamento no es simplemente una propiedad; es una oportunidad de inversión excepcional, un hogar vacacional idílico o una residencia permanente inigualable. Representa la cúspide de la vida de lujo en Benahavís, ofreciendo privacidad, exclusividad y un entorno natural incomparable. Experimente la vida mediterránea en su máxima expresión en una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5440345	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	850 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella