+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

4 800 000 €

R5440399

[redacted]

7	5	1 425 m²	2 750 m²	250 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la serenidad, Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica: una magnífica villa de gran lujo en venta en Paraíso Alto, Benahavís. Ubicada en las prestigiosas colinas de uno de los enclaves más distinguidos de la región, esta residencia privada excepcional redefine el concepto de vida mediterránea opulenta. Paraíso Alto, parte del renombrado corredor de El Paraíso, se encuentra al oeste de San Pedro de Alcántara, ofreciendo una ubicación estratégica inigualable. A solo un corto y pintoresco trayecto en coche, encontrará el glamour de Puerto Banús, la sofisticación de Marbella, campos de golf de clase mundial, playas doradas, escuelas internacionales de prestigio, restaurantes con estrellas Michelin y todas las atracciones que hacen de esta parte del sur de España un destino de ensueño.

Esta propiedad, asentada sobre una generosa parcela de **2.750 m²**, es un santuario de privacidad y elegancia. La imponente villa, con una superficie construida adoptada de aproximadamente **1.424,55 m²**, ofrece una escala verdaderamente grandiosa, con amplias áreas de vida tanto interiores como exteriores meticulosamente diseñadas para el máximo confort, entretenimiento sin igual y un estilo de vida refinado. Cada rincón de esta mansión ha sido concebido para impresionar y satisfacer los gustos más exigentes.

Distribuida armoniosamente en tres plantas, la villa alberga un total de **7 dormitorios y 5 baños**, creando un espacio generoso para la familia y los invitados. Al adentrarse, será recibido por majestuosas áreas de recepción que conducen a salones espaciosos y luminosos, ideales para la relajación o reuniones íntimas. Un comedor formal independiente está diseñado para albergar cenas elegantes y celebraciones memorables. La propiedad también cuenta con dos bibliotecas privadas, que ofrecen refugios tranquilos para la lectura y la contemplación, y una oficina ejecutiva para aquellos que requieren un espacio dedicado al trabajo. Un aseo de cortesía para invitados añade practicidad y sofisticación.

El corazón de cualquier hogar de lujo es su cocina, y esta no es una excepción. Una soberbia cocina completamente equipada, con funcionalidad semi-industrial, es el sueño de cualquier chef. Con amplio espacio de almacenamiento y acceso directo a los jardines, está perfectamente diseñada para la preparación de banquetes o comidas familiares. Los interiores son un testimonio de elegancia atemporal, con techos altos que amplifican la sensación de espacio y luminosidad, acabados en mármol pulido que irradian lujo y un estilo clásico que nunca pasa de moda. La luz natural inunda cada espacio, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La magnífica suite principal es un verdadero santuario, un refugio de lujo y privacidad. Dispone de dos baños separados y exquisitamente equipados: uno con una bañera de hidromasaje Jacuzzi para momentos de pura relajación, y el otro con una ducha de hidromasaje para una experiencia de spa diaria. Además, la suite cuenta con dos amplios vestidores, ofreciendo un espacio generoso para colecciones de moda. Despertar en este espacio es sinónimo de iniciar el día con un lujo incomparable, disfrutando de vistas serenas y total comodidad.

Las áreas exteriores son igualmente impresionantes y están diseñadas para complementar el glorioso clima del sur de España. Un encantador patio central proporciona un oasis de tranquilidad, ideal para mañanas de café o veladas bajo las estrellas. Las extensas terrazas cubiertas ofrecen sombra y confort durante todo el día, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajación junto a la piscina y entretenimiento. Los jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, añaden un toque de verdor y privacidad. En el centro de este paraíso exterior, una gran piscina privada invita a sumergirse en sus refrescantes aguas. Desde las terrazas, se pueden admirar hermosas vistas panorámicas hacia las majestuosas montañas circundantes y la resplandeciente costa del Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

El nivel inferior de esta grandiosa villa está dedicado al ocio y la comodidad, transformándose en un verdadero centro de entretenimiento y funcionalidad. Incluye un espacioso apartamento independiente para invitados, completo con su propio vestidor y acceso directo a los jardines y la piscina, garantizando privacidad y confort para sus visitantes. Para los momentos de diversión, encontrará una fabulosa sala de fiestas y un bar, ideales para celebraciones y reuniones sociales. Un oasis de bienestar le espera con una sauna, perfecta para la relajación y el rejuvenecimiento. Además, este nivel alberga un dormitorio adicional que puede funcionar como alojamiento para el personal o una sala de gimnasio, un área de servicio, una práctica sala de planchado, amplios trasteros y un espacioso garaje privado con capacidad para hasta 5 coches, un lujo indispensable en esta ubicación.

Las características adicionales de esta propiedad elevan aún más su atractivo y funcionalidad, asegurando una vida de lujo sin preocupaciones. Incluyen un ascensor que conecta cómodamente todas las plantas, aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier estación, calefacción central, un sistema de alarma avanzado para su tranquilidad, puertas reforzadas, televisión por satélite, tres acogedoras chimeneas que invitan a la reunión en las noches más frescas, extensas zonas verdes que rodean la propiedad y, por supuesto, la gran piscina que es el epicentro de la vida al aire libre.

Esta es una rara oportunidad de adquirir una finca privada de gran envergadura en una de las áreas residenciales más establecidas y prestigiosas de Benahavís. Ideal como un lujoso hogar familiar, una exclusiva segunda residencia o una inversión inmobiliaria de primer nivel en la inigualable Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, donde cada detalle ha sido concebido para una vida de distinción y placer.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5440399	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	4 800 000 €
■■■■■■■■	7	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	1 425 m²	■■■■■■■■	2 750 m²
■■■■■■■■	250 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.