+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

■■■■■ ■ Istán

450 000 €

■■■■■■■■ R5440687

2	2	197 m²	176 m²	46 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Beautiful, south west facing, two bedroom semi-detached house set in the peaceful area of Cerros del Lago, Istán. This renovated property offers privacy, comfort, and stunning views of the lake, mountains, and Mediterranean coastline, all just a short drive from Marbella, the beaches, and local amenities. The house is in excellent condition and features bright, spacious living areas, two generous bedrooms, two modern bathrooms, and a fully equipped kitchen, along with practical features designed for year-round comfort. Large doors open onto private terraces and a balcony, creating the perfect space to relax and enjoy the beautiful natural surroundings. Located within a quiet and well-maintained community with landscaped gardens and a communal swimming pool, the property also benefits from a touristic ■licence ■and ■a ■successful rental ■history, ■making ■it ■an ■ideal home, ■holiday ■getaway, or ■investment ■opportunity. Other ■features ■include; ■air ■conditioning, double glazing, ■fitted ■wardrobes ■and ■a ■storage/laundry ■room.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5440687	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	450 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	197 m²	■■■■■■■	176 m²
■■■■■■■	46 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.