+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CABOPINO

1 850 000 €

[redacted] R5441452

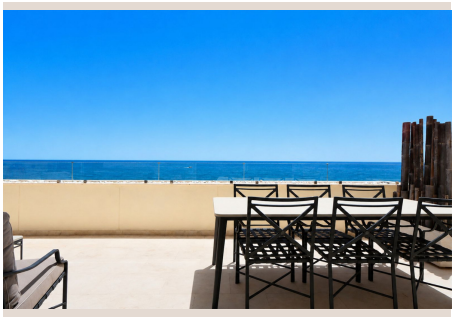
[redacted]

5	3	183 m²	275 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Una oportunidad inigualable le espera con este impresionante ático en primera línea de playa, situado en el corazón de uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Marbella, en la idílica zona de Cabopino. Esta es una joya rara en el mercado inmobiliario, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, ubicación y exclusividad en la soleada costa del sur de España. Este exclusivo enclave no solo le sitúa directamente frente a las doradas arenas del Mediterráneo, sino que también le otorga acceso a un estilo de vida de élite que solo Marbella puede ofrecer.

La propiedad, meticulosamente renovada por su actual propietario, irradia una elegancia contemporánea que se fusiona a la perfección con la luminosidad natural característica de la costa andaluza. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y confort. Una de las mejoras más destacadas es la cocina, completamente nueva y significativamente más grande que la media en esta urbanización. Concebida como el corazón del hogar, esta cocina gourmet no solo es un deleite visual con sus acabados de alta gama y electrodomésticos de última generación, sino que también es un espacio funcional y social, ideal para los entusiastas de la gastronomía y para el entretenimiento familiar.

Este excepcional ático ofrece un diseño flexible de cuatro o cinco dormitorios, adaptándose a sus necesidades específicas. Una de las estancias, estratégicamente ubicada en la segunda planta, es un testimonio de esta versatilidad. Con acceso directo a la terraza superior privada y un aseo propio, este espacio puede transformarse fácilmente en un lujoso quinto dormitorio con vistas espectaculares, una oficina ejecutiva privada que inspire creatividad, o una segunda sala de estar, ofreciendo un santuario adicional para el ocio o el trabajo. Esta flexibilidad es una característica distintiva que lo diferencia, permitiendo una personalización sin igual para el estilo de vida de su futuro propietario.

Las terrazas han sido transformadas en verdaderos oasis al aire libre. Mejoradas con elegantes tarimas de madera que invitan a caminar descalzo, techos de diseño con iluminación integrada y nuevas puertas que optimizan la conexión entre el interior y el exterior, estos espacios son perfectos para el ocio y el entretenimiento. Disfrute de inolvidables comidas al aire libre, tome el sol en total privacidad o simplemente relájese mientras contempla las impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo y los exuberantes jardines del complejo. La orientación y el diseño de estas terrazas garantizan privacidad y una abundante entrada de luz solar durante todo el día.

La comunidad privada y exclusiva en la que se encuentra este ático es un referente de lujo y seguridad. Altamente valorada por su impecable nivel de protección, con seguridad 24 horas y accesos controlados, ofrece una tranquilidad inigualable. Pero lo que realmente distingue a este complejo son sus extensos y cuidados jardines, un verdadero lujo en una ubicación en primera línea de playa donde el valor del terreno es excepcionalmente alto. Estos jardines son un oasis de verdor y serenidad, proporcionando un entorno idílico para pasear y disfrutar de la naturaleza.

Además, el complejo se enorgullece de ofrecer una gama excepcional de instalaciones de primer nivel. Sus residentes pueden disfrutar de dos impresionantes piscinas al aire libre, perfectas para refrescarse bajo el sol andaluz, y una piscina interior climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año, independientemente del clima. Para los amantes del bienestar y el deporte, la urbanización cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, y pistas de tenis y pádel, que ofrecen múltiples opciones para mantenerse activo y en forma. Estas comodidades no son solo una adición, sino una extensión del estilo de vida de lujo que este ático promete, convirtiendo cada día en una experiencia de resort.

La ubicación en Cabopino es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Conocido por su encantador puerto deportivo, sus dunas naturales y sus playas vírgenes, Cabopino ofrece una mezcla única de tranquilidad y accesibilidad. A pocos minutos encontrará prestigiosos campos de golf, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas y todos los servicios necesarios. La vibrante ciudad de Marbella, con su glamurosa vida nocturna y su riqueza cultural, está a un corto trayecto en coche, asegurando que siempre haya algo emocionante que hacer. Este ático no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual, una inversión en exclusividad y bienestar. Es, sin lugar a dudas, una propiedad que debe ser vista para apreciar plenamente su esplendor y el valor que ofrece.

[redacted]

[redacted] R5441452 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 850 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	183 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella