+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

395 000 €

■■■■■■■■ R5442058

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■

Luxury Realty:

■■■■■■■■■■■■








Descubra el lujo mediterráneo con este espectacular ático en venta, presentado por Luxury Realty. Ubicado en el corazón de La Duquesa, en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este impresionante penthouse de tres dormitorios ofrece confort moderno, vistas panorámicas y una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que promete ser un hogar excepcional y una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Un Entorno Inigualable: La Duquesa, el Corazón de la Costa del Sol

Este penthouse goza de una ubicación envidiable en una zona dinámica y pintoresca de La Duquesa. Situado en primera línea de golf, los entusiastas encontrarán su paraíso con acceso inmediato a campos de renombre. Su proximidad al vibrante puerto deportivo ofrece una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas a pocos pasos, además de vida náutica y ambiente cosmopolita. La urbanización brinda comunidad y seguridad, con jardines comunitarios bien mantenidos que invitan al relax. Cerca de comercios esenciales y de ocio, todas sus necesidades están cubiertas. La mención de "Front Line Beach Complex" indica que el complejo ofrece acceso privilegiado a las doradas arenas y tranquilas aguas del Mediterráneo, haciendo de cada día una invitación a la vida costera.

Vistas Que Inspiran: Mar, Golf y Puerto desde su Terraza

La orientación norte de la propiedad se traduce en interiores más frescos durante el verano, complementando perfectamente las terrazas que capturan vistas maravillosas. Este penthouse maximiza el disfrute de su impresionante entorno. Desde sus amplias terrazas, de 35 m², se despliegan vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la serenidad de los campos de golf y la actividad del puerto. Imagine un café matutino con el sol sobre el mar, o una cena al aire libre mientras las luces del puerto titilan. Estas vistas, combinadas con la brisa marina, crean un ambiente de paz y exclusividad difícil de igualar.

Un Interior de Lujo y Confort: Elegancia y Funcionalidad

Con 130 m² construidos, este penthouse ha sido diseñado para lujo y funcionalidad. Su condición "Excelente" garantiza que está listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. Cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos con acabados de alta calidad. La cocina, completamente amueblada y equipada, es ideal para cualquier aficionado a la gastronomía, con todo lo necesario para preparar desde desayunos rápidos hasta elaboradas cenas. Los suelos de mármol en toda la propiedad aportan una estética elegante y atemporal, y contribuyen a mantener una temperatura agradable. Para máximo confort, la vivienda dispone de aire acondicionado. La vida al aire libre se celebra con una terraza cubierta y una terraza privada adicional, ambas perfectas para el ocio y el entretenimiento. La barbacoa integrada es ideal para reuniones con amigos y familiares, mientras que las dobles ventanas aseguran un ambiente tranquilo y eficiencia energética. La propiedad está completamente amueblada, permitiéndole mudarse sin preocupaciones y disfrutar de inmediato de su nuevo estilo de vida. Para su comodidad, incluye conexión Wi-Fi y televisión por satélite.

Inversión Inteligente y Estilo de Vida Soñado

Este penthouse no es solo una vivienda; es una oportunidad de inversión excepcional. Clasificado como "ganga" y con el distintivo de "distressed" (precio muy atractivo), representa un valor sobresaliente en el mercado actual. Su atractivo como casa de vacaciones es innegable, garantizando un fuerte potencial de alquiler para aquellos que buscan ingresos adicionales. Para inversores, su ubicación estratégica, características de lujo y demanda constante lo convierten en una adquisición inteligente con gran potencial de revalorización. Ya sea un refugio de golf, un hogar para vacaciones o una inversión rentable, este penthouse en La Duquesa supera todas las expectativas. Experimente la vida en la Costa del Sol en su máxima expresión: sol radiante, playas idílicas, gastronomía exquisita y un sinfín de actividades al aire libre. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a dar el primer paso hacia su futuro en el paraíso. No pierda la oportunidad de ser propietario de una de las propiedades más deseables en esta vibrante región.

[illegible]

[illegible]	R5442058	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	395 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	130 m²	[illegible]	–
[illegible]	35 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella