+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

1 495 000 €

R5442259

[redacted] Santa Clara Homes, [redacted]

3	148 m²	128 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Experimente el equilibrio perfecto entre lujo, privacidad y vida mediterránea en este excepcional ático dúplex de obra nueva, orientación sur y tres dormitorios, listo para entrar a vivir. Ubicado en la prestigiosa Santa Clara Homes, Marbella Este, en el sur de España, esta propiedad de Luxury Realty representa la cúspide de la elegancia.

Con 148 m² de interiores y 128 m² de terrazas privadas, esta residencia fue concebida para una vida fluida interior-exterior, aprovechando el excepcional clima de Marbella. Bañada en luz natural, la vivienda maximiza su orientación sur con puertas de cristal de suelo a techo, conectando elegantes interiores y amplias terrazas con el paisaje.

El espacioso salón-comedor de planta abierta fluye hacia una generosa terraza, ideal para cenas al aire libre o relajarse. La cocina de diseño, integrada, cuenta con electrodomésticos SIEMENS premium, armarios contemporáneos, encimeras de cuarzo e iluminación LED sutil, fusionando estilo y funcionalidad.

Tres amplios dormitorios en suite ofrecen santuarios de paz con acabados refinados, luz natural y estética contemporánea. La suite principal, con acceso directo a la terraza, conecta perfectamente con los espacios exteriores para comenzar cada día inmerso en la serenidad del sur de España.

Coronando la propiedad, un espectacular solárium privado, oasis en las alturas con piscina y cocina exterior con barbacoa. Este espacio exclusivo ofrece vistas panorámicas sobre la exuberante vegetación y atisbos al mar Mediterráneo. Ideal para relajarse, celebrar cócteles o disfrutar de noches bajo las estrellas, encarnando el lujo de Marbella.

Acabada con especificaciones excepcionales, la propiedad incluye calefacción por suelo radiante, suelos de porcelánico de gran formato, control climático Airzone, dos plazas de aparcamiento subterráneo con punto de carga EV, y un trastero privado.

Nota: La propiedad se ofrece sin amueblar, excepto el mobiliario de la impresionante terraza de la azotea, que está incluido y complementa este espacio de ocio.

Los residentes de Santa Clara Homes disfrutan de un estilo de vida exclusivo, tipo resort, en una comunidad cerrada y segura con seguridad 24h y conserjería. Sus jardines, exquisitamente diseñados, se complementan con instalaciones de bienestar excepcionales: dos piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio y lujoso spa. Lujo y tranquilidad se fusionan en Marbella Este.

Ubicada junto al Campo de Golf Santa Clara, esta urbanización disfruta de un entorno natural sereno, a minutos de las mejores playas de Marbella, campos de golf, escuelas internacionales, atención médica, instalaciones deportivas, supermercados y excelentes restaurantes y chiringuitos de playa. El centro de Marbella está a solo seis minutos. Acceso directo a la A-7 facilita conexiones con Puerto Banús, Aeropuertos de Málaga y Gibraltar, y la vibrante Costa del Sol. Una ubicación inmejorable en el sur de España que asegura comodidad y acceso a todo.

Ya sea una residencia permanente de lujo, una elegante casa de vacaciones 'lock-up-and-leave' o una inversión de alta calidad, este excepcional ático dúplex llave en mano presenta una oportunidad única. Disfrute de una vida contemporánea sofisticada en un entorno incomparable, combinando lujo y tranquilidad en el sur de España. Una joya inmobiliaria de Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5442259	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 495 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	148 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella