+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3 495 000 €

[redacted] R5442382

[redacted] Los Naranjos Hill Club, [redacted]

[redacted]: [redacted]

5	316 m²	903 m²	99 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Ubicada majestuosamente dentro de la codiciada y exclusiva comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, esta villa contemporánea de cinco dormitorios representa el epítome del lujo moderno. Ofrece una fusión armoniosa y sin fisuras de arquitectura vanguardista, interiores sofisticados y una vida interior-exterior que fluye con una gracia excepcional. Diseñada meticulosamente para aquellos que valoran la privacidad, el estilo impecable y una funcionalidad superior, esta propiedad goza de una posición elevada privilegiada, regalando a sus residentes impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo. Todo ello se encuentra a escasos minutos de los destinos de estilo de vida más deseados y glamurosos que Marbella tiene para ofrecer, consolidándose como una joya inigualable en el panorama inmobiliario de la Costa del Sol.

Distribuyéndose con una maestría impecable a lo largo de tres niveles exquisitamente diseñados, la villa se inunda de una abundante luz natural gracias a la integración estratégica de amplios ventanales de suelo a techo. Estos no solo enmarcan las majestuosas vistas del entorno, sino que también desdibujan las líneas entre el interior y el exterior, creando una atmósfera de amplitud y una conexión constante con la exuberante naturaleza mediterránea. Las líneas arquitectónicas puras y minimalistas, la selección de materiales de primera calidad y los acabados de alta gama se entrelazan para forjar un ambiente que es a la vez sofisticado y acogedor, invitando a la relajación y al disfrute. La distribución, pensada hasta el último detalle, ofrece generosos espacios habitables que se complementan con serenos refugios privados, asegurando el máximo confort y funcionalidad para sus afortunados ocupantes.

Las áreas de estar de concepto abierto, que incluyen el salón principal, el comedor formal y una cocina de diseño vanguardista completamente equipada, se conectan sin esfuerzo y de manera orgánica con amplias terrazas exteriores. Esta fluidez crea un entorno excepcional e inigualable, ideal tanto para el entretenimiento de invitados a gran escala como para la vida cotidiana en familia. La cocina, verdadera obra de arte funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, convirtiéndose en el corazón del hogar. En el exterior, un elegante pabellón cubierto alberga una cocina al aire libre totalmente equipada y un comedor "al fresco", perfectos para disfrutar de las bondades del clima marbellí. Este espacio, con vistas a la espectacular piscina privada de aguas cristalinas, ofrece el escenario idóneo para tardes de ocio relajadas, cenas bajo el atardecer dorado y el disfrute continuo de un estilo de vida hedonista durante todo el año en el célebre microclima de Marbella.

El nivel inferior de la propiedad eleva la versatilidad y el atractivo de la villa a nuevas alturas, ofreciendo un abanico de comodidades pensadas para el estilo de vida contemporáneo. Aquí encontramos un alojamiento adicional para invitados, que garantiza privacidad y confort, un despacho en casa dedicado, diseñado para la máxima productividad y la tranquilidad necesaria para el trabajo remoto, y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un régimen de bienestar personal. Estos espacios adicionales son perfectos para alojar a familiares o amigos con total comodidad, y para aquellos que buscan conciliar su vida laboral con un entorno idílico. La impresionante suite principal ocupa una posición privilegiada dentro de la vivienda, concebida como un santuario de lujo y paz. Cuenta con un suntuoso baño en-suite, un vestidor espacioso, y una terraza privada exclusiva que ofrece vistas serenas a la exuberante vegetación circundante y, en la distancia, las hipnotizantes aguas del mar Mediterráneo, prometiendo despertar cada día en un entorno de belleza inigualable.

Ubicada estratégicamente dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Los Naranjos Hill Club, esta villa no solo proporciona un entorno residencial tranquilo y resguardado, sino que también goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a solo unos minutos de los afamados campos de golf de campeonato de Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", así como de una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, prestigiosas escuelas internacionales, boutiques de moda exclusivas y todas las comodidades cotidianas imaginables. La conveniencia de su ubicación es inmejorable, garantizando un acceso rápido y sencillo a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer a sus residentes más exigentes.

Además, la propiedad ofrece una proximidad inigualable a algunos de los destinos más emblemáticos y deseados de Marbella y sus alrededores. El glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo y su vibrante vida nocturna, la exclusiva Milla de Oro de Marbella, sinónimo de opulencia y estilo, y las idílicas playas de arena dorada de la zona, están todos al alcance de la mano. Esta conectividad hace de esta villa una propiedad de lujo "llave en mano" excepcional y una inversión inteligente en una de las ubicaciones residenciales más buscadas y prestigiosas de Marbella, en el corazón del Mediterráneo español. Es la oportunidad perfecta para aquellos que desean sumergirse en el lujoso estilo de vida de la Costa del Sol, disfrutando de seguridad, confort y una belleza incomparable.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5442382	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 495 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	316 m²	■■■■■■■	903 m²
■■■■■■■	99 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.