+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

825 000 €

R5443561

[redacted]

Skol – [redacted]

2	1	80 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya inigualable en el corazón de Marbella, un exclusivo ático en primera línea de playa que redefine el lujo y la comodidad. Ubicado en el icónico edificio Skol, un referente de estilo de vida en la Costa del Sol, esta residencia ofrece una experiencia de vida sin igual, donde el Mediterráneo se convierte en su patio trasero personal.

Ubicación Insuperable: El Latido de Marbella

Marbella, la perla de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de glamour, clima excepcional y un estilo de vida sofisticado. Con sus playas bañadas por el sol, campos de golf de clase mundial, exquisita gastronomía y una vibrante vida nocturna, la ciudad atrae a una clientela internacional exigente. El edificio Skol, situado en el epicentro de esta vibrante ciudad, ofrece no solo vistas espectaculares, sino también la conveniencia de tener todo a pocos pasos.

Desde esta ubicación privilegiada, se accede al encanto histórico del Casco Antiguo, con sus pintorescas calles empedradas, plazas llenas de flores y auténticos bares de tapas. El vibrante Puerto Deportivo de Marbella, con sus yates de lujo y selectos restaurantes, también se encuentra a un corto paseo. La proximidad a boutiques de alta costura, cafeterías con encanto y todos los servicios imaginables, asegura que cada necesidad y deseo esté al alcance de la mano. La conexión directa con el famoso Paseo Marítimo, que se extiende por kilómetros y conecta con la prestigiosa Milla de Oro y Puerto Banús, le invita a paseos inolvidables junto al mar al amanecer o al atardecer.

Un Interior de Diseño con Vistas Que Cautivan

Con aproximadamente 80m² construidos (72m² útiles), este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, creando un ambiente de amplitud y serenidad. La distribución inteligente optimiza cada espacio, ofreciendo un hogar funcional y estéticamente agradable que se adapta a un estilo de vida moderno y de lujo.

La propiedad consta de dos dormitorios espaciosos, que sirven como santuarios de tranquilidad y confort. El diseño interior permite una abundante entrada de luz, y aunque el foco principal de este ático es indudablemente el mar, los dormitorios ofrecen el deleite adicional de unas hermosas vistas a la majestuosa montaña de La Concha. Este contraste fascinante entre el azul del Mediterráneo y el verde de la sierra, asegura no solo una brisa fresca en las noches de verano, sino también un telón de fondo natural impresionante para su descanso. Equipados con armarios empotrados y acabados de alta calidad, son ideales para el descanso y la privacidad.

El baño, recientemente renovado, es un ejemplo de diseño moderno y funcionalidad. Con accesorios de primera calidad, una estética contemporánea y un enfoque en el bienestar, ofrece un espacio relajante y sofisticado donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar el máximo confort.

El corazón de la propiedad es su luminoso salón-comedor, un espacio diáfano que se fusiona armoniosamente con una cocina de concepto abierto. Esta configuración moderna no solo promueve la interacción y el entretenimiento, sino que permite que la luz natural inunde la estancia desde primera hora de la mañana hasta el atardecer, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier entusiasta culinario, mientras que el salón ofrece un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar de las inmejorables vistas.

Desde el salón, se accede directamente a la soleada terraza, un balcón privado al Mediterráneo que se convierte en su sala de estar exterior. Esta área es perfecta para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sonido de las olas y las panorámicas vistas del mar. La posición elevada del ático garantiza que estas vistas sean completamente despejadas, ofreciendo un espectáculo visual cambiante y cautivador con cada hora del día.

El Prestigioso Edificio Skol: Servicios Exclusivos

El edificio Skol no es solo un complejo de apartamentos; es un ícono de Marbella, reconocido por su arquitectura atemporal, su envidiable ubicación en primera línea y su ambiente exclusivo. Sigue siendo una de las comunidades en primera línea de playa

más codiciadas de la ciudad, ofreciendo una calidad de vida superior.

La comunidad se enorgullece de sus exuberantes y meticulosamente mantenidos jardines tropicales, que ofrecen un oasis de tranquilidad y frescura en pleno centro urbano. El acceso directo al Paseo Marítimo es una de las grandes ventajas, invitando a los residentes a disfrutar de largos paseos, actividades al aire libre y la vibrante vida playera sin salir del complejo, conectando directamente con la energía de Marbella.

Los residentes del Skol disfrutan de una gama de servicios y comodidades de primer nivel que elevan la experiencia de vida. El complejo dispone de dos piscinas resplandecientes, una de las cuales es climatizada, asegurando su uso durante todo el año y permitiendo un chapuzón refrescante incluso en los meses más frescos. Para la máxima conveniencia, el edificio cuenta con un restaurante propio, ofreciendo opciones gastronómicas de calidad sin necesidad de salir. Además, se han incorporado modernos espacios de coworking y salas de reuniones, ideales para aquellos que buscan combinar el placer con sus compromisos profesionales. La gestión profesional de la comunidad garantiza un mantenimiento impecable y una convivencia armoniosa para todos los propietarios.

Un beneficio adicional significativo y poco común es que las cuotas de comunidad incluyen los gastos de agua y electricidad. Esta característica no solo simplifica enormemente la gestión de los servicios, sino que también ofrece un valor excepcional y una previsibilidad única en los costes de propiedad, haciendo de esta inversión una opción aún más atractiva y sin preocupaciones.

Una Oportunidad de Inversión Única

Esta propiedad presenta una versatilidad excepcional, siendo ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo junto al mar, una casa de vacaciones perfecta para escapadas soleadas o una inversión estratégica con un alto potencial de rentabilidad en el codiciado mercado de Marbella.

Con la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico de corta duración, sujeta a la normativa vigente, este ático representa una oportunidad dorada para generar ingresos pasivos significativos en un mercado de alquiler vacacional de alta demanda como el de la Costa del Sol.

En resumen, esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir un auténtico ático en primera línea de playa en uno de los edificios más emblemáticos de Marbella. Una propiedad que no solo promete un hogar de ensueño, sino también un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de poseer una pieza de este paraíso y experimentar el lujo de Marbella en su máxima expresión.

[redacted]

[redacted]	R5443561	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	825 000 €
[redacted]	2	[redacted]	1
[redacted]	80 m²	[redacted]	–
[redacted]	8 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], 24/7

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella