+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

210 000 €

R5443606

[redacted]

1	1	76 m²	7 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





MIJESTAS MIJEGAL



■■■■■■■■

En el corazón de Mijas Pueblo, uno de los "pueblos blancos" más emblemáticos y codiciados de Andalucía, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para crear la casa de sus sueños o una inversión de alto rendimiento. Este apartamento, estratégicamente ubicado en el vibrante centro histórico, a solo unos pasos de las encantadoras cafeterías, distinguidos restaurantes y auténticas tiendas locales que definen la esencia de Mijas, encapsula una mezcla perfecta de encanto tradicional y un potencial de modernización ilimitado. Es una joya rara en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación inigualable de espacio, vistas parciales al mar Mediterráneo y una ubicación privilegiada que lo convierte en una propuesta irresistible para el comprador exigente.

Con una generosa superficie construida de 86 m², este inmueble supera con creces el tamaño promedio de los apartamentos en el centro de Mijas Pueblo, lo que lo distingue como una propiedad con un valor inherente considerable. Actualmente distribuido como un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, su diseño actual ya ofrece un espacio confortable. La distribución incluye una amplia sala de estar que se abre directamente a una soleada terraza, desde donde se pueden apreciar vistas parciales del brillante mar Mediterráneo, invitando a disfrutar de amaneceres y atardec inolvidables. La cocina, también de dimensiones considerables, ofrece un lienzo en blanco para una renovación que la transforme en un epicentro culinario moderno. El dormitorio principal es luminoso y espacioso, complementado con armarios empotrados que maximizan el almacenamiento y la funcionalidad. Esta configuración actual, aunque ya habitable, es solo el punto de partida para una transformación que capitalice verdaderamente su vasto potencial.

La verdadera magia de esta propiedad reside en su increíble potencial de reforma. Su considerable tamaño y la flexibilidad de su distribución actual permiten una reinvención espectacular. Visualice la transformación en una residencia contemporánea de 2 dormitorios y 2 baños, un diseño altamente demandado en el mercado actual, tanto para vivienda propia como para alquiler vacacional. Imagine un espacio de cocina-salón de planta abierta, donde la luz natural fluye sin obstáculos, creando un ambiente diáfano y acogedor, ideal para el entretenimiento y la vida moderna. Los dos dormitorios podrían diseñarse como retiros privados y elegantes, cada uno con su propio baño, ofreciendo máxima comodidad y privacidad. Esta reforma no solo modernizaría la estética del apartamento, sino que también optimizaría cada metro cuadrado, elevando significativamente su valor y atractivo, convirtiéndolo en un hogar de lujo a medida en un entorno inigualable.

Ubicado en un edificio tranquilo y bien mantenido en la prestigiosa Calle Virgen de la Peña, disfrutará de la serenidad del entorno sin sacrificar la comodidad de estar en el centro neurálgico del pueblo. Esta calle, famosa por su encanto y tranquilidad, proporciona un escape del bullicio, mientras que la proximidad inmediata a la vida del pueblo – sus vibrantes plazas, sus rincones históricos y su oferta gastronómica – asegura que nunca estará lejos de la acción. Mijas Pueblo no solo ofrece una calidad de vida excepcional, sino que también es un punto de partida ideal para explorar la totalidad de la Costa del Sol. Las playas doradas se encuentran a pocos minutos en coche, y ciudades cosmopolitas como Fuengirola, Marbella y Málaga son fácilmente accesibles. Además, la conveniencia se maximiza con el Aeropuerto de Málaga, un importante nudo de comunicaciones internacionales, a tan solo 25 minutos de distancia, facilitando viajes y conexiones a nivel global.

Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para diversos tipos de compradores. Es el proyecto perfecto para aquellos que buscan un reto de renovación, deseosos de infundir su estilo personal y crear un hogar a medida, sofisticado y distintivo. Para quienes buscan una escapada vacacional, ofrece la promesa de un refugio de lujo en uno de los destinos más pintorescos de Andalucía, donde cada visita se sentirá como una experiencia exclusiva. Más allá de su atractivo como residencia personal, este apartamento es una inversión astuta con un excelente potencial de alquiler. Mijas Pueblo es un imán para turistas de todo el mundo durante todo el año, lo que garantiza una alta demanda de propiedades de alquiler de calidad. La posibilidad de transformarlo en un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con un diseño moderno aumentará drásticamente su atractivo en el mercado de alquiler, prometiendo retornos sólidos y una apreciación constante del capital en un área tan deseable. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso andaluz, donde el encanto tradicional se encuentra con el lujo moderno y la promesa de un futuro brillante.

■■■■■■

[illegible]	R5443606	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	210 000 €
[illegible]	1	[illegible]	1
[illegible]	76 m²	[illegible]	–
[illegible]	7 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella