+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

330 000 €

[redacted] R5444014

[redacted]

2

[redacted]

1

[redacted]

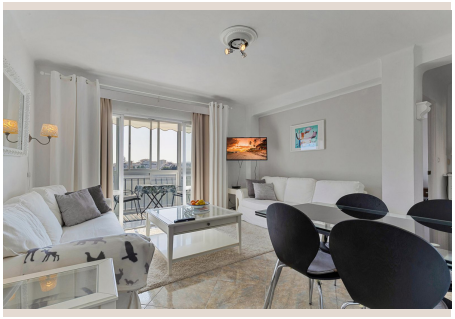
75 m²

[redacted]











Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Descubra la vida mediterránea en su máxima expresión con este luminoso apartamento esquinero, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Los Boliches, Fuengirola, en el soleado sur de España. Este hogar no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino que también ofrece la comodidad y la elegancia que nuestros clientes más exigentes esperan.

Ubicado a tan solo diez minutos a pie de las doradas playas que caracterizan esta maravillosa región, este apartamento se beneficia de una orientación suroeste privilegiada, garantizando una abundancia de luz natural durante todo el día y atardeceres espectaculares. La posición elevada ofrece unas vistas panorámicas ininterrumpidas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, la serenidad de las montañas circundantes y la frescura de las áreas verdes adyacentes, creando un telón de fondo idílico para su día a día. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la brisa marina, o disfrutar de una copa de vino al anochecer mientras el sol se pone sobre el horizonte.

Los Boliches es un enclave reconocido por su ambiente cosmopolita y su auténtico encanto andaluz. Esta joya en el sur de España es famosa por sus playas galardonadas con bandera azul, su animado paseo marítimo y su excelente infraestructura. La proximidad a Fuengirola ofrece una perfecta combinación de tradición y modernidad, con una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio. Desde sus orígenes como un pintoresco pueblo de pescadores, Los Boliches ha evolucionado hasta convertirse en un destino residencial y turístico de primer nivel, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva propiedad vacacional.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este apartamento ha sido mantenido con el máximo esmero y se presenta en un estado impecable, listo para ser habitado desde el primer día. Al cruzar el umbral, un pequeño y elegante hall de entrada le da la bienvenida, sirviendo como preludio a un interior donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer funcionalidad y estética. La distribución inteligente maximiza el espacio y la luz, creando una atmósfera acogedora y sofisticada.

La cocina, completamente equipada, es un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía. Dispone de electrodomésticos modernos integrados y un diseño que prioriza la eficiencia y el almacenamiento. Sus encimeras de calidad y sus armarios de estilo contemporáneo ofrecen un espacio ideal para preparar tanto comidas rápidas como elaborados banquetes. Es un rincón donde la inspiración culinaria fluye, facilitando la vida diaria y los momentos de entretenimiento.

El corazón del hogar es su luminoso salón, un espacio diseñado para la relajación y la convivencia. Desde aquí, se accede a una terraza acristalada, un valor añadido que transforma este espacio en una extensión versátil del apartamento. Esta terraza, cuidadosamente cerrada con cristal para permitir su disfrute durante todo el año, cuenta con suficiente amplitud para albergar una mesa de comedor y cuatro sillas, convirtiéndose en el lugar perfecto para desayunar con vistas al mar, disfrutar de una cena íntima o simplemente relajarse con un buen libro mientras se admira el paisaje. Las vistas desde aquí son verdaderamente cautivadoras, abarcando la vastedad del Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas de Mijas y la vegetación de los alrededores.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como santuarios de tranquilidad y descanso. Ambos dormitorios se benefician de la abundante luz natural y ofrecen amplios armarios empotrados, garantizando un almacenamiento óptimo y manteniendo la estética despejada del espacio. Son estancias ideales para el descanso, con la posibilidad de crear un ambiente personalizado para cada ocupante. El cuarto de baño, de diseño moderno, está equipado con una ducha de fácil acceso y una práctica lavadora, combinando comodidad y funcionalidad en un solo espacio. Los acabados de alta calidad y la elección de materiales reflejan un compromiso con el lujo y la durabilidad.

Ubicación Privilegiada y Conectividad Superior

Situado en la sexta planta de un edificio moderno y bien mantenido, este apartamento ofrece una posición elevada que no solo mejora las vistas, sino que también contribuye a una mayor privacidad y tranquilidad. El edificio cuenta con dos ascensores de

alta velocidad, garantizando un acceso cómodo y rápido a la vivienda, lo que es una ventaja significativa en cualquier momento del día. La comunidad es tranquila y segura, ofreciendo un entorno de vida agradable.

La ubicación de este inmueble es verdaderamente inmejorable. La conveniente distancia a pie a una plétora de servicios y comodidades eleva la calidad de vida a un nivel superior. En sus inmediaciones encontrará una amplia variedad de supermercados, que van desde tiendas locales con productos frescos hasta grandes superficies con opciones internacionales. La oferta gastronómica es excepcional, con restaurantes que deleitan el paladar con cocina tradicional española, mariscos frescos, opciones internacionales y los encantadores "chiringuitos" a pie de playa.

Además, la estación de tren de Los Boliches está a pocos minutos, proporcionando una conexión directa y eficiente con el aeropuerto de Málaga, el centro de la ciudad de Málaga y otras pintorescas localidades costeras como Benalmádena y Torremolinos. Esta excelente infraestructura de transporte hace de este apartamento una base ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un acceso fácil a los principales centros de la Costa del Sol. Las opciones de ocio son ilimitadas, con campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos, centros comerciales y una vibrante vida cultural a poca distancia.

Una Inversión Llave en Mano

Este excepcional apartamento se vende completamente amueblado, lo que representa una solución "llave en mano" para el comprador. Los muebles han sido seleccionados con gusto y se integran armoniosamente en el diseño interior, ofreciendo una estética contemporánea y confortable. Esta es una ventaja considerable, ya que permite una ocupación inmediata sin la preocupación de amueblar o decorar. Es una oportunidad única para invertir en una propiedad de lujo en Los Boliches, que promete ser tanto un hogar perfecto como una excelente inversión para el futuro, dada la alta demanda de alquileres en la zona y su constante revalorización.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5444014	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	330 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	1
■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella